

ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE E/O DA VALORIZZARE ANNO 2024							
N	Descrizione Immobile	Ubicazione	Dati Catastali - Consistenza	Situazione attuale	Piano alienazione e Valorizzazione	Valore di mercato	Note
1	Immobile di via Napoli	Via Napoli		Comodato Ass. Disabili San Cataldo. Contratto Rep. n. 13 del 25.05.2016 scaduto il 25.05.2023 ed esteso al 30.04.2024 con Determinazione del Segretario Generale n. 33 del 30.01.2024	Da valorizzare tramite concessione/affidamento		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
2	Alloggio custode palestra comunale "San Giuseppe"	Via s.m mazzarello		Libero	Da valorizzare tramite concessione/affidamento		Inagibile
3	Scuola rurale " Grotticelli"	C/da Grotticelli	fg. 62 - part. 473 - fabbricato mq. 104 area cortile mq. 525	Libero	Da alienare		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
4	Scuola rurale "Palo "	C/da Palo	fg. 29 - part 473 - fabbricato mq. 222 - area cortile mq. 1,100	Libero	Da alienare		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
5	Scuola rurale "Beata "	C/da Beata	fg. 47 - part. 311 - fabbricato mq. 213 - area cortile mq. 839	Libero	Da alienare		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
6	Scuola rurale "Sartania "	C/da Sartania	fg. 50 - part. 175 - fabbricato mq. 213 - area cortile mq. 938	Libero	Da alienare		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
7	Scuola rurale "Roccella" edificio n.1	C/da Vassallaggi		Comodato Ass. Disabili San Cataldo. Contratto Rep. n. 13 del 25.05.2016 scaduto il 25.05.2023 ed esteso al 30.04.2024 con Determinazione del Segretario Generale n. 33 del 30.01.2024	Da valorizzare tramite concessione/affidamento		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
8	Scuola rurale "Roccella" edificio n.2	C/da Vassallaggi		Comodato Ass. Disabili San Cataldo. Contratto Rep. n. 13 del 25.05.2016 scaduto il 25.05.2023 ed esteso al 30.04.2024 con Determinazione del Segretario Generale n. 33 del 30.01.2024	Da valorizzare tramite concessione/affidamento		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
9	Albergo diurno per minori	Via Belvedere,5		Concesso in uso ass. Pro-loco, alla Soget. Contratto non presente in archivio	Da valorizzare tramite concessione/affidamento		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
10	Immobile ex serbatoio idrico	C/so Vittorio emanuele,315		Libero	Da valorizzare tramite concessione/affidamento		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
11	Immobile di via Amico, 82	Via Amico , 82		Comodato Ass.Amico Medico. Delibera di G.M. n. 207 del 01.04.1993 Contratto non presente in archivio	Da valorizzare tramite concessione/affidamento		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
12	Locale di via Amico, 84	Via Amico , 84		Libero	Da alienare		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
13	Immobile ex pescheria	Largo Salomone		Libero	Da valorizzare tramite concessione/affidamento		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
14	Locale di via Cattaneo	Via Cattaneo, 3	fg. 41/a - part. 395/1	Comodato Ass. Gruppo Donatori di Sangue "Fratres". Contratto Rep. n. 154 del 20.07.2012 scaduto il 20.07.2017	Da valorizzare tramite concessione/affidamento a terzi		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
15	Palazzetto dello sport Peppe Maira	Via Madre Angelica Callari		Attualmente in concessione. Contratto Rep. n. 6415 del 30.09.2011, in scadenza il 31.12.2024 (D.L. 198/2022 art. 16 c. 4)	Da valorizzare tramite concessione/affidamento a terzi		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
16	Campo sportivo Valentino Mazzola	Via Trieste		Attualmente in concessione. Convenzione Rep. n. 717 del 21.09.2021 con scadenza il 21.09.2030	Da valorizzare tramite concessione/affidamento a terzi		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
17	Parco giochi	Via Pirandello		Convenzione Ass. Culturale "Compagnie du Soleil". Concessione Rep. n. 589 del 22.03.2018, fino al 22.03.2021 e rinnovabile per un periodo di eguale durata	Da valorizzare tramite concessione/affidamento a terzi		In attesa di nuova gara
18	Immobile sito in Contrada Bigini	C/da Bigini		Concesso in diritto di abitazione. Contratto non presente in archivio	Pagamento di canone di locazione		Appartamento e magazzino/ garage acquisito in quanto
19	Locali dell'ex ufficio postale	C/so Vittorio Emanuele		Comodato Ass. Amico medico. Delibera di G.M. n. 67 del 17.03.2017 (Durata anni 5 con possibilità di rinnovo). Contratto non presente in archivio	Da valorizzare tramite concessione/affidamento		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
20	Alloggio popolare prop.comunale	Via Pascoli,4		Non occupato	Da alienare	VALORE € 44.000,00	Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
21	Alloggio popolare prop.comunale	Via Santa Maria Goretti,16		Non occupato	Da alienare	VALORE € 34.450,00	Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
22	Cineteatro Marconi	C/so Vittorio Emanuele		Gestione diretta	Da valorizzare tramite concessione/affidamento		Verificare agibilità e attuare provvedimenti conseguenti
23	Terreno sito in C.da Bigini	C/da Bigini	Foglio 109, part.Ile 61, 65, 66, 68, 100, 101	Aree agricole. Non occupato	Da alienare ovvero valorizzare	Da Alienare €/./mq. 23,00 ovvero valorizzare	
24	Terreno sito in C.da Salina	C/da Salina		Aree agricole	Da alienare		
25	Terreno sito in Via Giorgibello	Via Giorgibello		Aree edificabili urbane	Da alienare		
26	Terreno sito in Via Rosmini	Via Rosmini		Aree edificabili urbane	Da alienare		
27	Terreno sito tra la Via Matteotti e Via Teocrito	Via Matteotti/Via Teocrito		Aree edificabili urbane	Da alienare		
28	Terreno sito ai margini della Via Empedocle	Via Empedocle		Aree edificabili urbane	Da alienare		
29	Edificio con corte, magazzino e terreno di pertinenza	C/da Giganna	fg. 51 - part. 628 (sub 10 Abitazione vani 7,5, sub. 8/9 magazzino mq. 210) - partt. 1053, 1096, 64, 629 (Terreno mq. 3.393,0)	Nella disponibilità dell'Ente	Da valorizzare/alienare		Bene confiscato trasferito al Patrimonio del Comune per finalità di lucro. Da ristrutturare per agibilità
30	Immobile da adibire ad attività socio-assistenziali	Via E. Amico Roxas		Attualmente in concessione alla Società Coop. Soc. Santa Maria di Nazareth. Concessione Rep. n. 6600 del 05.03.2019, durata 15 anni con scadenza il 05.03.2034	Da valorizzare tramite concessione/affidamento a terzi		
31	Immobili di Piazza San Francesco d'Assisi	Piazza San Francesco d'Assisi	Foglio 152 (oggi 79), particella n. 8 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, particella n. 6 sub. 1, particelle n. 247, 248, 251, 255, 265, 266, 306.	Immobili attualmente in concessione all'IPAB - Casa di Ospitalità Centro Servizi Sociali "Canonico Cataldo Pagano", giusto Atto di cessione in comodato Rep. n. 6271 del 01.09.2009 a tempo indeterminato	Da valorizzare tramite concessione/affidamento a terzi		Necessario affidare incarico tecnico legale per verifiche ed accertamenti in ordine alla titolarità dei beni