



COMUNE DI BOVA MARINA
(Città Metropolitana di Reggio di Calabria)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 6

DEL 04.03.2025

**APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) – PERIODO
2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **QUATTRO** del mese di **MARZO**, alle ore **17:40** ed in
continuazione, presso i locali della Biblioteca Comunale, convocato regolarmente per determinazione del
Presidente del Consiglio, si è riunito in seduta pubblica, in sessione **ORDINARIA** di prima convocazione, il
Consiglio Comunale, composto dai Signori:

COMPONENTI	Pres	Ass.	COMPONENTI	Pres.	Ass.
1 Zirilli Andrea	X		9 Catanea Maria	X	
2 Zirilli Michele Camillo Maria	X		10 Iiriti Daniela	X	
3 Briguglio Giovanna	X		11 Iiriti Antonino	X	
4 Foti Maurizio	X		12 Panzera Giovanni Battista	X	
5 Mesiani Mazzacuva Maria Isabella	X		13 Scordo Anna	X	
6 Stilo Pietro	X				
7 Faenza Carmelo	X				
8 Palamara Palmiro	X				

Presenti n. 12 consiglieri oltre il Sindaco.

Presiede, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, il Dott. Pietro STILO.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Marianna Spataro, Vice-Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267 del 18 agosto 2000:

- I Responsabili dei Settori I, II e III hanno espresso per quanto concerne il profilo della regolarità tecnica PARERE FAVOREVOLE e attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- Il Responsabile del Settore Economico – Finanziario ha espresso per quanto concerne il profilo della regolarità contabile PARERE FAVOREVOLE, e attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- Il Revisore dei Conti, con verbale n. 40 del 21.02.2025, acquisito agli atti con prot. n. 1962 del 24.02.2025, ha espresso parere favorevole;

Il Presidente del Consiglio, Dott. Pietro Stilo, pone in discussione l'unico punto inserito all'ordine del giorno del Consiglio Comunale ed invita il sindaco a relazionare,

Il sindaco spiega al Consiglio Comunale che il Documento di Programmazione Unico Semplificato è stato redatto in collaborazione con gli uffici comunali e che tale documento illustra gli obiettivi strategici dell'amministrazione nel corso del mandato. Contiene anche una sezione operativa, concernente il Piano triennale delle Opere Pubbliche e quello dell'acquisto di Beni e Servizi.

Prende la parola il capogruppo di minoranza dott.ssa Daniela Iiriti la quale chiede che le venga trasmessa la verbalizzazioni della precedente seduta consiliare. La consigliera si dichiara meravigliata del fatto che nel DUPS non sia stato programmato alcun intervento relativamente alla Scuola Primaria, in considerazione della attuale situazione (*id est*: chiusura del plesso e dislocazione delle classi presso la Sede COM) e delle carenti condizioni dei servizi igienici.

Risponde il sindaco il quale precisa che nel DUPS sono state inserite le opere in atto realizzabili. Precisa che, con riferimento alla problematica concernente la Scuola Primaria, l'amministrazione si è tempestivamente attivata, formulando plurime richieste di finanziamento alla Regione, ad esito delle quali verrà integrato il documento di programmazione. Il sindaco evidenzia che nel precedente esercizio sono già stati eseguiti interventi per un valore pari ad € 17.000,00 circa, per la sistemazione della colonna montante

Interviene il consigliere Panzerà il quale afferma che nel Dups presentato al Consiglio Comunale

dall'Amministrazione non è presente alcuna programmazione in merito spesa futura, intesa come chiara canalizzazione degli interventi che si intendono mettere in campo, in aggiunta a quelli già effettuati. Prende la parola la consigliera Scordo la quale dichiara di condividere la programmazione concernente la tutela della salute, lo sviluppo di uno stile di vita attivo e salutare, lo sviluppo sostenibile, la mobilità sostenibile, la tutela del territorio dell'ambiente; tuttavia non si spiega come l'amministrazione riuscirà a perseguire detti obiettivi. Sostiene che le problematiche riguardanti le periferie sono messe in secondo piano, mentre il decoro urbano interessa solo il centro cittadino. Nel Dups si parla di manutenzione del verde pubblico, ma perché è stata rimossa la siepe situata presso la villa comunale? Un recente studio americano ha dimostrato che le siepi assorbono più anidride carbonica degli alberi. Dichiara di attendere risposta alle richieste di chiarimenti inoltrate tramite pec e chiede infine di sapere come si è provveduto allo smaltimento delle siepi,

Risponde la consigliera Maria Catanea la quale spiega che al momento le siepi sono state collocate nei cassoni, ma che l'amministrazione è già al lavoro per individuare al più presto una soluzione definitiva al problema dello smaltimento dei rifiuti. Evidenzia come durante i 2 anni di covid e conseguente lockdown, quando era più facile per gli operatori ecologici spostarsi e lavorare sul territorio, non sia stato eseguito alcun intervento di pulizia generale. Attuare oggi questo tipo di intervento diventa più problematico. La Consigliera conferma il suo impegno a 360 gradi a beneficio del Comune e della cittadinanza.

Prende la parola il sindaco il quale precisa che il suo intervento ha un tenore strettamente 'politico'. Evidenzia come la nuova amministrazione non abbia ereditato un paese pulito e che già le differenze rispetto al passato si notano. La piazzetta Gramsci è già stata pulita, anche il Viale Aldo Moro, stanno partendo i lavori a San Pasquale; la minoranza si accorge solo delle siepi. Ebbene, si tratta di scelte politiche: alla vecchia amministrazione piaceva la piazza Municipio chiusa, mentre quella nuova l'avrebbe preferita aperta. In questo caso all'amministrazione non piacciono le siepi a terra e ha fatto la scelta di rimuoverle, mentre la minoranza ha un orientamento diverso. I consiglieri d'opposizione hanno notato la siepe ma sembra non si siano accorti delle condizioni rovinose e di pericolo in cui versavano la vasca dei pesci, il tappetino, i giochini e le panchine. Criticità che la nuova amministrazione sta rimuovendo. Dichiara che al più presto verrà dato riscontro alle pec della minoranza, precisando che i lavori di manutenzione eseguiti presso la villa comunale sono stati effettuati dagli operatori di Calabria Verde e non necessitano di alcuna autorizzazione.

