

COMUNE DI CARDINALE

(Provincia di Catanzaro)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **14** del Reg.

Data: **26/05/2016**

Oggetto: Approvazione Piano alienazioni e valorizzazione immobiliari anno 2016/2018

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **17,40** nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione;

Sono intervenuti i signori:

N°		PRESENTI	ASSENTI
1	Rag. Giuseppe MARRA	X	
2	Dott. Catuscia MAZZA	X	
3	Sig. Gerardo MARRA	X	
4	Sig. Gerardo FULCINITI	X	
5	Geom. Umberto MARRA	X	
6	Sig. Danilo STAGLIANO'	X	
7	Avv. Ivan POSCA		X

Così presenti n. **5** (cinque) consiglieri su **7** assegnati.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Mario Guarnaccia.

Il Signor **Rag. Giuseppe MARRA**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

Prende la parola il Sindaco facendo una breve relazione sulla programmazione relativa alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cardinale ai sensi della legge 112/2008. Interviene il consigliere Marra Umberto il quale elenca gli immobili, secondo quanto riportato nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. A questo punto il Sindaco accenna all'esposto apocrifo che in questi giorni è pervenuto al Comune laddove si lamenta la presenza di diversi presunti abusi edilizi ed a tal riguardo ritiene che sarebbe stato più giusto ed opportuno che l'autore dell'esposto avesse sottoscritto lui stesso il documento anziché trincerarsi dietro altre identità. Interviene il consigliere comunale di minoranza Danilo Staglianò il quale condanna tale gesto che ha messo tutta la cittadinanza in agitazione facendo del male a tutti i cardinalesi e che lo ha visto coinvolto nella vicenda, in quanto lo stesso è stato destinatario dell'avviso di ricevimento, per il quale ha sporto querela.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nel caso di varianti relativi a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Considerato

che diversi cittadini hanno manifestato l'interesse per l'acquisto di immobili, prevalentemente immobili di edilizia popolare;

che gli stessi immobili non risultano strumentali per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'ente;

che gli stessi potranno essere inseriti nel Piano per le alienazioni, stante l'interesse pubblico a realizzare nuove risorse economiche da utilizzare per finalità istituzionali;

Considerato

che da svariati anni la società A2A detiene terreni di proprietà comunale, tratti strada via ancinale, inclusi nell'area di invaso A2A, già Enel ed altri;

che l'anzidetta strada ha perso la propria funzionalità in quanto sostituita con la strada oggi di proprietà A2A "circunlaquale", pertanto gli stessi tratti della vecchia strada non risultano strumentali per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'ente;

che gli stessi sono stati inseriti nel Piano per le alienazioni 2015, stante l'interesse pubblico a realizzare nuove risorse economiche da utilizzare per finalità istituzionali;

tenuto conto che non è stato completato integralmente l'iter di alienazione di detto bene e che pertanto necessita riproporre le stesse aree per l'anno 2016

Visto l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare per l'anno 2016

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.74 del 26/11/2015 di approvazione piano alienazioni 2016;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.9 del 11/02/2016 di integrazione al piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016;

Ritenuto di doverlo adottare;

Attesa la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari ,adottato con deliberazione C.C. n. 12 dell'11/05/2009;

Vista la Legge 560/93;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare l'elenco delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari anno 2016 di immobili da alienare secondo le indicazioni di cui all'allegato A;
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del dl 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
3. di stabilire che il presente elenco rimarrà in pubblicazione per 60 giorni consecutivi.

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto, con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267/2000;

Elenco degli immobili da alienare e/o valorizzare - previsione 2016

(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 6 agosto 2008 n.133)

TABELLA 1 - IMMOBILI DA ALIENARE

SEZIONI 1 - TERRENI

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali			Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione urb.	Nota specifica	Note
			Foglio	Particella	Superficie in mq.						
1	Tratti di strada vecchia strada viale Ancinale	Via Ancinale (area impianto A2A)					€ 70.000,00	Antico possesso	Stade pubbliche	Pertinenza Area impianto - Area industriale	Non accatastato
Totale							€ 70.000,00 *				

SEZIONI 2 - FABBRICATI

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali			Rendita	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione d'uso	Nuova destinazione d'uso	Note
			Foglio	Particella	sub.						
1	Immobili di edilizia res. Pub. ex A.T.E.R.P.	Novalba	5	244	5	€ 142,80	€ 13.194,72	Contratto di cessione gratuita rep. 1961/2003	Civile Abitazione	Civile Abitazione	Legge Regionale 560/93 - importi già scontanti del 30%
2		Novalba	5	242	3	€ 261,33	€ 21.128,53		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
3		Novalba	5	468	3	€ 430,21	€ 34.782,47		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
4		Novalba	5	49	2	€ 89,09	€ 7.268,41		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
5		Novalba	5	251	3	€ 213,81	€ 17.272,54		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
6		Novalba	5	250	2	€ 213,81	€ 17.272,54		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
7		Novalba	5	245	2	€ 142,80	€ 13.194,72		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
8		Novalba	5	51	1	€ 89,09	€ 7.202,92		Civile Abitazione	Civile Abitazione	

