

COMUNE DI BOVA MARINA
(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

SETTORE III

Procedura ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali
marittime (CDM) a carattere temporaneo per finalità turistico-ricreative.
Stagione Balneare 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO

Premesso che

- l'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime (di seguito denominate cdm);
- il Piano Comunale di Spiaggia (di seguito denominato PCS) del Comune di Bova Marina (RC), strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, è in fase di redazione;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea e la costante giurisprudenza, quindi, impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata all'investimento proposto e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;

Visto:

- la Legge Regionale 9 maggio 2017 n. 16 "Norme di salvaguardia e disposizioni in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime" che ha apportato sostanziali modifiche agli articoli 9, 14 e 18 della L.R. 17/2005 (BURC n. 44 del 9 maggio 2017) per come di seguito riportate:

- l'articolo 14 della L.R. n. 17/2005 "Norme di salvaguardia" come sostituito dalla suddetta legge Regionale n. 16/2017, testualmente recita:

1. Dalla data di entrata in vigore del PIR e fino all'entrata in vigore del PCS, formato ed adeguato secondo le prescrizioni e indicazioni del PIR, non possono essere rilasciate nuove concessioni demaniali marittime, né essere autorizzate varianti sostanziali ai rapporti concessori in essere.

2. Nelle more dell'approvazione del PCS, in deroga a quanto disposto dal comma 1, possono essere rilasciate:

a. concessioni demaniali marittime stagionali:

- a supporto di attività ricettive alberghiere, villaggi turistici, campeggi e altre strutture ricettive che presentino analoghe caratteristiche, per comprovate esigenze, ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione, a condizione che vengano rispettati i limiti e le condizioni stabiliti dalla presente legge, dal Codice della navigazione e dal relativo regolamento di esecuzione, nonché dalle vigenti normative di settore per l'utilizzazione ed occupazione delle aree demaniali marittime;
- per l'installazione di piccoli punti d'ormeggio senza realizzazione di opere a terra, per la posa di gonfiabili, di giochi smontabili per bambini e di chioschi di tipo omologato, nonché per la posa di tavolini e sedie in aree demaniali marittime prospicienti ad attività commerciali; le concessioni demaniali marittime stagionali per l'installazione di chioschi di tipo omologato non possono avere una durata superiore a centoventi giorni.

3. Fino all'entrata in vigore dei PCS le concessioni demaniali marittime di cui al comma 2 sono rilasciate dai comuni previo parere vincolante del dipartimento regionale competente in materia di demanio marittimo, nonché previa verifica della rispondenza con la normativa regionale e con gli obiettivi e gli indirizzi del PIR.

4. Per quanto non disposto dal presente articolo si osservano le norme del "Codice della navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione";

- la Circolare della Regione Calabria Dipartimento n. 11 Ambiente e Territorio n. 197540 del 14/06/2017, la quale chiarisce che è possibile rilasciare nuove concessioni demaniali marittime stagionali:

a) per il servizio di balneazione a supporto di villaggi turistici, alberghi, campeggi e strutture ricettive che presentino caratteristiche analoghe, il quale deve ricomprendere anche i servizi minimi quali wc, cabine spogliatoio, locale di primo soccorso ed eventualmente anche un piccolo chiosco di tipo prefabbricato o omologato. Si specifica inoltre che non è ammissibile il rilascio di tali concessioni a singoli B&B oppure a titolari di ristoranti, bar, chioschi, ecc., ossia ad attività non connesse alle strutture ricettive di cui sopra;

b) per piccoli punti di ormeggio, con la possibilità di concedere anche l'area a terra per l'alaggio delle imbarcazioni, senza prevedere la realizzazione di ulteriori opere;

c) per l'installazione di piccoli chioschi di tipo omologato e/o prefabbricato per attività commerciali diverse dalla balneazione, fino a 120 giorni;

d) per la posa di gonfiabili e giochi per bambini, nonché per la posa di tavolini e sedie a supporto di attività commerciali prospicienti le aree demaniali.