Replica la consigliera Daniela Iiriti la quale fa notare che gli interventi della minoranza sono volti a formulare dei suggerimenti all'amministrazione, considerato che i consiglieri di opposizione sono stati sempre esclusi da alcun tipo di interlocuzione, anche quando si è posto il problema relativo alla chiusura del plesso della scuola primaria. Sostiene anche che le scelte dell'Amministrazione richiedano comunque un momento di riflessione e che sarebbe meglio destinare le poche risorse disponibili per risolvere problemi più gravi come quelli della scuola.

Interviene il consigliere Panzerà in quale chiede informazioni in merito al programma

dell'amministrazione riguardo alla Villa Comunale; chiede se è stato redatto un progetto, se è stato programmato un piano di riqualificazione che prevede la sostituzione delle siepi con altri arbusti o se gli spazi resteranno vuoti.

Risponde il sindaco il quale ribadisce che si sta ripristinando lo stato di decoro della villa comunale tramite la sistemazione dei cestini delle panchine, degli arbusti e quant'altro. Trattasi di interventi, eseguiti in economia a costo quasi pari a zero. E' inverosimile ipotizzare che un risparmio di circa mille euro all'anno, eventualmente conseguibile su piccoli interventi di manutenzione, possa in qualche modo essere funzionale ai fini del reperimento delle risorse necessarie a finanziare l'investimento sulla Scuola Primaria. Ed in ogni caso l'esigenza di reperire fondi per i lavori della Scuola Primaria non deve andare a scapito di altri interventi necessari per la comunità

Interviene il consigliere Panzera il quale chiede perché la Giunta Comunale abbia deliberato l'applicazione della tariffa massima (*id est* € 600,00) del contributo per il riconoscimento della cittadinanza italiana (c.d. *jure sanguinis*). Sostiene che tale provvedimento indurrà gli interessati a formulare la richiesta del rilascio della cittadinanza italiana presso altri comuni, che applicano, per lo stesso servizio, tariffe più basse, con conseguenti ricadute negative sull'economia locale. Secondo il consigliere d'opposizione si corre anche il rischio che il Comune incassi molto meno di quanto previsto in bilancio a causa della diminuzione delle domande di riconoscimento della cittadinanza italiane che verranno presentate.

Risponde il Sindaco il quale sottolinea che il comune è in riequilibrio finanziario per cui, come per gli altri tributi e tariffe comunali, anche nel caso del contributo di che trattasi la Giunta Comunale ha deliberato l'applicazione delle tariffe nella misura massima prevista dalla legge,

Non essendovi ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio invita a passare alla votazione, che avviene in forma palese e per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del sindaco e gli interventi dei consiglieri;

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'art. 42 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 circa le competenze del Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso in via preventiva dai Responsabili dei Settori I, II e III, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Acquisito il parere favorevole attestante la regolarità contabile espresso in via preventiva dal Responsabile del Settore Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre

2012, n. 213;

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti, con verbale n. 40 del 21.02.2025, in atti con prot. n. 1962 del 24.02.2025,

Con votazione palese come di seguito espressa nei modi di legge:

Presenti n. 12 oltre il Sindaco - Favorevoli n. 9. Contrari n. 0. Astenuti n. 4 (Iriti Daniela, Iriti Antonino, Panzera, Scordo).

DELIBERA

- 1) la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI APPROVARE e FAR PROPRIA la predetta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge e che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con ulteriore votazione espressa per alzata di mano che ha riportato i seguenti voti:

Presenti n. 12 oltre il Sindaco - Favorevoli n. 9. Contrari n. 0. Astenuti n. 4 (Iriti Daniela, Iriti Antonino, Panzera, Scordo).

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alle 18:18 il Presidente del Consiglio dichiara sciolta la seduta.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 4 marzo 2025

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Pietro Stilo

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Marianna Spataro

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 11/03/2025

Reg. Pubbl. n. **99** del 11/03/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Sig.ra Saveria Marino

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Marianna Spataro

COMUNE DI BOVA MARINA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

DOCUMENTO UNICO di PROGRAMMAZIONE

(D.U.P.)

SEMPLIFICATO

PERIODO: 2025 - 2026 - 2027

SOMMARIO

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE

Risultanze della popolazione

Risultanze del territorio

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Servizi gestiti in forma diretta

Servizi gestiti in forma associata

Servizi affidati a organismi partecipati

Servizi affidati ad altri soggetti

Altre modalità di gestione di servizi pubblici

3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

Situazione di cassa dell'Ente

Livello di indebitamento

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

Ripiano ulteriori disavanzi

4. GESTIONE RISORSE UMANE

5. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

PARTE SECONDA

INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

A. Entrate

Tributi e tariffe dei servizi pubblici
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

B. Spese

Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;
Programmazione triennale del fabbisogno di personale
Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche
Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

C. Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

D. Principali obiettivi delle missioni attivate

E. Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali

F. Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica

G. Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)

PREMESSA

Il principio contabile applicato allegato 4.1 al D.lgs. n. 118/2011, concernente la programmazione di bilancio, statuisce che la programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni Ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

Il Documento unico di programmazione degli enti locali (DUP)

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Secondo il paragrafo 8.4 del Principio contabile applicato concernente la programmazione di cui all'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, anche i comuni di dimensione inferiore ai 5000 abitanti sono chiamati all'adozione del DUP, sebbene in forma semplificata rispetto a quella prevista per i comuni medio-grandi. Il Decreto ministeriale del 20 maggio 2015, concernente l'aggiornamento dei principi contabili del Dlgs 118/11, ha infatti introdotto il DUP semplificato, lasciando comunque sostanzialmente invariate le finalità generali del documento.

1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente

Il comune di Bova Marina si estende su 29,5 km² e conta 4 142 abitanti dall'ultimo censimento della popolazione. La densità di popolazione è di 140,3 abitanti per km² sul Comune.

