

COMUNE DI CARDINALE
(Provincia di Catanzaro)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **8** del Reg.

Data: **18/04/2017**

Oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **17,30**, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione;

Sono intervenuti i signori:

N°		PRESENTI	ASSENTI
1	Rag. Giuseppe MARRA	X	
2	Dott. Catuscia MAZZA	X	
3	Sig. Gerardo MARRA	X	
4	Sig. Gerardo FULCINITI	X	
5	Geom. Umberto MARRA	X	
6	Sig. Danilo STAGLIANO'	X	
7	Avv. Ivan POSCA		X

Così presenti n. **6** (SEI) consiglieri su **7** assegnati.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Mario Guarnaccia.

Il Signor **Rag. Giuseppe MARRA**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- L'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ATTESO CHE:

secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22/12/1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26/02/1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistico, dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto:

- Non sono stati approvati o realizzati Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piani per Insediamenti Produttivi e Terziari (P.I.P.);

RITENUTO, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario 2017;

VISTI:

- La legge n. 167/62;
- La legge n. 865/1971;
- La legge n. 457/1978;
- il D.L. n. 786/1981, convertito con modificazioni nella Legge 26/02/1982 n. 51;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto dell'Ente
- il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato:

Con voti FAVOREVOLI UNANIMI, espressi palesemente

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di approvare la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistico, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che allo stato, **per l'anno 2017**, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piani per Insediamenti Produttivi e Terziari (P.I.P.);
3. Di non adottare, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017;
4. Di dare atto che l'adottanda proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2017, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti FAVOREVOLI UNANIMI, espressi palesemente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto



COMUNE DI CARDINALE

88062 PROVINCIA DI CATANZARO

Cod. Fisc. 00297900797

Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà

RELAZIONE

In relazione alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà, si precisa che non sussistono aree da destinare ad attività produttive o ad insediamenti di edilizia popolare.

Cardinale 11/04/2017

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
f.to Ing. Antonio Nisticò



COMUNE DI CARDINALE

88062 PROVINCIA DI CATANZARO

Cod. Fisc. 00297900797

AREA TECNICA

IL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente a oggetto " Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà ", esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Cardinale 11/04/2017

IL RESPONSABILE

f.to Ing. A. Nisticò

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to Rag. Giuseppe Marra)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(F.to Dr.Mario Guarnaccia)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio oggi _____, n. _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n°267..

IL MESSO COMUNALE
f.to come originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Mario Guarnaccia)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, a decorrere dal _____ in quanto:

X dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

/__/_/ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. Mario Guarnaccia)

/_X_/ E' copia conforme all'originale