



COMUNE di DAVOLI

Provincia di Catanzaro

COPIA

N. 28

Del 12-07-2024

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Piano di Lottizzazione in Via Piani Di Bella nel Comune di Davoli Frazione Marina
DITTA Calcestruzzi S.r.l. unipersonale - DETERMINAZIONI**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **dodici** del mese di **luglio** alle ore **10:30**, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale, ed inviato come da avvisi scritti notificati dal Messo Comunale, si è riunito in seduta Pubblica Ordinaria in Prima convocazione, presieduto, dal Presidente Anna Maria Scicchitano dalla sede municipale di Via Nazionale 625, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.ri:

Cognome e Nome	P/A	Cognome e Nome	P/A
Scicchitano Anna Maria	Presente	Pittelli Salvatore	Assente
Papaleo Giuseppe	Presente	Procopio Francesco Floro	Assente
Laporta Federica	Presente	Corapi Simone	Presente
Primerano Vincenzo Fernando	Presente	Frustaci Manuela	Assente
Procopio Luca	Presente	Primerano Benedetto	Presente
Zangari Giuseppina	Presente	Gualtieri Vittorio	Assente
Arena Baldassarre	Presente		

Partecipa il Segretario Generale Avv. Giuseppina Ferrucci.

Il **Presidente**, constatato che l'adunanza è legale ai sensi dell'art. 39 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi:

Nessuno.

Conclusi gli interventi il Presidente invita l'Assemblea a deliberare sul punto in oggetto posto all'ordine del giorno.

Con votazione:

Cognome e Nome	Voto	Cognome e Nome	Voto
Scicchitano Anna Maria	Favorevole	Pittelli Salvatore	
Papaleo Giuseppe	Favorevole	Procopio Francesco Floro	
Laporta Federica	Favorevole	Corapi Simone	Favorevole
Primerano Vincenzo Fernando	Favorevole	Frustaci Manuela	
Procopio Luca	Favorevole	Primerano Benedetto	Favorevole
Zangari Giuseppina	Favorevole	Gualtieri Vittorio	
Arena Baldassarre	Favorevole		
Favorevoli 9		Contrari 0	Astenuti 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI RITENERE** meritevole di accoglimento l'istanza datata 30.04.2024 con prot. n. 3427, che la sig.ra Romeo Antonella, [REDACTED], in qualità di A.U. e L.R. della Soc. Calcestruzzi s.r.l. Unipersonale, con sede a Davoli in Loc. Spataro – P.I. 02932900794, ha presentato per la prescritta approvazione del “*Progetto inerente la redazione di un piano di lottizzazione convenzionato da effettuarsi nel Comune di Davoli in Via Piani di Bella – Zona industriale denominato “P.D.L. CALCESTRUZZI S.R.L. UNIPERSONALE”*”, sull’area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 15 part.lle n. 202-2514 (parte);
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'istanza datata 30.04.2024 con prot. n. 3427, risulta essere corredata dai seguenti elaborati:

- TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
 - TAV. N. 02 – Norme Tecniche d’Attuazione;
 - TAV. N. 03 – Inquadramento territoriale;
 - TAV. N. 04 - Planimetria ambito d’intervento - Zonizzazione
 - TAV. N. 05 - Planimetria d’intervento con profili e documentazione fotografica;
 - TAV. N. 06 – Planovolumetrico;
 - TAV. N. 07 – Planimetria d’intervento con indicazione aree in cessione;
 - TAV. N. 08 – Tavola impianti da realizzare a servizio dei lotti;
 - TAV. N. 09 – Valutazione Ambientale Strategica;
 - Titolo di proprietà;
 - Schema convenzione;
 - Visura Camerale;
- 4) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., il P.A.U. corredato dagli elaborati elencati al precedente punto 2);
- 5) **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti parametri urbanistici, per come indicato nella relazione istruttoria, dell’intervento:
- Zona Industriale – settore II – Nucleo 11**
- Indice Territoriale = 1,70 mc/mq
 Indice fondiario = 2,00 mc/mq
 Area totale (catastale) = 9.782,00 mq
 Area ricadente in Z.T.O. Nucleo 11 = 4.428,00 mq (part.IIIa n. 202 per mq 3.764,00 e part.IIIa n. 2514 per mq 664,00)
 Standards = $4.428,00 \times 10\% = 442,80 \text{ mq} < 443,00 \text{ mq}$ (da progetto)
 Area destinata a lotto = $4.428,00 \text{ mq} - 443,00 \text{ mq} = 3.985,00 \text{ mq}$
 Volume effettivamente insediato = $3.985,00 \times 2,00 = 7.970,00 \text{ mc}$
- 6) **DI APPROVARE** lo schema di convezione allegato alla presente per farne parte integrante;
- 7) **DI DARE MANDATO** all’Ufficio Tecnico del Comune di Davoli per i successivi adempimenti previsti dalle vigenti norme di legge.