Confina con i comuni di Bova, Palizzi e Condofuri ed è situata a 20 metri d'altitudine, il comune di Bova Marina ha le seguenti coordinate geografiche 37° 55' 53" Nord, 15° 55' 7" Est.

il comune è noto per la produzione del bergamotto ed è un'area di notevole interesse turistico nel periodo estivo grazie alle splendide spiagge e al panorama che offre una vista sul Mar Ionio abbellita dai lineamenti lontani del monte Etna,

Risultanze della popolazione

Popolazione legale al censimento del n. **0**

Popolazione residente alla fine del 2023 (*penultimo anno precedente*) n. **4.125** di cui:

maschi n. **2044**

femmine n. **2081**

di cui:

in età prescolare (0/5 anni) n. **0**

in età scuola obbligo (6/16 anni) n. **0**

in forza lavoro 1° occupazione (17/29 anni) n. **0**

in età adulta (30/65 anni) n. **0**

oltre 65 anni n. **0**

Nati nell'anno n. **30**

Deceduti nell'anno n. **66**

Saldo naturale: -36

Immigrati nell'anno n. **0**

Emigrati nell'anno n. **0**

Saldo migratorio: +/- **0**

Saldo complessivo (naturale + migratorio): +/- **0**

Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n. **0** abitanti

Risultanze del territorio

Superficie Km² **2.900**

Risorse idriche:

laghi n. **0**

fiumi n. **0**

Strade:

autostrade Km **0,00**

strade extraurbane Km **8,00**

strade urbane Km **8,00**

strade locali Km **18,00**

itinerari ciclopedonali Km **0,00**

Strumenti urbanistici vigenti:

Piano regolatore – PRGC – adottato **Si**

Piano regolatore – PRGC – approvato **Si**

Piano edilizia economica popolare – PEEP **Si**

Piano Insediamenti Produttivi – PIP **Si**

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

Asili nido con posti n. **0**

Scuole dell'infanzia con posti n. **0**

Scuole primarie con posti n. **0**

Scuole secondarie con posti n. **0**

Strutture residenziali per anziani n. **0**

Farmacie Comunali n. **0**

Depuratori acque reflue n. **1**

Rete acquedotto Km **0,00**

Aree verdi, parchi e giardini Km² **10,000**

Punti luce Pubblica Illuminazione n. **0**

Rete gas Km **0,00**

Discariche rifiuti n. **0**

Mezzi operativi per gestione territorio n. **0**

Veicoli a disposizione n. **0**

2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

I servizi pubblici locali di primaria importanza e rilevanza economica come lo smaltimento rifiuti e la manutenzione degli impianti fognario e di depurazione sono gestiti da società esterne individuate con le modalità di cui al D.lgs. n. 50/2016.

Altri servizi di minori dimensioni economiche come quelli cimiteriali vengono svolti direttamente tramite il personale dell'Ente. L'amministrazione ha in programma di provvedere alla sistemazione dell'impianto elettrico del cimitero comunale.

Servizi gestiti in forma diretta

SERVIZI NECROSCOPICI E CIMITERIALI
SERVIZIO ACQUEDOTTO

Servizi gestiti in forma associata

SERVIZI SOCIALI: CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DELL'AMBITO DI MELITO P.S.

Servizi affidati a organismi partecipati

Non ricorre la fattispecie

Servizi affidati ad altri soggetti

SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ENTRATE COMUNALI
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO FOGNARIO
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI DEPURAZIONE
SERVIZIO REFEZIONE SCOLASTICA

Servizi affidati ad altri soggetti

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

Società partecipate

Denominazione	Sito WEB	% Partecip.
		0,00000
ASMENET CALABRIA SCARL		0,36000
PATTO TERRITORIALE DELLO STRETTO		1,00000
LOCRIDE AMBIENTE SPA		1,47000
GAL AREA GRECANICA		5,00000
ASMENET SOC. CONSORTILE SCARL		0,06

Altre modalità di gestione dei servizi pubblici

Le attività di piccola manutenzione del verde pubblico, di parchi e giardini è effettuata da anni dagli operai di Azienda Calabria Verde tramite apposite convenzione. Anche il Servizio di protezione civile è svolto da associazioni senza fini di lucri che operano tramite convenzione.

3 – Sostenibilità economico finanziaria

Con deliberazione n. 22 del 3.08.2022 il Consiglio Comunale ha deliberato l'adesione al Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ex art. 243-bis del Tuel. Con deliberazione n. 35 del 9.12.2022 il Consiglio Comunale ha approvato un Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale che prevede il riequilibrio della massa passiva inizialmente stimata in € 1.339.631,94 in n. 6 esercizi a partire dall'anno 2022.

In data 20.12.2023, la Corte dei Conti, sezione Regionale di Controllo per la Calabria, ha comunicato di aver deliberato l'approvazione del piano di riequilibrio proposto dal Comune di Bova Marina, disponendo il rispetto di specifiche prescrizioni.

La programmazione stanziamenti programmati nel Bilancio 2024-2026 saranno coerente con l'ipotesi di rientro dal debito programmata nel Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale: dovranno pertanto essere attivati e garantiti i livelli d'entrata previsti nel Piano, con particolare riferimento a quelle derivanti dalle alienazioni immobiliari, oltre che contenuti i livelli di spesa con riferimento soprattutto alle spese per forniture elettriche.

Situazione di cassa dell'ente

Fondo cassa al 31/12/2023 (*penultimo anno dell'esercizio precedente*) **1.719.442,64**

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/2022 (*anno precedente*) **1.280.760,32**

Fondo cassa al 31/12/2021 (*anno precedente -1*) **1.046.333,44**

Fondo cassa al 31/12/2020 (*anno precedente -2*) **2.395.954,54**

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg di utilizzo	costo interessi passivi
2023	0	0,00
2022	0	0,00
2021	0	0,00

Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati (a)	Entrate accertate tit. 1-2-3 (b)	Incidenza (a/b) %
2023	62.627,43	4.630.018,04	1,35%
2022	65.757,40	4.141.664,58	1,58%
2021	68.778,95	4.474.184,31	1,53%

Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

Per come rilevato dalla Corte dei Conti con deliberazione n. 57/2022 l'ente non ha effettuato l'operazione di riaccertamento straordinario dei residui e pertanto non ha rilevato alcun disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui. **Si riporta di seguito estratto della predetta deliberazione** *“Alla luce di quanto dianzi evidenziato appare chiaro che il Comune di Bova Marina, non ha effettuato alcuna operazione di riaccertamento straordinario, non avendo operato al 1.1.2015 alcuna revisione dei propri residui attivi e passivi, e non avendo costituito alcun accantonamento e/o vincolo. L'Ente, pertanto, non ha sfruttato la possibilità offerta dalla normativa allora vigente, di fare mergere un “maggior disavanzo” da ripianare secondo il favorevole regime trentennale di cui al D.M. 2 aprile 2015. Il riaccertamento straordinario avrebbe dovuto rappresentare per gli Enti non un mero adempimento, bensì una occasione unica e irripetibile per la corretta individuazione di crediti e debiti, previa accurata verifica delle ragioni del loro mantenimento a residui, ovvero della necessità della loro cancellazione o successiva re-imputazione nei bilanci degli esercizi successivi. Tutto ciò premesso, la Sezione invita l'Ente a procedere, in sede di riaccertamento ordinario, ad una scrupolosa attività di monitoraggio e ricognizione dei residui improntata ai principi di veridicità e prudenza, nel rispetto dei principi contabili, al fine di verificare le ragioni del mantenimento in bilancio dei crediti più risalenti in modo da scongiurare riflessi negativi, in termini di inattendibilità, del risultato di amministrazione”* -

Ripiano ulteriori disavanzi

In ciascuna annualità del Bilancio di Previsione 2025-2026 è stanziata la quota di ripiano del disavanzo rilevato nel Piano di Riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243 bis, secondo le percentuali stabilite nel piano di ripiano approvato con Deliberazione del C.C. n. 35 del 9.12.2022.

4 – Gestione delle risorse umane

Personale

Personale in servizio al 31/12/2024 (anno precedente l'esercizio in corso)

Categoria	Numero	Tempo indeterminato	Altre tipologie
TOTALE	16	16	0

Numero dipendenti in servizio al 31/12/2023: **16**

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
2023	0	906.090,89	29,85
2022	0	745.862,35	28,19
2021	0	883.684,43	35,46
2020	0	868.711,49	42,33
2019	0	878.878,40	42,82

5 – Vincoli di finanza pubblica

Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel triennio 2019-2021 ha rispettato i vincoli di finanza pubblica.

L'Ente non ha acquisito né ceduto spazi nell'ambito dei patti regionali o nazionali.

Nel periodo di valenza del presente D.U.P.semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

A – Entrate

Quadro riassuntivo di competenza

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2022 (accertamenti)	2023 (accertamenti)	2024 (previsioni)	2025 (previsioni)	2026 (previsioni)	2027 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	7
Tributarie	2.597.569,26	2.673.289,67	2.979.935,02	3.094.100,75	3.087.100,75	3.087.100,75	3,831
Contributi e trasferimenti correnti	668.731,60	728.956,31	864.696,93	627.450,42	501.180,42	501.180,42	- 27,436
Extratributarie	875.363,72	1.227.772,06	1.433.280,71	1.853.095,77	1.795.095,77	1.755.095,77	29,290
TOTALE ENTRATE CORRENTI	4.141.664,58	4.630.018,04	5.277.912,66	5.574.646,94	5.383.376,94	5.343.376,94	5,622
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	67.505,17	109.566,09	0,00	0,00	0,00	-100,000
TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)	4.141.664,58	4.697.523,21	5.387.478,75	5.574.646,94	5.383.376,94	5.343.376,94	3,474
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	1.981.764,67	1.881.267,81	9.263.688,79	6.389.131,72	1.392.295,09	300.000,00	- 31,030
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	89.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per finanziamento di investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale	0,00	1.026.303,22	1.650.507,03	0,00	0,00	0,00	-100,000
TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)	1.981.764,67	2.997.221,03	10.914.195,82	6.389.131,72	1.392.295,09	300.000,00	- 41,460
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTALE GENERALE (A+B+C)	6.123.429,25	7.694.744,24	16.301.674,57	11.963.778,66	6.775.672,03	5.643.376,94	- 26,610

Quadro riassuntivo di cassa

ENTRATE					% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2022 (riscossioni)	2023 (riscossioni)	2024 (previsioni cassa)	2025 (previsioni cassa)	
	1	2	3	4	
Tributarie	2.203.184,70	2.519.802,20	5.766.783,57	5.392.211,06	- 6,495
Contributi e trasferimenti correnti	513.165,57	628.902,49	1.200.559,44	980.654,76	- 18,316
Extratributarie	664.345,97	1.201.140,56	3.417.825,53	3.391.457,47	- 0,771
TOTALE ENTRATE CORRENTI	3.380.696,24	4.349.845,25	10.385.168,54	9.764.323,29	- 5,978
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)	3.380.696,24	4.349.845,25	10.385.168,54	9.764.323,29	- 5,978
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	1.875.737,09	1.847.004,47	11.886.397,34	11.617.674,31	- 2,260
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	89.650,00	0,00	-100,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)	1.875.737,09	1.847.004,47	11.976.047,34	11.617.674,31	- 2,992
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTALE GENERALE (A+B+C)	5.256.433,33	6.196.849,72	22.361.215,88	21.381.997,60	- 4,379

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

L'attuale condizione di riequilibrio finanziario pluriennale non consente all'ente di operare riduzioni delle aliquote tributarie e tariffarie

Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, di continuità con i precedenti esercizi di mandato, l'Amministrazione sarà parte attiva nella partecipazione in tutti i bandi Europei, nazionali, regionali e della Città Metropolitana alla portata del Comune, con l'impegno a rispettare tempi e procedure previsti dai singoli bandi e dal PNRR (progettazione, esecuzione, rendicontazione...).

Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

Nel seguente prospetto sono riepilogati i dati relativi all'indebitamento dell'Ente

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI ESERCIZIO 2025

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE <i>(rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui)</i> ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N. 267/2000		COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	(+)	2.673.289,67	2.824.556,89	2.824.556,79
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	(+)	728.956,31	699.698,00	599.949,58
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	(+)	1.227.772,06	1.253.833,11	1.237.120,00
TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI		4.630.018,04	4.778.088,00	4.661.626,37
SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI				
Livello massimo di spesa annuale ⁽¹⁾	(+)	463.001,80	477.808,80	466.162,64
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/ <i>esercizio precedente</i> ⁽²⁾	(-)	56.026,57	52.547,47	49.316,20
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso	(-)	0,00	0,00	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare disponibile per nuovi interessi		406.975,23	425.261,33	416.846,44
TOTALE DEBITO CONTRATTO				
Debito contratto al 31/12/ <i>esercizio precedente</i>	(+)	0,00	0,00	0,00
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	(+)	0,00	0,00	0,00
TOTALE DEBITO DELL'ENTE		0,00	0,00	0,00
DEBITO POTENZIALE				
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti		0,00	0,00	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento		0,00	0,00	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento		0,00	0,00	0,00

(1) Per gli enti locali l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione (art. 204, comma 1, del TUEL).

(2) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi.

B – Spese

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

L'Amministrazione ha in programma di attuare un'oculata politica di contenimento della spesa corrente, con l'obiettivo di garantire il rispetto degli obiettivi di recupero del debito programmati nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243-bis , la cui conclusione è prevista per l'esercizio 2026 .

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

La programmazione del Personale verrà effettuata nell'ambito del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) introdotto all'articolo 6 del decreto legge n. 80/2021 . Nel Bilancio 2025-2027 sono stanziati le risorse necessarie a garantire la copertura della spesa di personale programmata

Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi

Si rimanda all'allegato Programma redatto dal responsabile del Settore tecnico III a norma del D.lgs. 36/2023 (Nuovo codice degli Appalti)

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

Si rimanda all'allegato Programma redatto dal responsabile del Settore tecnico III a norma del D.lgs. 36/2023 (Nuovo codice degli Appalti)

Progetti finanziati con il PNRR

Nell'ambito del Piano triennale delle OO. PP. è inserito il progetto finanziato con il P.N.R.R denominato “Aspromonte in città- Laboratorio di Sperimentazione Territoriale Ecosostenibile - LSTE: riqualificazione a verde urbano, rigenerazione e inclusione sociale, sviluppo economico” ,Il finanziamento concesso nell' ambito del P.N.R.R. ammonta ad € 3.300.000,00 e il progetto coinvolge oltre a Bova Marina, che riveste il ruolo di ente capofila, anche i comuni di San Lorenzo, Bova, Bagaladi, Roccaforte, Palizzi, Condofuri ed Africo

Le attività gestionali tecnico e amministrativo contabili sin'ora condotte rispettano il cronoprogramma dell'opera. La struttura organizzativa comunale è stata integrata tramite il reclutamento di un professionista ‘middle’ con oneri a carico del Dipartimento per la coesione al fine di dare piena e puntuale attuazione alle progettualità a valere delle risorse del PNRR .

Il comune di Bova Marina partecipa anche al progetto di “Rigenerazione urbana, riduzione della marginalizzazione e del degrado sociale ed ambientale”, finanziato con risorse PNRR così distribuite tra gli Enti beneficiari

- Comune di Melito di Porto Salvo: euro 1.900.000,00;
- Comune di Roghudi: euro 750.000,00;

- Comune di Bova Marina: euro 1.000.000,00;
- Comune di Brancaleone: euro 650.000,00;
- Comune di Africo: euro 700.000,00.

Il Comune Capofila è Melito P.S., che assolve anche agli obblighi di contabilizzazione dell'intervento.

Risultano altresì stanziati in bilancio le somme relative ai seguenti interventi PNRR:

- AVVISO M2C4.I 2.1.B. "Realizzazione, tratti di muro, marciapiedi via Montecucco". Importo € 330.000,00 , già appaltato e in corso di esecuzione .
- MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE COMUNALI (PNRR– ex Ministero dell'Interno)= Finanziamento € 950.000,00+ 10% ex incremento da Fondo Opere indifferibili= € 1.045.000,00 . Tale intervento risulta quasi interamente concluso.

C – Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

In merito al rispetto degli equilibri di bilancio ed ai vincoli di finanza pubblica, l'Ente dovrà garantire la riscossione delle entrate secondo il prospetto degli equilibri di parte corrente e capitale.

EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali) ⁽¹⁾ 2025 - 2026 - 2027

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		1.517.543,16			
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		5.574.646,94 0,00	5.383.376,94 0,00	5.343.376,94 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)		5.678.242,21 0,00 990.942,53	5.379.827,34 0,00 990.942,53	5.188.046,06 0,00 990.942,53
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(-)		97.434,83 0,00	100.913,93 0,00	63.731,14 0,00

<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>			0,00	0,00	0,00
G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)			-201.030,10	-97.364,33	91.599,74
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		201.030,10 0,00	97.364,33 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE ⁽³⁾			0,00	0,00	91.599,74
		O=G+H+I-L+M			

EQUILIBRI DI BILANCIO
(solo per gli Enti locali) ⁽¹⁾
2025 - 2026 - 2027

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento ⁽²⁾	(+)		0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)		6.389.131,72	1.392.295,09	300.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		201.030,10	97.364,33	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00

U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		6.188.101,62 0,00	1.294.930,76 0,00	391.599,74 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie (5) <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale (5) <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE					
Z=P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			0,00	0,00	-91.599,74

EQUILIBRI DI BILANCIO
(solo per gli Enti locali) ⁽¹⁾
2025 - 2026 - 2027

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)		0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine (5) <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine (5) <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie (5) <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
EQUILIBRIO FINALE					
W=O+J+J1-J2+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			0,00	0,00	0,00

SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	91.599,74
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		0,00		

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

(5) Indicare gli stanziamenti di spesa, compreso il correlato FPV.