Considerato che:

- il Comune di Bova Marina, titolare della funzione amministrativa di cui sopra, intende concedere l'utilizzo del demanio marittimo per finalità "turistico ricreative" per la sola stagione balneare 2024, relativamente alle aree meglio indicate nelle allegate planimetrie stralciate dal redigendo Piano;

- le concessioni demaniali per finalità turistico ricreative, in quanto concessioni di beni pubblici di rilevanza economica in grado di suscitare l'interesse concorrenziale delle imprese e dei professionisti, devono essere improntate ai principi ispiratori del sistema comunitario (libertà di stabilimento, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza evidenza pubblica), come chiarito dal Consiglio di Stato, sez. VI n. 525 del 29.01.2013 e dalla Corte di Cassazione, sez. 3, n. 21158 del 16.05.2013);

- con determina n. 48 del 14/03/2024 R.G. 115 del Responsabile del Settore III del Comune di Bova Marina è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico al fine di avviare la procedura di assegnazione per le concessioni di aree demaniali marittime ad utilizzo turistico-ricreativo per la sola stagione balneare 2024, di seguito elencate;

Aree destinate ai fini turistico-ricreativi		
RIFERIMENTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE
TR 1	turistico-ricreativa	mq 2.000,00
TR 2	turistico-ricreativa	mq 1.290,00
TR 3	turistico-ricreativa	mq 1.930,00
TR 4	turistico-ricreativa	mq 1.330,00
TR 5	turistico-ricreativa	mq 2.000,00
TR 6	turistico-ricreativa	mq 1.650,00

Aree destinate ai fini della sosta e stazionamento delle imbarcazioni		
RIFERIMENTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE
CB 1	campo boa ed alaggio	mq 10.000,00
CB 2	campo boa ed alaggio	mq 10.000,00

Visti:

- la L.R. n. 17 del 2005 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 "Attuazione della Legge delega" di cui all'art. 1 della L. 22.07.1975 n. 382; - il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali", in attuazione del capo I della Legge 15 Marzo 1997, n.59;
- il Piano di Indirizzo Regionale (PIR) pubblicato sul BUR Calabria del 14.07.2007 (suppl. straordinario n. 3 al n. 12 del 30.06.07);
- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30.03.1942 n. 327, per come modificato dalla Legge 26.02.2012, n. 25;
- il Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328;
- il Decreto legislativo 36/ 2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.lgs. 18.08.200 n. 267 e s.m.i. - "Testo Unico sugli Enti Locali";
- il D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 e s.m.i. - "Codice Antimafia";

RENDE NOTO CHE

E' INDETTA UNA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e degli artt. 70, 71, 72 e 108 del Decreto legislativo 36/ 2023 (Codice dei contratti pubblici), finalizzata al rilascio di concessioni (CDM) temporanee, **per la sola stagione balneare 2024 dal 01.06.2024 al 30.09.2024, senza che ne derivi un diritto di insistenza**, di aree demaniali marittime - ricadenti nel territorio del Comune di Bova Marina per i lotti sopra menzionati ed allegati in calce alla presente, nell'ambito omogeneo d'intervento individuato come:

- Aree destinate ai fini turistici-ricreativi (stabilimenti Balneari);
- Aree per la sosta e lo stazionamento delle imbarcazioni;
- Area per attività sportive ricreative;

A TAL FINE DEFINISCE QUANTO DI SEGUITO:

Art. 1. Aree da concedere

I lotti da concedere attraverso concessione demaniale marittima ex art. 14 della Legge Regionale n. 17 del 2005 e con l'applicazione della L.R. n. 7/2017 e n. 16/2017 di modifica agli art. 9, 14 e 18 della L.R. 17/2015, pubblicata sul BURC n. 44 del 9 Maggio 2017 relativa all'ammissibilità di nuove Concessioni demaniali

marittime in assenza di Piani Comunali Spiaggia, sono definiti nelle planimetrie allegate con la seguente numerazione: da TR1 a TR6 - aree per attività turistico-ricreative stagionali, da CB1 a CB2 – aree per la sosta e lo stazionamento di imbarcazioni oltre aree per punti di ormeggio attrezzato per la nautica da diporto.

