



Deliberazione del Commissario ad Acta n° 1 / 2020

**OGGETTO: Redazione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.). - Adozione P.S.C. completo del Rapporto ambientale e della Sintesi non Tecnica. Deliberazione di cui all'art.27 – comma 8 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19 e ss.mm.ii.**

**(Responsabile del procedimento: geom. Giuseppe Stefano Gulli)**

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di agosto alle ore 10:10 nella sede comunale è presente il Commissario ad acta presso il Comune di Chiaravalle Centrale, Ing. Antonio Droise nominato con deliberazione della Giunta regionale n. 221 del 28/05/2019, assistito dal Vice Segretario Comunale Avv. Antonio Giulino, nominato con decreto sindacale n. 7 del 10.08.2020 con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IL COMMISSARIO AD ACTA

#### Premesso che :

- questo Comune, con deliberazione del Commissario ad acta n.04 del 24.11.1997, ha adottato il vigente Piano Regolatore Generale (*P.R.G.*);
- questo Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 23.03.1999, successivamente integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n.63 del 20.12.1999, ha adottato il vigente Regolamento Edilizio;
- la Regione Calabria – Giunta Regionale – Dipartimento Urbanistica e Ambiente, a seguito dell'iter approvativo di cui sopra, rispettivamente con Decreti del Dirigente Generale n.71 del 2.08.1999 e n.272 del 26.07.2000, ha provveduto ad approvare i succitati atti;
- la legge regionale 16 aprile 2002, n.19 recante “*Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Regione Calabria*”, dispone all'art.28 della medesima legge, che sono obbligati a dotarsi di P.S.C. tutti i Comuni della Regione, fatti salvi quelli che adottano la procedura semplificata di cui all'art.27 ter;
- a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 16.04.2002 n.19 (*Legge Urbanistica della Regione Calabria*) è stato fatto obbligo, per i Comuni, di dotarsi del Piano Strutturale (*P.S.C.*) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (*R.E.U.*);
- il Piano Strutturale Comunale (*P.S.C.*) definisce le strategie per il governo dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale (*Q.T.R.*), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*P.T.C.P.*) e dal Piano di Assetto Idrogeologico (*P.A.I.*) (rif. art.20 legge regionale 16 aprile 2002, n.19);
- il procedimento di elaborazione ed approvazione del P.S.C. e del R.E.U., integrato con la procedura VAS, ai sensi del d.lgs. n.152/2006 e del regolamento regionale n.3/2008, è disciplinato dall'art.27 della regionale 16 aprile 2002, n.19;



- l'Amministrazione Comunale, al fine di adeguare il proprio strumento di governo del territorio alle prescrizioni contenute nella vigente Legge Urbanistica Regionale, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 16.04.2002 n.19, si è posta l'obiettivo della redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.);
- il Settore Tecnico Com.le, con propria determinazione n.50 del 18.06.2010, ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.E.U.);
- il Settore Tecnico Com.le, con propria determinazione n.96 del 30.11.2010, a seguito della predetta procedura di gara, ha approvato il verbale di aggiudicazione definitiva dell'incarico relativo ai servizi di che trattasi;
- con l'A.T.P. aggiudicataria (Testai, Carnuccio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis), in data 22.02.2011 (prot.n.1611), è stato sottoscritto disciplinare di incarico;
- il Settore Tecnico Com.le, con propria determinazione n.34 del 2.05.2013, ha conferito incarico alla stessa A.T.P. per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.), redatto dall'A.T.P. Testai, Carnuccio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis, si componeva dei seguenti elaborati :