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO* 2025 - 2026 - 2027

ENTRATE	CASSA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	SPESE	CASSA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	1.517.543,16								
Utilizzo avanzo di amministrazione		0,00	0,00	0,00	Disavanzo di amministrazione ⁽¹⁾		0,00	0,00	0,00
<i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto ⁽²⁾		0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00					
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	5.392.211,06	3.094.100,75	3.087.100,75	3.087.100,75	Titolo 1 - Spese correnti	5.803.784,26	5.678.242,21	5.379.827,34	5.188.046,06
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	980.654,76	627.450,42	501.180,42	501.180,42					
Titolo 3 - Entrate extratributarie	3.391.457,47	1.853.095,77	1.795.095,77	1.755.095,77					
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	11.617.674,31	6.389.131,72	1.392.295,09	300.000,00	Titolo 2 - Spese in conto capitale	12.300.818,22	6.188.101,62	1.294.930,76	391.599,74
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale entrate finali	21.381.997,60	11.963.778,66	6.775.672,03	5.643.376,94	Totale spese finali	18.104.602,48	11.866.343,83	6.674.758,10	5.579.645,80
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 4 - Rimborso di prestiti	97.434,83	97.434,83	100.913,93	63.731,14
					<i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	9.333.929,31	9.322.000,00	9.322.000,00	9.322.000,00	Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	9.376.756,36	9.322.000,00	9.322.000,00	9.322.000,00

	Totale titoli	30.715.926,91	21.285.778,66	16.097.672,03	14.965.376,94	Totale titoli	27.578.793,67	21.285.778,66	16.097.672,03	14.965.376,94
	TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	32.233.470,07	21.285.778,66	16.097.672,03	14.965.376,94	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	27.578.793,67	21.285.778,66	16.097.672,03	14.965.376,94
	Fondo di cassa finale presunto	4.654.676,40								

(1) Corrisponde alla prima voce del conto del bilancio spese.

(2) Solo per le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano. Corrisponde alla seconda voce del conto del bilancio spese.

* Indicare gli anni di riferimento.

D – Principali obiettivi delle missioni attivate

I punti programmatici essenziali dell'Amministrazione sono:

- Piano Strutturale Comunale.
- Piano di Spiaggia e Rilancio delle Attività Turistico Ricettive.
- Decoro Urbano.
- Partecipazione Attiva dei Cittadini alla Vita Politica.
- Manutenzione Ordinaria delle Infrastrutture Pubbliche.
- Isole pedonali
- Promozione delle Attività Sportive.
- Politiche di Inclusione e Disabilità.
- Tutela della Legalità.

La programma si declina nella seguente programmazione di bilancio per missione

MISSIONE 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione

Stante l'attuale situazione di riequilibrio finanziario sono state assegnate risorse volte a Garantire la funzionalità dell'ente e la continuità dei servizi

MISSIONE 03 Ordine pubblico e sicurezza

Nel corso degli anni l'esperienza dei protocolli di legalità fra Prefetture (UTG) ed Enti Locali hanno affermato e consolidato l'utilità e l'efficacia di tali strumenti quale mezzo in grado di elevare il livello di efficienza dell'attività di prevenzione amministrativa a fini antimafia, attivando ulteriori e più ampie forme di verifica, monitoraggio e controllo, volte a contrastare il pericolo, in particolare, nel settore degli appalti pubblici.

L'amministrazione intende procedere alla sottoscrizione un "Protocollo d'intesa per la tutela della legalità" tra il Comune di Bova Marina e la Prefettura

di Preggio Calabria finalizzato alle attività di prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità mafiosa, all'intera filiera degli esecutori, dei fornitori e degli appalti di lavori, nonché attraverso il monitoraggio costante dei cantieri e delle imprese coinvolte nell'esecuzione delle opere.

In tale prospettiva, l'Amministrazione, conviene sull'opportunità di innalzare il livello di collaborazione e cooperazione fra la Prefettura (UTG) di Reggio Calabria ed il Comune di Bova Marina, promuovendo azioni finalizzate alla prevenzione di possibili infiltrazioni criminali e mafiose nell'economia, con particolare riguardo ai settori degli appalti, contratti pubblici, dell'urbanistica, dell'edilizia e per la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro.

Alla luce degli ultimi eventi tragici sui luoghi di lavoro, assume particolare importanza la sicurezza sul luogo di lavoro, nei diversi settori produttivi e in articolare, nell'edilizia e nelle infrastrutture, e ciò genera la necessità di un intervento mirato, anche a causa delle gravi conseguenze invalidanti, per i lavoratori che ne conseguono.

Le normative riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro sostengono lo svolgimento di attività di informazione, formazione, in favore di soggetti interessati, singoli o associati, pubblici o privati, allo scopo di ridurre l'incidenza di infortuni o, ancora peggio di morti sul lavoro.

È necessario puntare ad un'azione concreta che acceleri un cambiamento di cultura nel campo della sicurezza sul lavoro.

Pertanto, è volontà dell'Amministrazione, sottoscrivere un accordo con la Prefettura - UTG di Reggio Calabria, per consentire di monitorare, con attenzione, sia gli investimenti che gli interventi infrastrutturali per i quali l'amministrazione comunale sarà chiamata anche a svolgere il ruolo di stazione appaltante.

Tale accordo servirà ad attivare nuove sinergie e l'azione di contrasto ai tentativi di infiltrazione della criminalità nel circuito dell'economia legale, in ragione delle sopravvenienze normative e al fine di garantire la massima efficacia delle verifiche e dei controlli.

Trattasi di iniziative importanti e significative per la cittadinanza che non comportano oneri per il bilancio comunale.

MISSIONE 04 Istruzione e diritto allo studio

L'Amministrazione garantisce il diritto allo studio promuovendo l'accesso all'istruzione tramite il tempestivo utilizzo degli appositi fondi regionali e ministeriali all'uopo destinati.

E' in programma di proseguire con l'attivazione del servizio mensa scolastica che verrà comunque garantito tramite l'affidamento del servizio all'esterno a ditta specializzata, individuata tramite procedure ad evidenza pubblica, che si occuperà della distribuzione dei pasti agli alunni

E' inoltre programmata la ripresa del servizio scuolabus a partire dal mese di settembre 2025, in concomitanza dell'inizio del nuovo anno scolastico, Attesa la condizione di riequilibrio finanziario pluriennale e i connessi obblighi di percentuali di copertura del servizio la Giunta Comunale ha approvato le apposite tariffe per lo svolgimento di tale servizio.

Per quanto riguarda l'assistenza educativa anche tale servizio continuerà ad essere garantito anche eventualmente tramite il trasferimento degli appositi fondi all'Istituto comprensivo

L'amministrazione promuoverà l'avvio e sviluppo dell'asilo nido comunale, utilizzando gli specifici fondi ministeriali.