Sono le seguenti:

Aree destinate ai fini turistico-ricreativi		
RIFERIMENTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE
TR 1	turistico-ricreativa	mq 2.000,00
TR 2	turistico-ricreativa	mq 1.290,00
TR 3	turistico-ricreativa	mq 1.930,00
TR 4	turistico-ricreativa	mq 1.330,00
TR 5	turistico-ricreativa	mq 2.000,00
TR 6	turistico-ricreativa	mq 1.650,00

Aree destinate ai fini della sosta e stazionamento delle imbarcazioni		
RIFERIMENTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE
CB 1	campo boa ed alaggio	mq 10.000,00
CB 2	campo boa ed alaggio	mq 10.000,00

L'utilizzazione delle aree demaniali marittime è disciplinata dalle norme del Codice di Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla legge regionale n. 17/2005 e dal PIR, in quanto compatibili con i principi di matrice europea di tutela della concorrenza, della libertà di stabilimento e di prestazione dei servizi, di pubblicità, di trasparenza, di imparzialità, di parità di trattamento e non discriminazione. Il rilascio della concessione è comunque soggetto al D. Lgs. N°36/2023, le cui disposizioni, per quanto non espressamente previsto negli atti di gara, si intendono comunque applicabili.

Art. 2. Durata del rapporto concessorio

1. La durata prevista della c.d.m. per ciascun lotto è pari alla durata della stagione balneare 2024 e precisamente dal 01/06/2024 al 30/09/2024;
2. Sono fatti salvi i poteri di revoca di cui all'art.42 comma 2 del c.n. per motivi inerenti al pubblico uso del mare e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

Art. 3. Requisiti di partecipazione alla procedura per il rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi

1. La domanda di partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica può essere presentata da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese già iscritte presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per lo svolgimento di attività connesse ai servizi di cui in premessa ed in particolare all'art. 2 della Legge regionale 9 maggio 2017, n. 16 che sostituisce l'articolo 14 della l.r. 17/2005 e alla Circolare della Regione Calabria Dipartimento n. 11 Ambiente e Territorio n. 197540 del 14/06/2017 da autocertificare, a pena di esclusione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d. P. R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011.

I soggetti di cui sopra devono inoltre possedere i requisiti di ordine generale per come stabilito dall'art. 94 del Dlgs 36/2023:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) di non essere assoggettato ad uno dei divieti di cui all'art. 67 del d. lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);
- c) di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto

irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

d) di non essere stato condannato, in via definitiva, per occupazione abusiva di aree demaniali marittime nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

e) di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;

f) di non aver commesso gravi violazioni in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;

g) di non aver commesso gravi violazioni relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;

h) di non aver commesso gravi violazioni relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;

i) di non aver omesso il pagamento dei canoni e delle relative addizionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive sul demanio marittimo, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;

j) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D.Lgs.n.36/2023;

k) di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

l) che nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).

2. Il soggetto partecipante alla procedura di selezione attesta il possesso dei requisiti di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, avvalendosi dell'apposito modello di domanda allegato al presente avviso.

Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

Ai fini del comma 1, lettera h), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

3. Sono comunque esclusi gli operatori economici che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Al fine di cui al presente comma, il soggetto partecipante alla procedura di selezione allega alla domanda di partecipazione, alternativamente:

a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) del comma 3, l'amministrazione concedente esclude i soggetti di partecipanti alla procedura di selezione per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

4. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea, riconosciuta e non riconosciuta o in più di un consorzio o in più di una società commerciale o cooperativa ovvero partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in altre associazioni, società, a.t.i., o consorzi.