*- Componente Urbanistica -*

- Tav. Q.C.U. 1.a – Individuazione dei Piani sovraordinati (scala 1 : 100.000);
- Tav. Q.C.U. 1.b – Zoning P.R.G. vigente centro abitato (scala 1 : 5.000);
- Tav. Q.C.U. 1.b – Zoning P.R.G. vigente (scala 1 : 5.000);
- Tav. Q.C.U. 1.c – La programmazione comunale - L'analisi storica del tessuto insediativo (scala 1 : 5.000);
- Tav. Q.C.U. 3 – Quadro strutturale economico e capitale sociale;
- Tav. Q.C.U. 4.a – Inquadramento territoriale (scala 1 : 250.000);
- Tav. Q.C.U. 4.b – Analisi aree urbane, attrezzature e spazi collettivi centro abitato (scala 1 : 5.000);
- Tav. Q.C.U. 4.b – Analisi aree urbane, attrezzature e spazi collettivi (scala 1 : 10.000);
- Tav. Q.C.U. 4.c – Classificazione preliminare aree urbane (scala 1 : 10.000);
- Tav. Q.C.U. 4.d – Sistema dei vincoli centro abitato (scala 1 : 5.000);
- Tav. Q.C.U. 4.d – Sistema dei vincoli (scala 1 : 10.000);
- Tav. Q.C.U. 4.e – Carta delle criticità centro abitato (scala 1 : 5000);
- Tav. Q.C.U. 4.f – Carta delle idoneità alle trasformazioni centro abitato (scala 1 : 5.000);
- Tav. Q.C.U. 4.g – Sistema relazionale centro abitato (scala 1 : 5.000);

*- Componente Agronomica -*

- Tav. Q.C.A. 1 – Carta dei suoli A.R.S.S.A. – 2003 (scala 1 : 10.000);
- Tav. Q.C.A. 2 – Carta dell'uso reale del suolo (scala 1 : 10.000);
- Tav. Q.C.A. 3 – Carta della capacità di uso dei suoli (scala 1 : 10.000);
- Tav. Q.C.A. 4 – Carta del valore agricolo (scala 1 : 10.000);
- Tav. Q.C.A. 5 – Relazione agro-pedologica;

*- Componente Geologica -*

- Tav. Q.C.G. 1 – Carta geologica (scala 1 : 10.000);
- Tav. Q.C.G. 2 – Carta geomorfologia (scala 1 : 10.000);
- Tav. Q.C.G. 3 – Carta idrogeologica (scala 1 : 10.000)
- Tav. Q.C.G. 4 – Carta clivometrica (scala 1 : 10.000);
- Tav. Q.C.G. 5 – Carta dell'esposizione dei versanti (scala 1 : 10.000);



- Tav. Q.C.G. 6 – Carta della pericolosità sismica (scala 1 : 10.000);  
 Tav. Q.C.G. 7 – Carta dei vincoli (scala 1 : 10.000);  
 Tav. Q.C.G. 8 – Carta di sintesi (scala 1 : 10.000);  
 Tav. Q.C.G. 9 – Carta della fattibilità (scala 1 : 10.000);  
 Tav. Q.C.G. 10 – Relazione tecnica e N.T.A.;

- Rapporto ambientale preliminare (VAS);
- Schema delle scelte pianificatorie;
- Regolamento Edilizio e Urbanistico;

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.101 del 17.06.2013, tra l'altro, stabiliva di :
  - ✓ di proporre al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Preliminare relativo alla formazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.), ai sensi dell'art.27 – comma 2 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19;
  - ✓ di avviare la fase della “partecipazione”, al fine di porre in essere le conseguenti azioni strategiche, coerentemente alla scelte programmatiche dell'Amministrazione Comunale;
- il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n.03 del 11.03.2014, tra l'altro, stabiliva di :
  - ✓ di adottare il Piano Strutturale Comunale con allegato il Quadro Conoscitivo, per come proposto dalla Giunta, ai sensi dell'art.27 – comma 4 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19;;
  - ✓ di dare mandato al Sindaco per la convocazione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art.27 – comma 5 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19;;
- con note nn.3696 e 3698 del 10.04.2014, veniva convocata la “Conferenza di Pianificazione”, ai sensi degli artt.13 e 27, comma 5, della Legge Regionale 16.04.2002 n.19, con l'invito a partecipare rivolto agli Enti/Soggetti interessati a cui è stato trasmesso il Documento preliminare del PSC e del REU, ed ha avviato le “Consultazioni preliminari” di cui al comma 1 dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 ed al comma 1 dell'art.23 del Regolamento Regionale 4.08.2008 n.3 inerenti l'“Rapporto preliminare Ambientale”, indirizzata agli Enti e Soggetti interessati e competenti in materia ambientale;
- la Conferenza di Pianificazione si è regolarmente svolta nelle sedute del 27.05.2014 e 8.07.2014, acquisendo i pareri di rito e le osservazioni pervenute da parte degli Enti intervenuti al fine di adottarle nella stesura definitiva del P.S.C. e del R.E.U., e si è conclusa in data 20.01.2017 (*giusto verbale redatto in data 28.02.2017*);
- il Settore Tecnico Comunale, con propria determinazione n.71 del 28.04.2017, ha conferito incarico all'ing. Nicolino Armocida per la redazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica;
- il Settore Tecnico Com.le, con nota n.12629 del 8.11.2018, per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art.13 della Legge 2.02.1974 n.64 e dell'art.89 del D.P.R. 6.06.2001 n.380, ha trasmesso il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) al servizio Tecnico Regionale;
- la Regione Calabria (*Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità*), con nota n.436493 del 24.12.2018 (*acquisita in data 31.12.2018 al n.14985 di prot.*), ha trasmesso il parere del Servizio Tecnico Regionale ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 (*ex art.13 della Legge 2.02.1974 n.64*);