MISSIONE 05 Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali

E' intenzione dell'amministrazione valorizzare il patrimonio culturale di Bova Marina-La nostra cittadina vanta un patrimonio archeologico di estremo interesse, che affonda le sue radici addirittura nella preistoria. A San Pasquale ha sede il "PARCO ARCHEOLOGICO ARCHEODERI", fiore all'occhiello dei beni culturali bovesi, comprendente la SINAGOGA del quarto secolo d.C. (seconda per antichità in Occidente dopo quella di Ostia antica), con il suo prezioso mosaico, custodito assieme ad altri peculiari reperti rinvenuti nel territorio bovese, all'interno dell'ANTIQUARIUM. Il nostro inestimabile patrimonio se adeguatamente valorizzato da un'attenta programmazione, sarebbe sufficiente a restituire lavoro, vitalità e attrattività alla nostra cittadina. A questo aggiungiamo il valore identitaria delle nostre tradizioni popolari, l'enogastronomia ed il bergamotto. Bava Marina è uno dei 16 Comuni dell'Area Grecanica

che ha nel suo "cuore "l'Isola Ellenofona o Grecofona (costituita dai comuni di Bova, Bova Marina, Condofuri con Gallicianò, Roghudi e Roccaforte Del Greco), testimonianza vivente di un mondo linguistico unico. Siamo consapevoli che Bova Marina proprio per le sue peculiarità per non dire unicità linguistiche e culturali possa diventare il fiore ali' occhiello dell'intero territorio. In ultimo, in sinergia con le scuole, avvieremo la programmazione di progetti educativi finalizzati alla rivalutazione della nostra storia e cultura, alla cura e al rispetto dell'ambiente e all'educazione civica temi sempre più preziosi nella società odierna

E' intenzione dell'amministrazione sfruttare le opportunità di finanziamento che verranno fornite da Bandi Regionali Nazionali e/o Europei anche con riferimento alla valorizzazione della Biblioteca Comunale.

MISSIONE	06	Politiche giovanili, sport e tempo libero
-----------------	-----------	--

E' intenzione dell'amministrazione favorire lo sviluppo dello sport a livello locale attraverso la creazione e il potenziamento di strutture sportive accessibili a tutti, la promozione di programmi di attività fisica per tutte le età e l'organizzazione di eventi sportivi e tornei amatoriali per coinvolgere la comunità e promuovere uno stile di vita attivo e salutare.

In tal senso verranno applicate le misure previste nel novo Regolamento per la gestione degli Impianti Sportivi.

MISSIONE	07	Turismo
-----------------	-----------	----------------

L'Amministrazione ha intenzione di sviluppare e promuovere la vocazione turistica del Paese. A tal fine è stata già 'Sbloccata'la procedura volta all' adozione del Piano di spiaggi - indispensabile strumento urbanistico per la valorizzazione delle spiagge comunali attraverso interventi di rilascio di concessioni per la realizzazione di infrastrutture turistico ricettive e balneari- per la cui redazione è già stato conferito apposito incarico a un professionista specializzato. L'amministrazione vigilerà sul puntuale rispetto della tempistica prevista per l'approvazione del suddetto Piano.

MISSIONE	08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
-----------------	-----------	---

. L'Amministrazione, nel limite delle risorse disponibili intende implementazione di un piano di manutenzione ordinaria delle infrastrutture pubbliche, comprese strade, marciapiedi, illuminazione pubblica, reti idriche e fognarie, per garantire un ambiente urbano sicuro e funzionale per tutti i cittadini. In èparticolare verrà attivato su tutto il territorio il servizio di depurazione grazie all'entrata in funzione del nuovo depuratore sito in c.da Fondo Vivo. E' stato programmato l'efficientamento dei servizi di manutenzione fognaria.

Chiaramente in ossequio alle vigenti normative della Autorità competente in materia di risorse idriche: Arera le traiffe dek servizio idrico integrato, cpomprendente acquedotto, fognatitra e depurazione sono state adeguate, aicosti dei nuovi servizi resi ai cittadini,

MISSIONE	09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente
-----------------	-----------	---

Al fine di per garantire uno sviluppo urbanistico sostenibile, l'Amministrazione in primis intende provvedere all'adozione del piano strutturale comunale. Il PSC rappresenta infatti il principale strumento pubblico di programmazione territoriale che messo a punto dalla classe Politica consente di pianificare lo sviluppo della nostra società almeno per i prossimi trent'anni. Una volta adottato il PSC, la l'Amministrazione" intende incentivare lo sviluppo economico e sociale del o territorio per contrastare così lo spopolamento demografico. Ci si adopererà attivamente per creare sviluppo e quindi lavoro nel territorio bovese al fine di arginare il triste fenomeno dell'emigrazione dei nostri giovani costretti troppo spesso a cercare lavoro lontano da casa. Verrà prestata particolare attenzione alla pianificazione del territorio, alla gestione delle risorse naturali e alla creazione di spazi pubblici vivibili e accessibili. L'amministrazione inoltre intende realizzare zone pedonali nel centro cittadino per favorire la mobilità sostenibile, ridurre l'inquinamento atmosferico e promuovere uno stile di vita attivo e salutare per i residenti. Queste proposte mirano a migliorare la qualità della vita dei cittadini, valorizzare il territorio e promuovere la partecipazione attiva alla vita politica locale, garantendo nel contempo un uso responsabile delle risorse e la tutela dell'ambiente.

L'amministrazione vuole migliorare la qualità della vita dei cittadini anche attraverso la riqualificazione degli spazi urbani e il potenziamento del decoro urbano : pulizia delle strade, rimozione dei graffiti, manutenzione di parchi e giardini pubblici, nonché abbellimento delle aree più degradate e delle zone di maggiore attrazione per turisti e residenti..

MISSIONE	10	Trasporti e diritto alla mobilità
-----------------	-----------	--

Sono previsti in bilancio i fondi per garantire il trasporto scolastico agli alunni disabili

MISSIONE	11	Soccorso civile
-----------------	-----------	------------------------

L'Amministrazione intende procedere alla stipula di convezione in materia di soccorso civile con associazioni o altri Enti, sfruttando le eventuali opportunità di finanziamento che verranno fornite da Bandi Regionali, Nazionali e/o Europei .