5. A tutela della par condicio delle ditte concorrenti e della regolarità della gara, è vietata la partecipazione alla gara medesima in concorrenza tra ditte che sono controllanti o controllate ed in particolare tra ditte fra le quali vi siano forme di collegamento, di parentela diretta o altre forme di collegamento dovute all'identità tra le seguenti mansioni:

- a) titolare di ditta individuale;
- b) socio di s.n.c.;
- c) socio accomandatario di società in accomandita semplice;
- d) membro di organi di amministrazione di s.p.a., s.r.l., di cooperative e loro consorzi, di consorzi di imprese;
- e) soggetti investiti di potere di rappresentanza dell'impresa per la partecipazione ad appalti pubblici;
- f) direttori tecnici.

6. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'art. 94 del d. lgs. n. 36/2023;

7. I soggetti partecipanti ai fini del punteggio relativo ai requisiti soggettivi dovranno dichiarare di possedere, ove ne ricorra il caso, quelli specifici di cui al punto 3) dell'art. 7 del presente Bando.

Art. 4. Canone concessorio e addizionale regionale

1. Il canone minimo determinato in base al D.L. n. 400/1993 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" conv. nella L. n. 494/1993 e s.m.i. (D.M. n. 389 del 18/12/2023 - Aggiornamenti relativi all'anno 2024), costituisce base d'asta per la presentazione della offerta economica ai sensi dell'art. 7 del presente bando, al fine di massimizzare la redditività del bene demaniale e nel rispetto di quanto prescritto dell'art. 108 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

2. L'addizionale regionale di cui all'art. 9 della legge Regione Calabria n. 1 del 1971, da ultimo modificato dall'art. 13 della legge regionale n. 47 del 2011, è pari al 15 % del canone di concessione statale.

Art.5. Modalità di presentazione della domanda

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio della concessione delle aree demaniali marittime messe a bando dovranno far pervenire la domanda, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Bova Marina entro e non oltre **le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso**, utilizzando il modello allegato ed in apposito plico secondo le seguenti modalità:

- a. mediante consegna a mano;
- b. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale o di corriere

2. non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda;

3. farà fede come data di arrivo delle raccomandate A.R. esclusivamente il timbro dell'ufficio postale;

4. se il quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del bando coincide con un giorno non

lavorativo, la scadenza è posticipata al primo giorno utile lavorativo;

5. l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo è previsto nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 17:00;

6. resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;

7. il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato con ceralacca e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre **all'intestazione e all'indirizzo** del mittente, la seguente dicitura: **"Avviso Pubblico per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico- ricreativo per la stagione balneare 2024" - Riservato Non Aprire;**

7. ogni domanda potrà essere relativa ad uno solo dei lotti interessati e pertanto, in caso di interesse a più lotti, dovrà presentarsi un plico d'invio per ciascuno di essi;

8. ciascuna ditta potrà risultare assegnataria di un solo lotto pertanto, nel caso in cui risulti al primo posto in graduatoria in più lotti, dovrà scegliere il lotto da ricevere in assegnazione;

9. ogni domanda, a pena di esclusione, dovrà avere ad oggetto l'intero lotto messo a bando, tra quelli indicati dall'art. 1 del presente avviso pubblico;

10. dovranno essere allegati alla domanda, gli originali dei versamenti del deposito cauzionale e del versamento dei diritti di istruttoria di cui all'art. 8 del presente Avviso da effettuarsi secondo le seguenti modalità:

- Fidejussione bancaria o assicurativa dell'importo di €300,00, specificando la causale "Partecipazione all'Avviso pubblico per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime";
- Versamento di € 300,00 da effettuare mediante portale PagoPA sezione "diritti di segreteria ufficio tecnico" con causale istruttoria CDM.

11. non sono ammesse offerte condizionate o "a termine."

12. Scaduto il termine per la presentazione dell'offerte, non sarà ammessa la presentazione di domande/offerte sostitutive o integrative.

