

COMUNE DI CARDINALE
(Provincia di Catanzaro)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **12** del Reg.

Data: **18/04/2017**

Oggetto: Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2017/2019

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **17,30**, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione;

Sono intervenuti i signori:

N°		PRESENTI	ASSENTI
1	Rag. Giuseppe MARRA	X	
2	Dott. Catuscia MAZZA	X	
3	Sig. Gerardo MARRA	X	
4	Sig. Gerardo FULCINITI	X	
5	Geom. Umberto MARRA	X	
6	Sig. Danilo STAGLIANO'	X	
7	Avv. Ivan POSCA		X

Così presenti n. **6** (SEI) consiglieri su **7** assegnati.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Mario Guarnaccia.

Il Signor **Rag. Giuseppe MARRA**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

Introduce il punto all'Ordine del Giorno il Sindaco, dicendo che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni si è inserito, per il 2017 la riqualificazione del Poliambulatorio, da finanziare con i fondi del PSR, e che lo stesso può essere un intervento utile anche per la Casa Albergo degli Anziani.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nel caso di varianti relativi a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Ancora, al comma n. 3 è previsto che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 04/04/2009 ad oggetto "aggiornamento annuale inventario";

Accertato che la struttura ex poliambulatorio è inserita nel modello B - inventario dei beni immobili di uso pubblico per destinazione - alla posizione 602;

Accertato che

con progetto redatto dall'Ing. Peppino Marascio, approvato dal comitato di Amministrazione della Casmez con delibera n. 37660 del 01/08/1972 è stata prescritta la realizzazione dell'ambulatorio medico di Cardinale;

con contratto d'appalto rep n° 9 del 09/05/1973 e con successivo atto di sottomissione in data 12/09/1974 registrato a Chiravalle Centrale il 17/09/1974 n°310 vol .133 è stato affidato il contratto per la realizzazione dell'opera;

Considerato che

detto bene insiste su porzioni delle particelle n. 741 e 1182 del foglio n. 9 del Comune di Cardinale;

l'attività espropriativa è stata realizzata dal Comune di Cardinale, in occasione della realizzazione dell'intervento di cui sopra;

Visto l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare per l'anno 2017

Ritenuto di doverlo adottare;

Attesa la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari ,adottato con deliberazione C.C. n. 12 dell'11/05/2009;

Vista la Legge 560/93;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, richiesti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti FAVOREVOLI unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare l'elenco delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari anno 2017 di immobili da valorizzare secondo le indicazioni di cui all'allegato A;
2. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del dl 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
3. Di stabilire che il presente elenco rimarrà in pubblicazione per 60 giorni consecutivi.

Con separata, favorevole UNANIME votazione, resa in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

- Di dichiarare, con la medesima votazione, il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267/2000;

COMUNE DI CARDINALE
(PROVINCIA DI CATANZARO)

AREA TECNICA
IL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente a oggetto APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Cardinale 11 / 04 / 2017

IL RESPONSABILE
f.to Ing. A. Nisticò

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to Rag. Giuseppe Marra)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(F.to Dr.Mario Guarnaccia)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio oggi _____, n. _____ e vi rimarrà per 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n°267..

IL MESSO COMUNALE
f.to come originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Mario Guarnaccia)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, a decorrere dal _____, in quanto:

X dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

/__/_/ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. Mario Guarnaccia)

/_X_/ E' copia conforme all'originale