



COMUNE DI POZZALLO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

ORIGINALE

Registro Generale n. 443 del 09-03-2026

Determinazione del Segretario Generale

N. 23 DEL 09-03-2026

Ufficio: SERVIZI DEMOGRAFICI

Oggetto: Ex Mercato Ortofrutticolo - Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso della struttura da destinare a Centro di Formazione Territoriale Polifunzionale - Riapertura dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di marzo, il Responsabile del servizio Bella Giampiero

Premesso che:

- il Comune di Pozzallo è proprietario della struttura comunale denominata "Ex Mercato Ortofrutticolo", oggetto di interventi di ristrutturazione e destinata ad essere valorizzata mediante un modello gestionale idoneo a garantirne l'utilizzo continuativo e la sostenibilità nel tempo;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 15 del 29.01.2026 sono stati impartiti indirizzi finalizzati alla valorizzazione della suddetta struttura quale Centro di Formazione Territoriale Polifunzionale, mediante individuazione di soggetti qualificati operanti nel settore della formazione in senso ampio;
- con determinazione dello scrivente n. 206 del 02.02.2026 è stato approvato lo schema di Avviso esplorativo non vincolante finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla gestione della struttura mediante concessione in uso;
- in attuazione della predetta determinazione è stato pubblicato il relativo Avviso esplorativo, con termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al 28.02.2026;

Dato atto che:

- l'Avviso in questione riveste natura meramente esplorativa e conoscitiva, non costituendo procedura di gara né procedura selettiva e non determinando diritti, preferenze o aspettative giuridicamente tutelabili in capo ai soggetti partecipanti;

- il medesimo Avviso prevede espressamente la facoltà dell'Amministrazione di sospendere, modificare o revocare lo stesso in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse, nonché di assumere ogni successiva determinazione ritenuta opportuna;

Considerato che:

- l'iniziativa intrapresa dal Comune è finalizzata alla valorizzazione di un bene pubblico strategico, mediante individuazione di un modello gestionale capace di garantire un utilizzo continuativo della struttura, la sostenibilità economico-gestionale nel tempo e la creazione di un polo formativo territoriale di riferimento;
- in tale prospettiva, l'Avviso esplorativo è stato concepito quale strumento di analisi preliminare del mercato, volto ad acquisire proposte, indicazioni e manifestazioni di interesse da parte di operatori qualificati, utili a orientare le successive determinazioni dell'Ente;
- la raccolta di manifestazioni di interesse si configura pertanto come fase istruttoria conoscitiva preliminare alla eventuale individuazione delle modalità di affidamento della gestione della struttura;

Rilevato che:

- alla scadenza del termine originariamente fissato appare opportuno favorire una più ampia partecipazione di operatori economici, enti di formazione, università e soggetti analoghi operanti nel settore della formazione, al fine di acquisire un quadro più completo delle possibili modalità di utilizzo e gestione della struttura;
- una più ampia partecipazione consente infatti all'Ente di:
 - ampliare la gamma delle proposte progettuali provenienti dal mercato;
 - acquisire ulteriori elementi conoscitivi utili alla definizione del modello gestionale più efficace e sostenibile;
 - individuare con maggiore puntualità le soluzioni più idonee per il proficuo affidamento della struttura, in coerenza con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale;
 - assicurare il miglior perseguimento dell'interesse pubblico connesso alla valorizzazione funzionale ed economica del patrimonio comunale;

Dato atto altresì che l'Avviso esplorativo in questione si inserisce nell'ambito delle attività di analisi preliminare del mercato e di istruttoria conoscitiva finalizzate alla eventuale successiva definizione delle modalità di affidamento della gestione della struttura, anche mediante strumenti concessori, nel rispetto della disciplina vigente in materia di contratti pubblici e concessioni di servizi di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla riapertura dei termini dell'Avviso esplorativo, mantenendo ferme tutte le ulteriori disposizioni contenute nell'avviso originario, al fine di consentire la presentazione di ulteriori manifestazioni di interesse e garantire una più ampia partecipazione del mercato;

Dato atto che il presente provvedimento:

- non comporta impegno di spesa;
- non produce riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;

Determinazione Segretario Generale n.23 del 09-03-2026 COMUNE DI POZZALLO

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **Di richiamare** integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di disporre** la riapertura dei termini dell'Avviso esplorativo non vincolante finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in uso della struttura comunale denominata "Ex Mercato Ortofrutticolo", da destinare prioritariamente a Centro di Formazione Territoriale Polifunzionale;
3. **Di stabilire** che il nuovo termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato alle ore 14,00 del giorno 9 aprile 2026;
4. **Di dare atto** che restano ferme tutte le ulteriori disposizioni contenute nell'Avviso approvato con determinazione del Segretario Generale n. 206 del 02.02.2026;
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e dell'avviso di riapertura dei termini:
 - all'Albo Pretorio online del Comune;
 - sul sito istituzionale dell'Ente;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente";
6. **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Sindaco e alla Giunta Municipale per opportuna conoscenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Segretario Generale

Dott. Giampiero Bella

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI POZZALLO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

ORIGINALE

Registro Generale n. 443 del 09-03-2026

Determinazione del Segretario Generale

N. 23 DEL 09-03-2026

Ufficio:

Oggetto: Ex Mercato Ortofrutticolo - Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso della struttura da destinare a Centro di Formazione Territoriale Polifunzionale - Riapertura dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **09-03-2026** al **24-03-2026**

Lì 09-03-2026

Il Responsabile della Pubblicazione

Concetta Azzaro

(Sottoscritto con firma digitale)