13. All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre buste, contraddistinte rispettivamente con le diciture **Busta A, Busta B e Busta C** che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate con ceralacca, recanti oltre all'intestazione **"Avviso Pubblico per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico- ricreativo per la stagione balneare 2024" - Riservato Non Aprire** ed all'indirizzo del mittente, quanto di seguito riportato:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere a pena di esclusione n. 1 copia dei seguenti documenti:

- a) la domanda di partecipazione in bollo, datata e sottoscritta dalla persona fisica, dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi, secondo il modello allegato, nonché la fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto, in corso di validità. Nel caso di persona fisica, dovranno essere indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;
- b) nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi **già costituiti**, dovrà essere prodotto il

mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;

c) nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi **non ancora costituiti**, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;

d) autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011 (cod. antimafia) sul possesso dei requisiti per la partecipazione di cui all'art. 3 comma 1 del presente Avviso, utilizzando l'apposito modulo di domanda;

e) dichiarazione del concessionario di essere in regola con i pagamenti di tutti i tributi comunali, in riferimento alla società o alle persone fisiche, di avere preso visione dei luoghi e dell'area oggetto della concessione, di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente Avviso nonché nelle norme da esso richiamate e di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione e successivamente all'acquisizione dei pareri prescritti ex legge, il contratto di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e/o da disposizioni di legge;

f) dichiarazione di cui all'art. 3 comma 3 del presente avviso;

g) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 7 comma 3 del presente avviso;

g) Originale della Fidejussione bancaria o assicurativa quale deposito cauzionale e ricevuta del versamento dei diritti di istruttoria di cui al presente art.5 comma 10;

h) Visura Camerale Attività.

BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA

I concorrenti dovranno presentare proposte progettuali che evidenzino gli elementi caratterizzanti gli interventi da realizzare nelle aree demaniali messe a bando, la cui utilizzazione è disciplinata dalle norme del Codice di Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla legge regionale n. 17/2005 e dal PIR. La Busta "B" recante la scritta "DOCUMENTAZIONE TECNICA" dovrà contenere n.1 copia dei seguenti documenti:

a. relazione tecnico-illustrativa firmata da un tecnico abilitato, contenente in particolare:

- I. oggetto della richiesta della concessione demaniale marittima, con individuazione, descrizione e quantità delle superfici, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare e indicazione di ogni tipo vincolo eventualmente esistente;
- II. indicazione dell'organizzazione dei servizi proposti (densità ombrelloni, servizi igienici, salvataggio e soccorso, ecc.);
- III. aspetti igienico-sanitari, compreso il collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico;

c. planimetria dello stato di fatto del lotto scala 1 :2000;

d. rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto in scala 1:200;

e. documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

f. elaborato grafico rappresentante il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico e ambientale alla luce degli strumenti urbanistici vigenti;

g. elaborato grafico riportante gli elementi strutturali proposti, i collegamenti a tutte le reti tecnologiche e dei sottoservizi, le caratteristiche di fruibilità e accessibilità dell'area, ogni servizio proposto nell'area in scala 1:200;

h. planimetria dello stato di progetto, con indicazione delle aree funzionali alla balneazione (zone per servizi generali, zone per il gioco e lo svago e zone per il soggiorno all'ombra) in scala 1:100 o 1:200;

- i. elaborati in scala 1 :100 per le opere di dettaglio (piante, sezioni e prospetti);
- j. Rendering di progetto.

BUSTA C-OFFERTA ECONOMICA

I concorrenti in questa busta recante la scritta "OFFERTA ECONOMICA" dovranno indicare il rialzo sul canone minimo fissato ex legge e posto a base d'asta.

Art. 6. Commissione giudicatrice

1. La Commissione giudicatrice sarà composta, ai sensi dell'art. 93 del d. lgs. n. 36 del 2023, da 3 (tre) componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della concessione, appositamente individuati con provvedimento del responsabile del settore dell'Amministrazione Concedente.
2. La Commissione, presieduta da un responsabile del Comune di Bova Marina, sarà istituita successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande.
3. Su ogni criterio, i commissari si esprimono collegialmente, al fine di assegnare il punteggio nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 7 del presente Avviso.