Ed inoltre

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art.134 comma 4 del D.lgs. n° 267 del 2000 stante l’urgenza di provvedere in merito.

Proposta di Consiglio Comunale

N. 19 del 04-07-2024

Oggetto:

Piano di Lottizzazione in Via Piani Di Bella nel Comune di Davoli Frazione Marina DITTA Calcestruzzi S.r.l. unipersonale - DETERMINAZIONI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- Che competono al Consiglio Comunale, massimo organo di governo locale, le funzioni di indirizzo politico amministrativo con la definizione degli obiettivi e dei programmi da attuare;
- Che il Comune di Davoli è dotato di Piano Regolatore Generale, in vigore dal 15.10.1994, adottato con deliberazione del Commissario ad Acta N° 39 del giorno 11.1.1989 ed approvato, ai sensi degli artt. 1 – comma 2 – e 6 della Legge Regionale N° 16 del giorno 11.7.1994 con deliberazione consiliare N° 48 del 25.8.1994, vistata dal Comitato Regionale di Controllo – Sezione Decentrata di Catanzaro – nella seduta del 21.9.1994 e pubblicata sul Foglio degli Annunzi Legali della Provincia in data 4.10.1994 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria in data 15.10.1994, nonché degli elaborati adeguati alle delibere del Consiglio Comunale di controdeduzioni alle osservazioni N° 16, 17, 18 e 19 del 1992, recepite con atto deliberativo N° 52 della Giunta Comunale in data 10.2.1995;
- Che il Comune di Davoli ha adottato Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2016, avente ad oggetto *“Piano Strutturale Associato - Adesione al principio di consumo di suolo zero - art. 27, quater, comma 2, della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.”*;
- Che in data 30.04.2024 con prot. n. 3427, la sig.ra Romeo Antonella, [REDACTED], in qualità di A.U. e L.R. della Soc. Calcestruzzi s.r.l. Unipersonale, con sede a Davoli in Loc. Spataro – P.I. 02932900794, ha inoltrato istanza avente ad oggetto *“Progetto inerente la redazione di un piano di lottizzazione convenzionato da effettuarsi nel Comune di Davoli in Via Piani di Bella – Zona industriale denominato “P.D.L. CALCESTRUZZI S.R.L. UNIPERSONALE”*, sull’area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 15 part.lle n. 202-2514 (parte);
- Che l'istanza risulta corredata dai seguenti elaborati:
 - TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
 - TAV. N. 02 – Norme Tecniche d’Attuazione;
 - TAV. N. 03 – Inquadramento territoriale;
 - TAV. N. 04 - Planimetria ambito d’intervento - Zonizzazione
 - TAV. N. 05 - Planimetria d’intervento con profili e documentazione fotografica;
 - TAV. N. 06 – Planovolumetrico;
 - TAV. N. 07 – Planimetria d’intervento con indicazione aree in cessione;
 - TAV. N. 08 – Tavola impianti da realizzare a servizio dei lotti;
 - TAV. N. 09 – Valutazione Ambientale Strategica;
 - Titolo di proprietà;
 - Schema convenzione;

➤ Visura Camerale;

CONSIDERATO:

- Che l'area in esame ricade in area classificata: *Zona industriale artigianale – settore II – Nucleo II*;
- Che la destinazione urbanistica dell'area su cui dovrà essere realizzato l'intervento risulta conforme alle attuali previsioni del P.R.G. vigente, e dell'art. 34 e successivi delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che alla luce di quanto prima detto, l'istanza è meritevole di accoglimento, fatte salve le prescrizioni di carattere tecnico urbanistico ed esecutivo che dovranno essere specificate nell'apposita convenzione;