- il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n.14 del 27.03.2019, tra l'altro, ha preso atto dell'astensione dei consiglieri comunali e ha stabilito di richiedere la nomina del Commissario ad acta;
- con nota n.4630 del 9.04.2019 è stata richiesta alla Regione Calabria la nomina del Commissario ad acta;
- la Regione Calabria, con D.G.R. n.221 del 28.05.2019, ha provveduto alla nomina del Commissario ad acta per l'adozione e l'approvazione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio;
- il Settore Tecnico Com.le, con nota n.8149 del 27.06.2019 ha richiesto, all'A.T.P. incaricata (*Testa, Carniccio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis*), la verifica dell'adeguamento di tutti gli elaborati alle indicazioni emerse in sede di Conferenza di Pianificazione;
- l'A.T.P. incaricata, con nota acquisita in data 09.07.2019 al n.12004 di prot., ha attestato che :  
 “.....la redazione degli elaborati definitivi in atti presso l'Ufficio preposto di Codesta Amministrazione Comunale ha recepito, nel rispetto della normativa vigente, le indicazioni e osservazioni pervenute in sede di Conferenza di Pianificazione”;
- il Settore Tecnico Com.le, con nota n.17210 del 12.11.2019, ha provveduto a trasmettere il Documento definitivo del Piano Strutturale Comunale alla Regione Calabria (*Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali – Settore Urbanistica e Vigilanza edilizia*), costituito dai seguenti elaborati tecnici :

**Studio urbanistico**

TAV.U1.a	Individuazione dei Piani sovraordinati
TAV.U1.b	Zoning PRG
TAV.U2.a	Analisi storica del tessuto insediativo
TAV.U2.b	Schede di Analisi Storiche Ambito Storico
TAV.U3	Quadro strutturale economico capitale sociale
TAV.U4.a	Inquadramento Territoriale
TAV.U4.b	Classificazione del Territorio Comunale
TAV.U4.c	Ambiti Unitari e Sub Ambiti
TAV.U4.d	Condizioni Limitanti
TAV.U4.e	Carta della Trasformabilità del Territorio
TAV.U4.e.I	Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio I
TAV.U4.e.II	Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio II
TAV.U5.QU	Ambito Agricolo Urbanizzato. Quadro di Unione
TAV.U5.PU	Ambito Agricolo Urbanizzato. Schede Progetti Unitari
TAV.U6	Schede Progetto altri Ambiti
TAV.U7	Zonizzazione Acustica
TAV.U8	Relazione P.S.C.
TAV.U9	R.E.U.
Shpfile	

**Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

VAS	Valutazione Ambientale Strategica
SNT	Sintesi Non Tecnica
TAV.V1	Consumo del Suolo
TAV.V2.a	Standard
TAV.V2.b	Standard
TAV.V2.c	Standard