Art. 7. Criteri di valutazione

Conformemente a quanto previsto dall'art. 37 del Codice della Navigazione Marittima, nel caso di concorso di più domande sullo stesso lotto (area), sarà preferito il concorrente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione:

- 1) Offerta economica, alla quale verrà assegnato un punteggio massimo di 50 punti secondo la seguente formula:

$$C(n) = \frac{CP \times PR(n)}{PR(max)}$$

dove:

- C(n): punteggio attribuito al concorrente n-esimo
- CP: punteggio massimo attribuito dall'Avviso
- PR(n): aumento del canone offerto dal concorrente n-esimo
- PR (max): aumento massimo del canone offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante)

- 2) Offerta Tecnica, alla quale verrà assegnato un punteggio massimo di 38 punti in base ai seguenti criteri:

- Compatibilità generale con il complesso dei vincoli esistenti di carattere territoriale, urbanistico, ambientale e paesaggistico: punti 13;
- Modalità di Gestione della Concessione: punti 10;
- Scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale, punti 15.

- 3) Requisiti soggettivi, ai quali verrà assegnato un punteggio massimo di 12 punti, in alternativa: relativamente all'assegnazione delle aree destinate ai fini turistici-ricreativi:

- La media delle presenze rilevate nella struttura ricettiva a monte della società e/o del concorrente partecipante calcolata sugli ultimi tre anni, dichiarata dal potenziale concessionario con le formalità previste del D.P.R. 445/2000 con particolare riferimento al richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - Punteggio che va da 1 a 6.
- I soggetti candidati siano imprenditori attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente:
 - a. Maggiore di cinque anni: punti 3;
 - b. Minore di cinque anni: punti 1,5;
- Minore distanza della sede dell'attività dal mare:
 - a. Distanza <200 metri: punti 3;
 - b. Distanza > 200 metri: punti 1,5.

Relativamente all'assegnazione degli specchi d'acqua, da destinare ad aree per la sosta e lo stazionamento di imbarcazioni oltre alle aree per punti di ormeggio attrezzato per la nautica da diporto, si terrà conto dei seguenti criteri di valutazione, ai quali sarà attribuito un punteggio massimo di 12 punti:

- I. assistenza giornaliera per le operazioni di varo/alaggio;
- II. assistenza giornaliera per le operazioni di ormeggio e disormeggio;
- III. custodia e verifica giornaliera, diurna e notturna, degli ormeggi;
- IV. presenza giornaliera di un responsabile per i rapporti con l'utenza;
- V. radio comunicazione su canale 16 VHF (156.8 MHz);
- VI. disponibilità di imbarcazione per le operazioni di salvamento in mare e/o primo soccorso;
- VII. sistemi di raccolta di rifiuti con idonei contenitori per la raccolta differenziata;
- VIII. presenza di idonea unità igienica accessibile ai disabili;
- IX. formazione e tenuta del registro dei natanti ormeggiati;
- X. servizi di noleggio barche e diving (immersione), anche mediante accordi con aziende, associazioni e imprenditori locali;
- XI. servizio di pescaturismo;
- XII. disponibilità di punti d'ormeggio, a titolo gratuito, per le Amministrazioni.

I requisiti soggettivi di cui al punto 3) sopra menzionati, dovranno essere dichiarati dal concorrente, in fase di partecipazione, su carta libera sottoforma di dichiarazione sostitutiva di certificazione.

ART. 8 Cauzione Provvisoria

1. A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare della sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di € 300,00 (euro trecento/00) mediante fidejussione bancaria o assicurativa, avente come causale "Partecipazione all'Avviso pubblico per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime".
2. Il deposito rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti.
3. In aggiunta alla suddetta cauzione, ogni partecipante dovrà corrispondere l'importo di € 300,00 (euro trecento/00) quali spese d'istruttoria ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Esecuzione del C.N. secondo le modalità di cui all'art 5 comma 10. lett. b del presente avviso).

