



**Comune di San Cataldo**  
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)  
Piazza Papa Giovanni XXIII°  
P.I.: 00141480855

## **SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO**

Telef. 0934 -511262

Prot. N°

li 28.02.2025

Spett.le Energy Project di Scarantino Rosa Maria  
Via Caltanissetta, 68  
93017 San Cataldo

Trasmissione a mezzo pec [energyprojecti@pec.it](mailto:energyprojecti@pec.it)

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL SEMPLICE RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI FUNZIONALITA' DEI SERVIZI IGIENICI DEL PALAZZO COMUNALE, TRAMITE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, ANCHE SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI EX ART. 50 COMMA 1 LETT. A DEL D.Lgs. 36.2023 e ss.mm.ii. CIG B5D41751A5

Importo a base di gara: Euro 3.634,97 di cui Euro 90,87 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.  
Importo affidamento Euro 3.000,00

### **VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA**

(art. 5 commi 1, 2, 3 e 4 del D.M. 49/2018, art. 3 comma 9 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023)

Visto l'art. 5 del D.M. 49/2018 del MIT;

Richiamato l'art. 3 comma 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36.2023 che così recita: *"Il direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori, per le amministrazioni statali, non oltre quarantacinque giorni dalla data di registrazione alla Corte dei conti del decreto di approvazione del contratto, e non oltre quarantacinque giorni dalla data di approvazione del contratto quando la registrazione della Corte dei conti non è richiesta per legge; per le altre stazioni appaltanti il termine di quarantacinque giorni decorre dalla data di stipula del contratto"*;

Richiamato l'art. 3 comma 9 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36.2023: *"Il direttore dei lavori provvede alla consegna parziale dei lavori nel caso in cui il capitolato speciale d'appalto lo preveda in relazione alla natura dei lavori da eseguire ovvero nei casi di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili. Nel caso di consegna parziale"*.





*conseguente alla temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, l'esecutore è tenuto a presentare, a pena di decadenza dalla possibilità di iscrivere riserve per ritardi, un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili. Realizzati i lavori previsti dal programma, qualora permangano le cause di indisponibilità si applica la disciplina relativa alla sospensione dei lavori. Nei casi di consegna parziale, la data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal direttore dei lavori. Quando il direttore dei lavori provvede alla consegna d'urgenza, il verbale di consegna indica, altresì, le lavorazioni che l'esecutore deve immediatamente eseguire, comprese le opere provvisori*”;

Richiamato l'art. 25 della Lettera di Invito che di seguito, integralmente si riporta:

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, si procederà, all'esecuzione anticipata e d'urgenza dei lavori, laddove occorrente, nelle more della verifica dei requisiti, della successiva sottoscrizione contrattuale, fermo restando che, quando all'esito delle verifiche, non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali richiamati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento. Per la consegna anticipata ovvero d'urgenza, si applicano le disposizioni di cui al comma 9 dell'art. 3 dell'Allegato II.14.

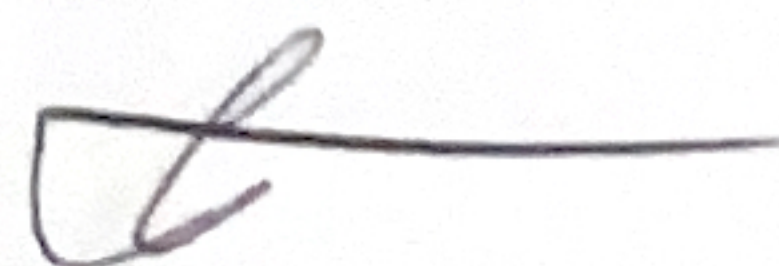
Visto in particolare l'art. 17 comma 9 che così recita: *“l'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea”*,

*in uno al comma 8:” Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9”*.

Dato che atto che sono stati avviati, gli accertamenti di legge sui requisiti dichiarati dal concorrente in sede di offerta;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 72 del 27.02.2025 si è proceduto, fra l'altro:

- Alla nomina del R.U.P. nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- Alla designazione dell'Ispettore di Cantiere, in persona del rag. Luigi Palermo, dipendente dell'Ente, in servizio presso il 5° Settore LL.PP. e Patrimonio, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018;
- Ad approvare l'offerta economica proposta dall'Impresa Energy Project di Scarantino Rosa Maria, con sede a San Cataldo, via Caltanissetta 68, P.IVA 02041530854, in risposta alla Lettera di invito (prot. n. 5754 del 25.02.2025 e prot. n. 5899 del 27.02.2025), relativa ai lavori di manutenzione finalizzati al semplice ripristino delle condizioni di funzionalità dei servizi igienici del Palazzo di Città, per il complessivo importo di Euro 3.000,00 oltre IVA, giudicandola congrua alla tipologia di intervento da eseguire, inferiore alla base d'asta fissata in Euro 3.634,97 oltre IVA;
- A procedere ai sensi del comma 2 dell'art. 17 del D.Lgs. 36.2023, all'affidamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36.2023, avvalendosi della procedura semplificata di cui al comma 1 dell'art. 52 del D.Lgs. 36.2023, per i lavori di manutenzione finalizzati al semplice ripristino delle





