



COMUNE DI POZZALLO

Piazza Municipio 1 - 97016 Pozzallo (RG)
Centralino 0932 1839
www.comune.pozzallo.rg.it

SETTORE VII TECNICO *Servizio Edilizia Privata*

AVVISO

Il sottoscritto geom. Gianfranco Di Martino, Responsabile del Servizio Edilizia Privata afferente al Settore VII Tecnico, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

VISTA la nota integrativa prot. n. 14651 del 6 giugno 2025 a firma del libero professionista Arch. Franco Donzello, nella qualità di tecnico incaricato dalla ditta proprietaria per la redazione di un Piano di Lottizzazione dell'area "C" sottozona "C1" del vigente P.R.G., in c.da Scaro, individuata nel catasto terreni del Comune di Pozzallo al Foglio 9 particelle nn. 93, 95, 222, 674, 675, 676, 482, 88, 89, 90, 196, 199, 479, 926, 380, 86 e 84;

VISTA la nota prot. n. 28201 del 29 ottobre 2024 a firma del sopraindicato libero professionista, nella medesima qualità, con la quale trasmette documentazione tecnico – amministrativa relativa alla richiesta di approvazione di un Piano di Lottizzazione come sopra meglio descritto ed individuato;

In ottemperanza all'art. 31 comma 5) della Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 "Norme per il governo del territorio", testo coordinato alla L.R. n. 27/2024;

DISPONE

l'avvio del procedimento di formazione del P.P.A. (Piano Particolareggiato Attuativo) e la pubblicazione ai fini della pubblicità del relativo progetto corredato dalla seguente documentazione:

ELENCO ELEBORATI

1		Progetto Piano di Lottizzazione in Ambito chiuso
	All.A	Relazione tecnica
	All.B	Relazione tecnica Invarianza Idraulica
	Tav.1	Planimetrie
	Tav.2	Planimetrie stato di fatto
	Tav.3	Planimetria catastale stato di fatto

	Tav.4	Planimetria previsioni P.R.G.
	Tav.5	Planimetria Superficie intervento catastale
	Tav.6	Planimetria Intervento Progettuale Piano di Lottizzazione
	Tav.7	Profili Longitudinali Progetto
	Tav.8	Planimetria Catastale Intervento Progettuale
	Tav.9	Planimetria Progetto Aree di Intervento
	Tav.10	Planimetria superfici coperte e aree a servizi ed attrezzature
	Tav.11	Planimetria schema progetto viabilità
	Tav.12	Planimetria progetto acque bianche
	Tav.13	Particolari vasche di raccolta acque bianche e trincee disperdenti
	Tav.14	Planimetria progetto fognario
	Tav.15	Particolari progetto fognario
	Tav.16	Planimetria progetto idrico
	Tav.17	Particolari Progetto idrico
2		TIPOLOGIE EDILIZIE
	Tav.P1	Tipo A
	Tav.P2	Tipo B
	Tav.P3	Tipo C
	Tav.P4	Tipo D
	Tav.P5	Tipo D1
	Tav.P6	Tipo E
	Tav.P7	Tipo F
	Tav.P8	Tipo G
	Tav.P9	Tipo H
	Tav.P10	Tipo H1
	Tav.P11	Tipo I
	Tav.P12	Tipo L
	Tav.P13	Tipo M
3		PROGETTO ELETTRICO
	1	Relazione Tecnica
	2	Calcoli illuminotecnici

	3	Calcoli elettrici
	4	Schemi elettrici
	5	Schema a blocchi impianto elettrico-planimetrico
	6	Planimetria distribuzione impianti e cabine
	7	Planimetria illuminazione esterna
	8	Planimetria Impianto fotovoltaico
	9	Particolari Costruttivi
4		RELAZIONE GEOLOGICA
	All.1	Relazione Geomorfologica
	All.2	Relazione Invarianza Idraulica
	All.3	Studio di compatibilità Idrogeologica

mediante avviso sul sito web istituzionale del Comune di Pozzallo;

Si dichiara che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Gianfranco Di Martino, Responsabile del Servizio Edilizia Privata. Che eventuali osservazioni devono essere inoltrate a mezzo pec: protocollo.comune.pozzallo.rg@pec.it.

Il presente avviso viene pubblicato, per come previsto dalla succitata legge regionale, per n. 30 giorni solari e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Pozzallo, lì 10 giugno 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gianfranco Di Martino