ART. 9 Cauzione ai sensi dell'art. 17 del regolamento di esecuzione del codice della navigazione

1. A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione, prima del rilascio della licenza di concessione dovrà essere corrisposta apposita cauzione; In luogo della predetta cauzione può fare fede apposita polizza fideiussoria stipulata con un Istituto di Credito o Assicurativo riconosciuto dallo Stato;
2. In tali casi la polizza sottoscritta dal titolare regolarmente autorizzato dal rappresentante legale dell'Istituto/Associazione a prestare cauzione, dovrà contenere espressamente la clausola di mancata escussione di cui all'art. 1944 comma 2 del Codice Civile;
3. L'ammontare della cauzione è stabilito nella misura pari al doppio del canone annuo di concessione.
4. Con l'atto o con la licenza di concessione può essere imposto al concessionario l'obbligo di accettare che l'amministrazione concedente, in caso di inadempienza incameri, a suo giudizio discrezionale - in tutto o in parte - la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione.

Art. 10. Responsabilità del concessionario ai sensi dell'art. 23 del regolamento di esecuzione del codice della navigazione

1. Ai sensi dell'art. 23 del regolamento per l'esecuzione del c. n., il concessionario è responsabile verso

l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.

2. Il concessionario, con la sottoscrizione della licenza di concessione, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.
3. Il concessionario dovrà presentare, al momento della stipula della concessione, la polizza assicurativa o bancaria per i danni che potranno essere cagionati nell'esercizio della concessione, secondo quanto previsto all'art. 23 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione. Per un massimale minimo di €. 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Art. 11. Oneri del concessionario

1. Il concessionario deve rispettare le condizioni, i limiti e gli obblighi derivanti dal rapporto concessorio, nonché le prescrizioni dell'ordinanza balneare emanate dalla Regione Calabria e dalla Capitaneria di Porto di Reggio Calabria relativa alle "Norme per l'uso del demanio marittimo e per la disciplina delle attività balneari".

Art. 12. Modalità di espletamento della gara e disposizioni successive

Ciascuna offerta, pena l'esclusione, dovrà riguardare un solo lotto (area) e l'intera superficie dello stesso specificati nell'art. 1, e individuati nella tavola allegata al presente avviso;

L'assegnazione del lotto interessato avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

La commissione di valutazione, appositamente nominata dal Responsabile del Settore Urbanistica, esaminerà le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito delle risultanze dei controlli previsti in merito all'art. 91 del D.lgs. n. 159 del 2011 e s.m.i., autocertificate in sede di richiesta.

Al fine di conseguire il rilascio della CDM, l'aggiudicatario in via definitiva, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione dell'esito della gara, dovrà inoltrare al Comune di Bova Marina (RC), secondo le modalità che saranno contenute nella comunicazione stessa, l'apposito MOD. D1 con allegata la documentazione di cui alla Tabella B del PIR, nonché acquisire tutti i pareri e/o autorizzazioni di competenza degli altri Enti interessati dal procedimento. A tal proposito si specifica che le aree demaniali oggetto del presente Avviso ricadono in zone sottoposte a Vincolo Paesaggistico-Ambientale, Rete Natura 2000 (Area SIC), PAI Erosione Costiera.

Art. 13. Pubblicazione del presente Avviso

Il presente avviso sarà pubblicato, per 15 (quindici) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio (on line) del Comune di Bova Marina ai fini della presentazione di domande concorrenti e presso il sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: <http://bovamarina.asmenet.it/>.

Art. 15. Disposizioni finali

Ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alle disposizioni del d. lgs. n. 36/2023, nonché al cod. della navigazione ed al relativo regolamento di esecuzione nelle parti in cui sono compatibili con i principi di matrice europea quali la libertà di concorrenza, la libertà di prestazione dei servizi e di stabilimento, la parità di trattamento, la non discriminazione, l'imparzialità, la trasparenza e la pubblicità.