condizioni di funzionalità dei servizi igienici del Palazzo di Città, all'Impresa Energy Project di Scarantino Rosa Maria, con sede a San Cataldo, via Caltanissetta 68, P.IVA 02041530854, per il complessivo importo di Euro 3.000,00 oltre IVA, che è immediatamente efficace sulla scorta delle autocertificazioni rese dall'Operatore Economico e delle verifiche condotte d'ufficio, delle quali si darà contezza in sede di presa d'atto della sottoscrizione del contratto;

Considerato che è urgente procedere alla Consegna dei lavori, al fine di ripristinare le condizioni igieniche sanitarie idonee nei vani WC del Palazzo di Città interessati da malfunzionamenti;

### **Ciò premesso e considerato:**

La Sottoscritta Direzione dei Lavori, nelle figura del RUP, ing. Alfredo Ragolia, con l'intervento dei Signori:

- Sig.ra Rosa Maria Scarantino, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta Energy Project di Scarantino Rosa Maria, con sede a San Cataldo, via Caltanissetta 68, P.IVA 02041530854;
- Rag. Luigi Palermo, in qualità di Ispettore di Cantiere;

ha proceduto alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto, dando per ufficiale la decorrenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, decorrente dalla data odierna, fissato in gg. 10 naturali e consecutivi (Fine lavori prevista 10.03.2025).

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla scorta delle indicazioni progettuali, il Sottoscritto Direttore dei Lavori:

- ha designato i lavori da eseguire;
- ha riscontrato le misure e tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
- ha indicato all'Appaltatore le aree ove si devono compiere i lavori in oggetto;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire.

I Signori:

- ing. Alfredo Ragolia, in qualità di RUP  
e
- Sig.ra Rosa Maria Scarantino, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta Energy Project di Scarantino Rosa Maria, con sede a San Cataldo, via Caltanissetta 68, P.IVA 02041530854;

**concordano quanto segue:**

L'Impresa, nella persona del Rappresentante Legale su indicato, dichiara:

- di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotta di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto formale l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione finalizzati al semplice ripristino delle condizioni di





funzionalità dei servizi igienici del Palazzo di Città", la cui materiale esecuzione avrà inizio a far data da oggi Venerdì 28.02.2025;

- di essere pienamente edotta di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati alla stessa e derivanti da quanto sottoscritto, alle condizioni tutte del Capitolato Speciale di Appalto, del Computo Metrico Estimativo, dell'offerta economica presentata in sede di partecipazione all'invito e di accettare la consegna in via d'urgenza, sotto le riserve di legge, senza sollevare riserva ed eccezione alcuna.

Con la presente, premesso e considerato quanto sopra, si rammenta, di fornire tempestivamente le informazioni in elenco e la seguente documentazione:

- A. Verifica idoneità tecnico professionale (art. 26 e Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.), a meno della documentazione già presentata in sede di partecipazione alla gara d'Appalto:
- Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio, industria e artigianato (anche se già presentato, si chiede di inviarne copia);
  - Piano Operativo della Sicurezza (POS)
  - DVR Aziendale – Allegato "Attività Esterne di Cantiere"
  - DURC (anche se già presentato, si prega di inviarne copia)
- B. Comunicare alla Direzione dei Lavori il nominativo del direttore tecnico del cantiere, e il recapito postale, telefonico ed aziendale; tale comunicazione deve avvenire prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 3 giorni dalla data del verbale di consegna;
- C. Si rammenta, che prima dell'effettivo inizio dei lavori, è fatto onere all'Appaltatore:
- di installare e mantenere per tutta la durata dei lavori un apposito cartello di dimensioni come da legge, collocato in sito (nel caso di cantiere mobile anche su mezzo di trasporto utilizzato per i lavori, quindi itinerante, e comunque sempre ben visibile) come da indicazioni del direttore dei lavori, recante le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL .PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici;
  - di trasmettere la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 3 giorni dalla data del verbale di consegna, nonché il nulla osta degli operai effettivamente presenti in cantiere e relative "Comunicazioni Obbligatorie On Line" al Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali;
  - Dichiarazione di consegna DPI, per ogni operaio presente in cantiere.

Si ricorda, altresì, che gli operai in cantiere, dovranno essere muniti di adeguato cartellino identificatore.

Resta stabilito che il pagamento delle prestazioni eseguite potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto, secondo le specifiche contenute nel CSA reggente l'Appalto.