- la Regione Calabria (*Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali*), con nota n.438542 del 20.12.2019 (*acquisita in pari data al n.19583 di prot.*), ha richiesto le seguenti integrazioni :
  - ✓ “determina del Responsabile dell’Ufficio di Piano per il completamento del Documento preliminare, implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell’atto di pianificazione denominato P.S.C. (*art.27, comma 8, L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.*)”;
  - ✓ “voler fornire, con apposita nota, puntuale riscontro in modo analitico, ad ognuna delle prescrizioni sottese al parere dello scrivente Settore”;
- con Determina n.27 del 10.02.2020 il Responsabile del Settore Tecnico Comunale prende atto che il Documento preliminare del redigendo Piano Strutturale Comunale, per il quale è stata convocata (ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 16.04.2002 n. 19 e dell’art. 23 del Regolamento Regionale 4.08.2008 n. 3) e conclusa la Conferenza di Pianificazione, è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito dei perfezionamento dell’atto di pianificazione denominato "Piano Strutturale Comunale”;
- il Settore Tecnico Comunale, con nota n.2358 del 11.02.2020, ha trasmesso alla Regione Calabria (*Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali*), la Determina n.27 del 10.02.2020 ed il puntuale riscontro analitico ad ognuna delle prescrizioni sottese al parere del medesimo Dipartimento (*rif. prot. gen. SIAR n.15750 del 19.01.2017*).

**Richiamata** la nota, acquisita al prot. Comunale n.12004 del 09.07.2019, con la quale l’A.T.P. incaricata per la redazione del Piano Strutturale (*Testai, Carniccio, Cepi, Battaglia, Sanzo, Figliuzzi, Sestito, Saraco e Schepis*), ha attestato che : “.....la redazione degli elaborati definitivi in atti presso l’Ufficio preposto di Codesta Amministrazione Comunale ha recepito, nel rispetto della normativa vigente, le indicazioni e osservazioni pervenute in sede di Conferenza di Pianificazione”.

**Richiamata** la Determina n.27 del 10.02.2020 con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Comunale prende atto che il Documento preliminare del redigendo Piano Strutturale Comunale, per il quale è stata convocata (ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 16.04.2002 n. 19 e dell’art. 23 del Regolamento Regionale 4.08.2008 n. 3) e conclusa la Conferenza di Pianificazione, è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito dei perfezionamento dell’atto di pianificazione denominato "Piano Strutturale Comunale”.

**Richiamato** il parere del Servizio Tecnico Regionale, reso ai sensi dell’art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 (*ex art.13 della Legge 2.02.1974 n.64*) e trasmesso dalla Regione Calabria - Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità, con nota n.436493 del 24.12.2018 (*acquisita in data 31.12.2018 al n.14985 del protocollo Comunale*).

**Considerato** che il Documento preliminare risulta implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell’atto di pianificazione denominato P.S.C., per come attestato dal Settore Tecnico Comunale con la citata Determinazione n.27 del 10.02.2020, ai sensi dell’art.27 – comma 8 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19.

**Preso atto** che il Documento preliminare del redigendo Piano Strutturale Comunale, per il quale è stata convocata (*ai sensi dell’art.13 della Legge Regionale 16.04.2002 n.19 e dell’art.23 del Regolamento Regionale 4.08.2008 n.3*) e conclusa la Conferenza di Pianificazione, è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell’atto di pianificazione denominato “Piano Strutturale Comunale”.



Vista la nota prot. n.11576 del 10.08.2020, con la quale il Settore Tecnico Com.le ha provveduto a trasmettere il Documento definitivo del Piano Strutturale Comunale per la successiva adozione, composta dai seguenti elaborati:

**Studio urbanistico**

TAV.U1.a	Individuazione dei Piani sovraordinati
TAV.U1.b	Zoning PRG
TAV.U2.a	Analisi storica del tessuto insediativo
TAV.U2.b	Schede di Analisi Storiche Ambito Storico
TAV.U3	Quadro strutturale economico capitale sociale
TAV.U4.a	Inquadramento Territoriale
TAV.U4.b	Classificazione del Territorio Comunale
TAV.U4.c	Ambiti Unitari e Sub Ambiti
TAV.U4.d	Condizioni Limitanti
TAV.U4.e	Carta della Trasformabilità del Territorio
TAV.U4.e.I	Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio I
TAV.U4.e.II	Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio II
TAV.U5.QU	Ambito Agricolo Urbanizzato. Quadro di Unione
TAV.U5.PU	Ambito Agricolo Urbanizzato. Schede Progetti Unitari
TAV.U6	Schede Progetto altri Ambiti
TAV.U7	Zonizzazione Acustica
TAV.U8	Relazione P.S.C.
TAV.U9	R.E.U.
Shapefile	

