



# COMUNE DI CARDINALE

## (PROVINCIA DI CATANZARO)

### COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero: **23** del Reg.

Data: **09 / 03 / 2017**

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno NOVE del mese di MARZO alle ore 16,45, in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si e' riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<i>RAG. GIUSEPPE MARRA – SINDACO</i>	<b>X</b>	
<i>DOTT. CATUSCIA MAZZA – VICE SINDACO – ASSESSORE</i>	<b>X</b>	
<i>GEOM. UMBERTO MARRA – ASSESSORE</i>		<b>X</b>

Assiste il Segretario Comunale Dott. Mario Guarnaccia.

Il Presidente Rag. Giuseppe Marra, nella Sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamati:**

Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nel caso di varianti relativi a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Ancora, al comma n. 3 è previsto che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 04/04/2009 ad oggetto "aggiornamento annuale inventario";

**Accertato** che la struttura ex poliambulatorio è inserita nel modello B - inventario dei beni immobili di uso pubblico per destinazione - alla posizione 602;

### **Accertato che**

con progetto redatto dall'Ing. Peppino Marascio, approvato dal comitato di Amministrazione della Casmez con delibera n. 37660 del 01/08/1972 è stata prescritta la realizzazione dell'ambulatorio medico di Cardinale;

con contratto d'appalto rep n° 9 del 09/05/1973 e con successivo atto di sottomissione in data 12/09/1974 registrato a Chiravalle Centrale il 17/09/1974 n°310 vol .133 è stato affidato il contratto per la realizzazione dell'opera;

### **Considerato che**

detto bene insiste su porzioni delle particelle n. 741 e 1182 del foglio n. 9 del Comune di Cardinale;

l'attività espropriativa è stata realizzata dal Comune di Cardinale, in occasione della realizzazione dell'intervento di cui sopra;

**Visto** l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare per l'anno 2017

**Ritenuto** di doverlo adottare;

**Attesa** la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari ,adottato con deliberazione C.C. n. 12 dell'11/05/2009;

**Vista** la Legge 560/93;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**Dato atto** che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, richiesti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'elenco delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari anno 2017 di immobili da valorizzare secondo le indicazioni di cui all'allegato A;
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del dl 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
3. di stabilire che il presente elenco rimarrà in pubblicazione per 60 giorni consecutivi.

### **DELIBERA**

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267/2000;

**COMUNE DI CARDINALE**  
(PROVINCIA DI CATANZARO)

**AREA TECNICA**  
**IL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente a oggetto PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Cardinale 09 / 03 / 2017

IL RESPONSABILE  
f.to Ing. A. Nisticò

---

Responsabile del procedimento Sig.

---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
f.to Rag. Giuseppe MARRA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to Dott. Mario GUARNACCIA

---

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio al n. \_\_\_\_\_ da oggi \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per **60 giorni** consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n°267, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari a mezzo nota prot. n. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F/to come originale

F.to Dott. Mario GUARNACCIA

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, a decorrere dal \_\_\_\_\_ in quanto:

**X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;**

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Mario GUARNACCIA

---

**X Copia conforme all'originale**