



COMUNE DI CARDINALE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero: **21** del Reg.

Data: **01 / 02 / 2018**

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno UNO del mese di FEBBRAIO alle ore 16,30, in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si e' riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<i>RAG. GIUSEPPE MARRA – SINDACO</i>	X	
<i>DOTT. CATUSCIA MAZZA – VICE SINDACO – ASSESSORE</i>	X	
<i>GEOM. UMBERTO MARRA – ASSESSORE</i>		X

Assiste il Segretario Comunale Dott. Mario Guarnaccia.

Il Presidente Rag. Giuseppe Marra, nella Sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nel caso di varianti relativi a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Ancora, al comma n. 3 è previsto che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 04/04/2009 ad oggetto "aggiornamento annuale inventario";

Visto l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare per l'anno 2018;

Ritenuto di doverlo adottare;

Attesa la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari ,adottato con deliberazione C.C. n. 12 dell'11/05/2009;

Vista la Legge 560/93;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, richiesti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare l'elenco delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari anno 2018 di immobili da valorizzare secondo le indicazioni di cui all'allegato A;
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del dl 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
3. di stabilire che il presente elenco rimarrà in pubblicazione per 60 giorni consecutivi.

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267/2000;

COMUNE DI CARDINALE
(PROVINCIA DI CATANZARO)

AREA TECNICA
IL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente a oggetto PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Cardinale 01 / 02 / 2018

IL RESPONSABILE
f.to Ing. A. Nisticò

Responsabile del procedimento Sig.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Rag. Giuseppe MARRA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Dott. Mario GUARNACCIA



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio al n. **187** da oggi **02/03/2018** e vi rimarrà per **60** giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n°267, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari a mezzo nota prot. n. **1281**

IL MESSO COMUNALE
F/to come originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mario GUARNACCIA



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, a decorrere dal **01/02/2018** in quanto:

X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Mario GUARNACCIA



X Copia conforme all'originale

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Mario GUARNACCIA*