**Componente geologica - Elaborati cartografici di analisi**

TAV. Q.C.G.0a	Carta delle indagini pregresse
TAV. Q.C.G.1a	Carta geologica
TAV. Q.C.G.2a	Carta geomorfologica
TAV. Q.C.G.3a	Carta idrogeologica
TAV. Q.C.G.4a	Carta clivometrica
TAV. Q.C.G.5a	Carta dell'esposizione dei versanti
TAV. Q.C.G.6a	Carta della pericolosità sismica

**Componente geologica - Elaborati cartografici di sintesi**

TAV. Q.C.G.7a	Carta dei vincoli
TAV. Q.C.G.8a	Carta di fattibilità delle azioni di piano
TAV. Q.C.G.10a	Relazione tecnica e N.T.A.
TAV. Q.C.G.10a	Indagini geognostiche pregresse

**Componente agronomica**

TAV. Q.C.A1	Carta dei suoli
TAV. Q.C.A2	Carta dell'uso reale del suolo
TAV. Q.C.A3	Carta della capacità di uso dei suoli
TAV. Q.C.A4	Carta del valore agricolo
TAV. Q.C.A5	Carta zonizzazione agricola
TAV. Q.C.A5	Relazione agropedologica

**Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

VAS	Valutazione Ambientale Strategica
SNT	Sintesi Non Tecnica
TAV.V1	Consumo del Suolo
TAV.V2.a	Standard



TAV.V2.b Standard  
TAV.V2.c Standard  
TAV.V2.d Standard

**Ritenuto** necessario adempiere, secondo quanto disposto dalla normativa regionale vigente, all'adozione dello strumento urbanistico comunale *de quo*.

**Vista** la Legge Regionale 16 aprile 2002, n.19 e ss.mm.ii.;

**Visto**, in particolare, l'art.27 – comma 8 – della Legge Regionale 16 aprile 2002 n.19 e ss.mm.ii..

**Visti** i pareri di regolarità tecnica ed economica espressi con le modalità previste dall'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000 e ss.mm.ii..

## DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di adottare** il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) completo del Regolamento Edilizio ed urbanistico (REU), del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art.27 – comma 8 – della Legge Regionale 16 aprile 2002 n.19 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati (*rif. nota del Responsabile del Settore Tecnico Com.le prot. n.11576 del 10.08.2020*):

### **Studio urbanistico**

TAV.U1.a	Individuazione dei Piani sovraordinati
TAV.U1.b	Zoning PRG
TAV.U2.a	Analisi storica del tessuto insediativo
TAV.U2.b	Schede di Analisi Storiche Ambito Storico
TAV.U3	Quadro strutturale economico capitale sociale
TAV.U4.a	Inquadramento Territoriale
TAV.U4.b	Classificazione del Territorio Comunale
TAV.U4.c	Ambiti Unitari e Sub Ambiti
TAV.U4.d	Condizioni Limitanti
TAV.U4.e	Carta della Trasformabilità del Territorio
TAV.U4.e.I	Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio I
TAV.U4.e.II	Carta della Trasformabilità del Territorio. Stralcio II
TAV.U5.QU	Ambito Agricolo Urbanizzato. Quadro di Unione
TAV.U5.PU	Ambito Agricolo Urbanizzato. Schede Progetti Unitari
TAV.U6	Schede Progetto altri Ambiti
TAV.U7	Zonizzazione Acustica
TAV.U8	Relazione P.S.C.
TAV.U9	R.E.U.
Shapefile	

### **Componente geologica - Elaborati cartografici di analisi**

TAV. Q.C.G.0a	Carta delle indagini pregresse
TAV. Q.C.G.1a	Carta geologica
TAV. Q.C.G.2a	Carta geomorfologica
TAV. Q.C.G.3a	Carta idrogeologica
TAV. Q.C.G.4a	Carta clivometrica
TAV. Q.C.G.5a	Carta dell'esposizione dei versanti



TAV. Q.C.G.6a *Carta della pericolosità sismica*

**Componente geologica - Elaborati cartografici di sintesi**

TAV. Q.C.G.7a *Carta dei vincoli*  
TAV. Q.C.G.8a *Carta di fattibilità delle azioni di piano*  
TAV. Q.C.G.10a *Relazione tecnica e N.T.A.*  
TAV. Q.C.G.10a *Indagini geognostiche pregresse*

