



*Geometra
Francesco Gualtieri*

Viale Cassiodoro, 112 - 88060 Marina di Davoli (CZ)
Tel/Fax 0967 572864 - Cell. 368 3651884
e-mail: gpstudiotecnico@tiscali.it

Comune di Davoli

- PROVINCIA di CATANZARO -

*Progetto inerente la redazione di un piano di
lottizzazione Convenzionato da effettuarsi nel
Comune di Davoli in Via Piani di Bella -
Zona industriale denominato "CALCESTRUZZI S.R.L."*

DATA

Aprile 2024

Oggetto :

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCALA

TAV. N. 2

COMMITTENTE:

Calcestruzzi S.R.L. unipersonale

PROGETTISTA

Geom. Francesco Gualtieri

IMPRESA:

Ing. Roberta Angela Caccamo

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA)

Art. 1 – Premessa

Progetto inerente la redazione di un piano di lottizzazione Convenzionato da effettuarsi nel Comune di Davoli in Via Piani di Bella - Z.T.O. – Nucleo 11 – “Settore II - Zona Industriale e Artigianale” denominato "P.D.L. USSIA”.

Art. 2 – Dati tecnici e quadro normativo

La superficie ha destinazione urbanistica parzialmente in “ Nucleo 11 – Settore II – Zona industriale e Artigianale” con le seguenti prescrizioni contenute nelle N.T.A. del vigente P.R.G. e che restano valide per il piano in oggetto:

- *Indice di fabbricabilità territoriale $I_t = 1,70 \text{ mc/mq.}$*
- *Indice di fabbricabilità fondiario $I_f = 2,00 \text{ mc/mq.}$*
- *Destinazione d'uso Industriale artigianale.*
- *N° 2 piani f.t..*
- *Superficie coperta 30%*
- *Altezza max = 6,00 m*
- *Distanze dai confini = 10,00 m.*
- *Distanze dal ciglio stradale 10,00 m.*
- *Superfici per standard urbanistici 10 % della superficie fondiaria.*

Art. 3 – Destinazione d'uso

Il lotto ha destinazione d'uso esclusivamente industriale - artigianale, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente.

In ogni edificio deve essere previsto lo spazio per parcheggi secondo quanto contenuto nell'art. 18 della legge 06.08.1967 n° 765 (Legge Tognoli).

Art. 4 – Computo del volume edificabile

Il volume edificabile complessivo è ottenuto secondo il plani-volumetrico ed i calcoli urbanistici del presente piano.

Art. 5 - Tipologie edilizie

Le tipologie edilizie sono puramente indicative.

Art. 6 - Destinazione delle aree scoperte

Le aree scoperte dovranno essere utilizzate per parcheggi privati nella misura prescritta dalle leggi vigenti in materia. La parte eccedente potrà costituire pertinenza dei fabbricati, che potrà essere destinata a verde, a piazzali di manovra e deposito a servizio dei costruendi fabbricati ed ulteriori parcheggi, oltre a quelli prescritti.

Art. 7 - Norme transitorie e finali

Per tutte le altre norme tecniche che si rendesse necessario applicare all'interno della lottizzazione in oggetto, e che non sono state menzionate nelle presenti N.T.A., si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. ed a tutte le altre norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

I progettisti