Al fine di ottenere qualsiasi chiarimento inerente alla documentazione necessaria alla partecipazione alla presente gara pubblica, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento e del Settore Demanio del Comune di Bova Marina.

Art. 16. Informazioni complementari

Ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito internet del Comune di Bova Marina <http://bovamarina.asmenet.it/> e nella sezione albo pretorio online;

la presentazione dell'offerta equivale ad esplicita accettazione di tutte le clausole e condizioni stabilite nel presente bando;

Responsabile del Procedimento: Ing. Rosa Greco,

pec: ufficiotecnico.bovamarina@asmepec.it

Art. 17. Procedure di ricorso

Ai sensi dell'art. 3 4° comma –della legge 07.08.1990, n° 241, contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale Calabria, secondo le modalità di cui al Codice del processo amministrativo allegato al D.Lgs. n. 104/2010 , oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica , secondo le modalità di cui al D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

Il Responsabile del Settore
Ing. Rosa Greco



MODELLO DOMANDA

Al Comune di BOVA MARINA

Piazza Municipio, 4

89035 Bova Marina (RC)

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per il rilascio di Concessioni Demaniali Marittime (CDM) a carattere temporaneo per finalità turistico-ricreative. Stagione Balneare 2024 - Lotto

Il sottoscritto nato a il, residente in
via n., CAP Codice fiscale, in qualità di
..... della con sede legale in, via n.
....., CAP Codice fiscale, P. IVA iscritta al n.
..... del Registro delle Imprese di, esercente attività di
..... (cod. ATECO) tel.

In relazione all'Avviso pubblicato da codesto Comune, riguardante il rilascio di concessione demaniale marittima per la stagione balneare 2024

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto per il rilascio della concessione di un'area demaniale marittima così identificata, al fine di realizzare

LOTTO:

Destinazione:

Superficie:

Località:

A tal fine ed in conformità agli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 89 del d. lgs. n.159/2011, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di possedere i requisiti per la partecipazione all'avviso di cui in oggetto e di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per i servizi di cui all'art. 2 della Legge regionale 9 maggio 2017, n. 16 che sostituisce l'articolo 14 della l.r. 17/2005 e alla Circolare della Regione Calabria Dipartimento n. 11 Ambiente e Territorio n. 197540 del 14/06/2017;

In relazione ai requisiti di ordine generale di cui all'art.94 del D.Lgs 36/2023, dichiara:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) di non essere assoggettato ad uno dei divieti di cui all'art. 67 del d.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);
- c) di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- d) di non essere stato condannato, in via definitiva, per occupazione abusiva di aree demaniali marittime nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- e) di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;
- f) di non aver commesso gravi violazioni delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
- g) di non aver commesso gravi violazioni relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) di non aver commesso gravi violazioni relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) di non aver omesso il pagamento dei canoni e delle relative addizionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive sul demanio marittimo, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D.Lgs.n.36/2023;
- k) di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) che nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte.

Data

FIRMA

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per il rilascio di Concessioni Demaniali Marittime (CDM) a carattere temporaneo per finalità turistico-ricreative. Stagione Balneare 2024 - Lotto

Il sottoscritto nato a il, residente a
via n., CAP Codice fiscale,

con riferimento all'Avviso pubblicato da codesto Comune, riguardante il rilascio di concessione demaniale marittima per la stagione balneare 2024 - Lotto, al quale, come indicato nella domanda di ammissione, concorre come

Viste e accettate, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso di cui in oggetto;

DICHIARA

che l'offerta in rialzo sul canone annuo minimo fissato ex lege e posto a base d'asta, è la seguente:

..... (.....).

(cifre)

(lettere)

Data

FIRMA

Alla presente si allega copia del documento d'identità del firmatario, in corso di validità.