**Componente agronomica**

TAV. Q.C.A1 *Carta dei suoli*  
TAV. Q.C.A2 *Carta dell'uso reale del suolo*  
TAV. Q.C.A3 *Carta della capacità di uso dei suoli*  
TAV. Q.C.A4 *Carta del valore agricolo*  
TAV. Q.C.A5 *Carta zonizzazione agricola*  
TAV. Q.C.A5 *Relazione agropedologica*

**Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

VAS *Valutazione Ambientale Strategica*  
SNT *Sintesi Non Tecnica*  
TAV.V1 *Consumo del Suolo*  
TAV.V2.a *Standard*  
TAV.V2.b *Standard*  
TAV.V2.c *Standard*  
TAV.V2.d *Standard*

3. **Di dare mandato** al R.U.P. :

- a. di provvedere alla trasmissione del P.S.C., completo del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, (in formato cartaceo e digitale, opportunamente firmati e timbrati, anche con firma digitale) al Settore 4 - "Valutazioni Ambientali" U.O.4.3. Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Dipartimento regionale "Ambiente e Territorio", per la valutazione di cui all'art.23 del R.R. n.3/2008 e ss.mm.ii.. La trasmissione deve contenere la ricevuta del versamento degli oneri istruttori di cui all'art.29 del R.R. n.3/2008 e ss.mm.ii., previa verifica dell'importo e delle modalità di pagamento c/o il competente Settore regionale;
  - b. di provvedere alla pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione del P.S.C. completo del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica. L'avviso, redatto anche ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del d.lgs. n.152/2006, deve contenere l'indicazione dell'Ente presso il quale il P.S.C. è depositato (Comune e Dipartimento regionale "Ambiente e Territorio") e dei termini entro i quali prenderne visione e formulare eventuali osservazioni. Dell'avvenuta adozione del P.S.C. è data notizia, altresì, su almeno un quotidiano a diffusione regionale. Il P.S.C. è, inoltre, pubblicato nel sito istituzionale del Comune e della Regione Calabria;
  - c. di provvedere al deposito del P.S.C., completo del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, presso la sede del Comune ed il Dipartimento regionale "Ambiente e Territorio", per sessanta giorni dalla pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione, ai sensi dell'art.27, comma 8, della L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii. e dell'art.24 del R.R. n.3/2008 e ss.mm.ii..
- **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet

istituzionale e nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art.124 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii..

- **Di disporre** la trasmissione del presente provvedimento al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Settore Finanziario.
- **Di demandare** al Responsabile del Settore Tecnico Comunale, nella persona del Geom. Giuseppe Stefano Gulli, responsabile del procedimento, in esecuzione di quanto disposto dalla presente deliberazione, l'assunzione di tutti gli atti gestionali necessari per l'espletamento delle procedure consequenziali ai sensi di legge.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 ultimo comma del D.lgs. 267/2000

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di procedere celermente negli adempimenti successivi e necessari per la definitiva approvazione del PSC



# CITTÀ DI CHIARAVALLE CENTRALE

(Provincia di Catanzaro)

Via Salita Castello snc – Tel. 0967/91031 – Fax 0967/92211

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

**Oggetto:** “Redazione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.). - Adozione P.S.C. completo del Rapporto ambientale e della Sintesi non Tecnica. Deliberazione di cui all’art.27 – comma 8 – della Legge Regionale 16.04.2002 n.19 e ss.mm.ii.

PARERI DI CUI ALL’ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore competente ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall’art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestando la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

Chiaravalle Centrale, 11.8.2020



Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Giuseppe Stefano Gulli

*G.S.*

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall’art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Chiaravalle Centrale 11.8.2020



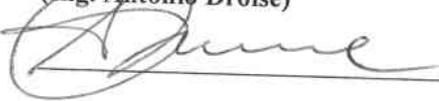
Il Responsabile del Settore Finanziario  
Rag. Vincenzo Iozzo

*V. Iozzo*

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(Ing. Antonio Droise)

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
(Avv. Antonio Giulino)



PUBBLICAZIONE N. 11820

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line il giorno 11 **AGO, 2020** per rimanervi  
quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Dalla Res. Municipale, **11 AGO 2020**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
( )



**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:  
è divenuta esecutiva il giorno

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);



Dalla Res. Municipale,

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
(Avv. Antonio Giulino)