CONSIDERATO che l'attuale lotto oggetto di intervento risulta confinante con la lottizzazione industriale sita in Località Piani di Bella;

VISTA altresì la Delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 16.09.2009, con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione in Località Piani Di Bella del Comune di Davoli, e successivamente convenzionato giusto atto del 28.12.2009 rep. n. 12, e preso atto dei parametri urbanistici dello stesso;

VISTI:

- la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- Le Linee Guida della Pianificazione Regionale;
- la Legge Urbanistica vigente;
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n° 267;
- il vigente P.R.G. ed annesse N.T.A. vigenti;

PROPONE

- 8) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 9) **DI RITENERE** meritevole di accoglimento l'istanza datata 30.04.2024 con prot. n. 3427, che la sig.ra Romeo Antonella, [REDACTED], in qualità di A.U. e L.R. della Soc. Calcestruzzi s.r.l. Unipersonale, con sede a Davoli in Loc. Spataro – P.I. 02932900794, ha presentato per la prescritta approvazione del "*Progetto inerente la redazione di un piano di lottizzazione convenzionato da effettuarsi nel Comune di Davoli in Via Piani di Bella – Zona industriale denominato "P.D.L. CALCESTRUZZI S.R.L. UNIPERSONALE"*", sull'area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 15 part.lle n. 202-2514 (parte);
- 10) **DI PRENDERE ATTO** che l'istanza datata 30.04.2024 con prot. n. 3427, risulta essere corredata dai seguenti elaborati:
 - TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
 - TAV. N. 02 – Norme Tecniche d'Attuazione;
 - TAV. N. 03 – Inquadramento territoriale;
 - TAV. N. 04 - Planimetria ambito d'intervento - Zonizzazione
 - TAV. N. 05 - Planimetria d'intervento con profili e documentazione fotografica;
 - TAV. N. 06 – Planovolumetrico;
 - TAV. N. 07 – Planimetria d'intervento con indicazione aree in cessione;
 - TAV. N. 08 – Tavola impianti da realizzare a servizio dei lotti;
 - TAV. N. 09 – Valutazione Ambientale Strategica;
 - Titolo di proprietà;
 - Schema convenzione;
 - Visura Camerale;

- 11) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., il P.A.U. corredato dagli elaborati elencati al precedente punto 2);
- 12) **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti parametri urbanistici, per come indicato nella relazione istruttoria, dell'intervento:
- Zona Industriale – settore II – Nucleo 11**
- Indice Territoriale = 1,70 mc/mq
Indice fondiario = 2,00 mc/mq
Area totale (catastale) = 9.782,00 mq
Area ricadente in Z.T.O. Nucleo 11 = 4.428,00 mq (part.IIa n. 202 per mq 3.764,00 e part.IIa n. 2514 per mq 664,00)
Standards = 4.428,00 x 10% = 442,80 mq < 443,00 mq (da progetto)
Area destinata a lotto = 4.428,00 mq - 443,00 mq = 3.985,00 mq
Volume effettivamente insediato = 3.985,00 x 2,00 = 7.970,00 mc
- 13) **DI APPROVARE** lo schema di convezione allegato alla presente per farne parte integrante;
- 14) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico del Comune di Davoli per i successivi adempimenti previsti dalle vigenti norme di legge;

IL RESPONSABILE PROPONENTE

Regolarità Tecnica	
Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213. Comune di Davoli. 04-07-2024 IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO <i>F.to Ing. Jonathan Giusti</i>	
Regolarità Contabile	
Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della Regolarità Contabile ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213. Comune di Davoli. 04-07-2024 IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO <i>F.to Dott. Vittorio Spanò</i>	

Delibera di Consiglio Comunale

N. 28/2024

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Anna Maria Scicchitano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Giuseppina Ferrucci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Generale, certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, numero di registrazione: 755.

Comune di Davoli, 15-07-2024

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Giuseppina Ferrucci

ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D.Lgs. n.267/2000)

Il sottoscritto Segretario Generale, visto gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ per il decorso del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Comune di Davoli, 12-07-2024

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Giuseppina Ferrucci