Si stabilisce, altresì, che la riserva di legge, deve intendersi sciolta, dopo il perfezionamento degli atti di stipulazione del contratto.

Più specificatamente l'Impresa si impegna ad effettuare i lavori in completa osservanza delle norme vigenti in materia.

Eventuali richieste di subappalto, andranno autorizzate dalla Stazione Appaltante, e normate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36.2023.

Si precisa, infine, in accordo a quanto riportato negli elaborati progettuali, in virtù del disposto di cui all'art. 90 c.3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., che non essendo prevista nel cantiere la presenza, anche non contemporanea, di più imprese, non è occorso procedere alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e quindi alla redazione del PSC. Ove nel corso dei lavori, si verificassero le condizioni previste dall'art. 99 c. 1 lett. b) o c), il Responsabile dei lavori, nella persona del RUP, sarà tenuto all'adozione dei provvedimenti conseguenziali previsti da





D.Lgs. 81.2008.

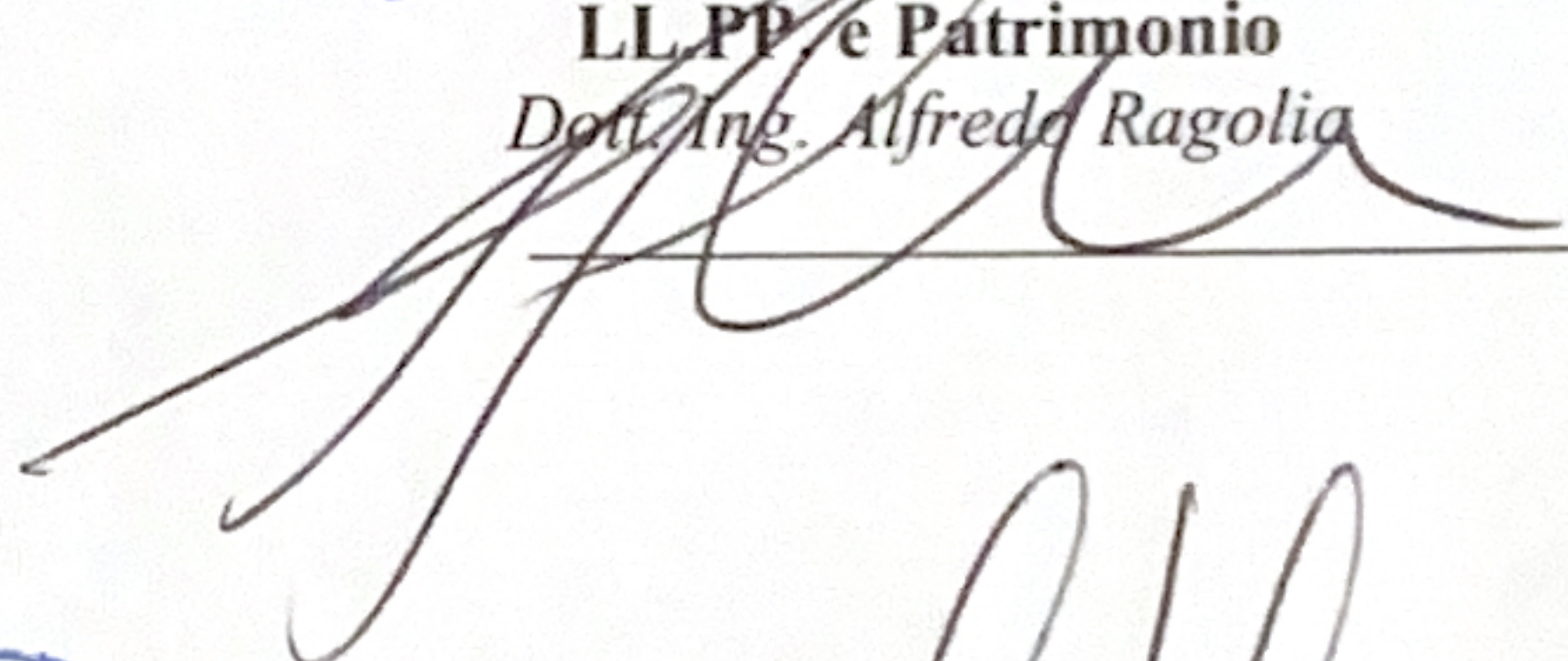
A tal fine si è redatto il presente verbale, che dovrà essere sottoscritto dalle parti con firma digitale.

San Cataldo, li 28.02.2025

**II RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA**  
**Energy Project di Scarantino Rosa Maria**  
L'Amministratore Unico e Legale Rappresentante  
*Sig.ra Rosa Maria Scarantino*



**II RUP**  
**Responsabile del 5° Settore**  
**LL.PP. e Patrimonio**  
*Dot. Ing. Alfredo Ragolia*



**L'Ispettore di Cantiere**  
*Rag. Luigi Palermo*

