

COMUNE DI CARDINALE

(Provincia di Catanzaro)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 13 del Reg.

Data: 26/05/2016

Oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **17,40** nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione;

Sono intervenuti i signori:

N°		PRESENTI	ASSENTI
1	Rag. Giuseppe MARRA	X	
2	Dott. Catuscia MAZZA	X	
3	Sig. Gerardo MARRA		X
4	Sig. Gerardo FULCINITI	X	
5	Geom. Umberto MARRA	X	
6	Sig. Danilo STAGLIANO'	X	
7	Avv. Ivan POSCA		X

Così presenti n. **5** (CINQUE) consiglieri su **7** assegnati.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Mario Guarnaccia.

Il Signor **Rag. Giuseppe MARRA**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ATTESO che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

LETTA la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico, dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto:

- non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

RITENUTO, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014;

VISTI:

- la Legge 18 aprile 1962 n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- la Legge 5 agosto 1978 n. 457;
- il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

VISTI:

il parere di Regolarità Tecnica resi dal Responsabile dell'Area Tecnica;
la relazione riguardante la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà, resi dal Responsabile dell'Area Tecnica;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. **DI APPROVARE** integralmente la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO**, pertanto, che, relativamente all'anno 2014, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
3. **DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014;
4. **DI ALLEGARE** il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

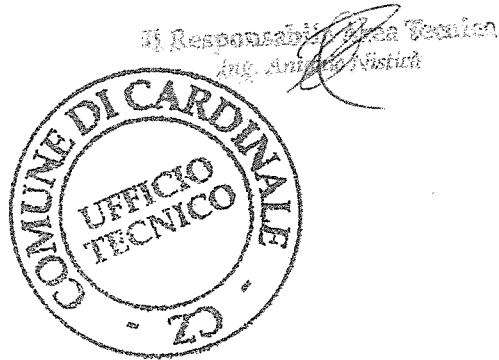
DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Relazione

In relazione alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà, si precisa che non sussistono aree da destinare ad attività produttive o ad insediamenti di edilizia popolare.

CARDINALE 25/05/2016



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, 1° c., del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il sottoscritto esprime, sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale ad oggetto: "Approvazione verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà", il seguente parere, in ordine alla sola regolarità tecnica: FAVOREVOLE. -----



Responsabile Area Tecnica
Ing. Antonio Nisticò

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonio Nisticò", written over the typed name.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO

(F.to Rag. Giuseppe Marra)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(F.to Dr. Mario Guarnaccia)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio oggi _____, n. _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n°267..

IL MESSO COMUNA

f.to come originale

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(F.to Domenico Salvi)



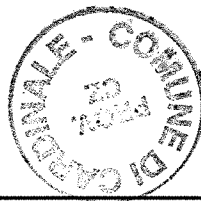
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267, a decorrere dal 26-5-2015, in quanto:

/ / dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

/ / decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dr. Mario Guarnaccia)

/ / E' copia conforme all'originale