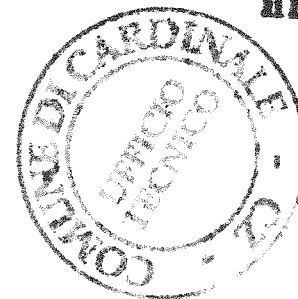
Handwritten signature and stamp

9	Immobili di edilizia res. Pub. ex A.T.E.R.P.	Novalba	5	246	2	€ 261,33	€ 21.128,53	Contratto di cessione gratuita rep. 1961/2003	Civile Abitazione	Civile Abitazione	Legge Regionale 560/93 - importi già scontanti del 30%
10		Novalba	5	468	2	€ 430,21	€ 34.782,47		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
11		Novalba	5	468	4	€ 430,21	€ 34.782,47		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
12		Novalba	5	468	1	€ 430,21	€ 34.782,47		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
13		Novalba	5	247	6	€ 142,80	€ 11.545,38		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
14		Novalba	5	251	2	€ 213,81	€ 17.272,54		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
15		Novalba	5	662	6	€ 213,81	€ 17.282,54		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
16		Novalba	5	662	11	€ 213,81	€ 17.282,54		Civile Abitazione	Civile Abitazione	
17		Novalba	5	247	6	142,8	€ 13.194,72		Civile Abitazione	Civile Abitazione	

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Antonio Nisticò



18	Immobili di edilizia res. Pub. ex A.T.E.R.P. Proprietà Comunale sin dall'origine	Novalba	5	662	18	€ 213,81	€ 17.282,54	Cessione gratuita rep. 1961/2003	Civile Abitazione	Civile Abitazione	Legge Regionale 560/93 - importi già scontanti del 30% Prezzo di vendita da Delibera di consiglio comunale n.21/2000 con adeguamento istat
19		Novalba	5	72	10	€ 126,53	€ 5.358,40	antico possesso	Civile Abitazione	Civile Abitazione	
21		Novalba	5	78	15	€ 464,81	€ 10.953,20	antico possesso	Civile Abitazione	Civile Abitazione	
22		Novalba	5	79	11	€ 108,46	€ 4.412,80	antico possesso	Civile Abitazione	Civile Abitazione	
23		Novalba	5	77	8	€ 166,30	€ 5.988,80	antico possesso	Civile Abitazione	Civile Abitazione	
24		Novalba	5	71	10	€ 325,37	€ 10.320,80	antico possesso	Civile Abitazione	Civile Abitazione	
25		Novalba	5	75	13	€ 281,99	€ 11.889,60	antico possesso	Civile Abitazione	Civile Abitazione	
26		Novalba	5	75	12	€ 108,46	€ 5.059,20	antico possesso	Civile Abitazione	Civile Abitazione	
27		Novalba	5	75	11	€ 130,15	€ 7.776,27	antico possesso	Civile Abitazione	Civile Abitazione	
28		Novalba	5	78	13	€ 232,41	€ 6.146,40	antico possesso	Civile Abitazione	Civile Abitazione	
29	Novalba	5	74	9	€ 190,06	€ 5.279,60	antico possesso	Civile Abitazione	Civile Abitazione		
							Totale	€ 423.838,12			



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Antonio Nisticò

TABELLA 2 - IMMOBILI DA VALORIZZARE

Note

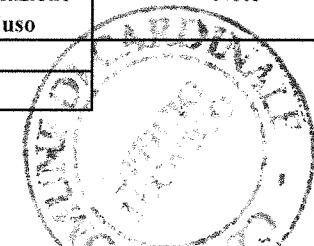
SEZIONI 1 - TERRENI

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali			Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione urbanistica	Nuova destinazione urbanistica	Note
			Foglio	Particella	Superficie in mq.						
					0	sommano	€	-			

SEZIONI 2 - FABBRICATI

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali			Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione d'uso	Nuova destinazione d'uso	Note
			Foglio	Particella	Superficie in mq.						

Il Responsabile dell'Area Tecnica
 Ing. Antonio NISTICO'



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, 1° c., del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il sottoscritto esprime, sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale ad oggetto: "Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016/2018", il seguente parere, in ordine alla sola regolarità tecnica: FAVOREVOLE. -----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Antonio NISTICO'



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO

(Rag. Giuseppe Marra)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott. Mario Guarnaccia)



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio oggi 10.6.2010 n. 363 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n°267..

IL MESSO COMUNALE



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Domenico Salvi)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, a decorrere dal 26.5.2010, in quanto:

/ / dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

/ / decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Mario Guarnaccia)



/ / ORIGINALE DELIBERAZIONE