MISSIONE	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
-----------------	-----------	--

E' intenzione dell'amministrazione promuovere politiche di inclusione sociale e accessibilità per le persone con disabilità, attraverso l'eliminazione delle barriere architettoniche, la sensibilizzazione della comunità e la promozione di opportunità di lavoro e partecipazione attiva nella vita sociale e culturale del comune. Il rafforzamento del tessuto sociale della nostra comunità è fondamentale per affrontare al meglio potenziali nuove fragilità di persone e famiglie. In tal senso l'amministrazione utilizzerà i fondi a disposizione: Fondo per **l'inclusione scolastica degli alunni con disabilità**, **fondo per il trasporto scolastico degli alunni disabili**, e **fondo per lo sviluppo dei servizi sociali** appositamente stanziati in bilancio

MISSIONE	13	Tutela della salute
-----------------	-----------	----------------------------

L'Amministrazione intende sviluppare le iniziative connesse al Banco Farmaceutico e le visite di prevenzione gratuita

MISSIONE	18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali
-----------------	-----------	---

L'amministrazione intende utilizzare, ove necessario, lo strumenti della convenzione tra enti per il reperimento del personale necessario, soprattutto nell'ufficio tecnico ove è necessario sopperire alla temporanea assenza del Responsabile

MISSIONE 20 Fondi e accantonamenti

Questa missione, dal contenuto prettamente contabile, è destinata ad evidenziare gli importi degli stanziamenti di spesa per accantonamenti al fondo di riserva per spese imprevedute, al fondo crediti di dubbia esigibilità, fondo contenzioso, ecc... Per quanto riguarda quest'ultima posta, in presenza di crediti per dubbia esigibilità, l'ente effettua un accantonamento al fondo svalutazione crediti vincolando a tal fine una quota dell'avanzo di amministrazione. Il valore complessivo del fondo dipende dalla dimensione degli stanziamenti relativi ai crediti che presumibilmente si creeranno nell'esercizio entrante, dalla loro natura e dall'andamento del fenomeno negli ultimi cinque esercizi precedenti (media del rapporto tra incassi ed accertamenti per ciascuna tipologia di entrata). Trattasi di accantonamenti obbligatori la cui modalità di quantificazione è disciplinata dalla legge.

MISSIONE 50 Debito pubblico

La missione, di stretta natura finanziaria, è destinata a contenere gli stanziamenti di spesa destinati al futuro pagamento delle quote di interessi e capitale su mutui e prestiti assunti dall'ente con relative spese accessorie

MISSIONE 60 Anticipazioni finanziarie

Questa missione comprende le spese sostenute dall'Ente per la restituzione delle risorse finanziarie anticipate dall'istituto di credito che svolge il servizio di tesoreria per conto dell'Ente. Queste anticipazioni di fondi sono concesse dal tesoriere per fronteggiare eventuali momentanee esigenze di cassa e di liquidità in seguito alla mancata corrispondenza tra previsione di incasso e relativo fabbisogno finanziario di cassa per effettuare i pagamenti. Questo genere di anticipazione è ammesso entro determinati limiti stabiliti dal Tuel ed eventuali deroghe normative.

MISSIONE 99 Servizi per conto terzi

La missione, di stretta natura finanziaria, è destinata a contenere gli stanziamenti di spesa relativi alle entrate per conto terzi ed alle partite di giro

QUADRO GENERALE DEGLI IMPIEGHI PER MISSIONE**Gestione di competenza**

Codice missione	ANNO 2025				ANNO 2026				ANNO 2027			
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	1.971.892,77	1.840.330,37	0,00	3.812.223,14	1.665.461,18	387.635,67	0,00	2.053.096,85	1.554.456,85	260.000,00	0,00	1.814.456,85
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	36.500,00	0,00	0,00	36.500,00	10.300,00	0,00	0,00	10.300,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
4	260.537,08	0,00	0,00	260.537,08	253.563,08	0,00	0,00	253.563,08	255.563,08	0,00	0,00	255.563,08
5	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00
6	9.131,60	0,00	0,00	9.131,60	9.131,60	0,00	0,00	9.131,60	9.131,60	0,00	0,00	9.131,60
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	201.000,00	4.032.771,25	0,00	4.233.771,25	199.500,00	842.295,09	0,00	1.041.795,09	201.177,68	91.599,74	0,00	292.777,42
9	1.753.907,00	15.000,00	0,00	1.768.907,00	1.907.397,00	15.000,00	0,00	1.922.397,00	1.954.977,00	40.000,00	0,00	1.994.977,00
10	8.778,09	0,00	0,00	8.778,09	8.778,09	0,00	0,00	8.778,09	8.778,09	0,00	0,00	8.778,09
11	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
12	44.000,00	300.000,00	0,00	344.000,00	44.000,00	50.000,00	0,00	94.000,00	44.000,00	0,00	0,00	44.000,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	72.567,03	0,00	0,00	72.567,03	72.567,03	0,00	0,00	72.567,03	72.567,03	0,00	0,00	72.567,03
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	1.250.802,07	0,00	0,00	1.250.802,07	1.143.481,89	0,00	0,00	1.143.481,89	1.019.978,53	0,00	0,00	1.019.978,53
50	56.026,57	0,00	97.434,83	153.461,40	52.547,47	0,00	100.913,93	153.461,40	49.316,20	0,00	63.731,14	113.047,34

60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	0,00	0,00	9.322.000,00	9.322.000,00	0,00	0,00	9.322.000,00	9.322.000,00	0,00	0,00	9.322.000,00	9.322.000,00	
TOTALI	5.678.242,21	6.188.101,62	9.419.434,83	21.285.778,66	5.379.827,34	1.294.930,76	9.422.913,93	16.097.672,03	5.188.046,06	391.599,74	9.385.731,14	14.965.376,94	

Gestione di cassa

Codice missione	ANNO 2025			Totale
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	
1	2.638.372,99	2.235.064,93	0,00	4.873.437,92
2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	45.936,30	100.000,00	0,00	145.936,30
4	395.046,49	258.484,15	0,00	653.530,64
5	5.509,66	800,18	0,00	6.309,84
6	18.250,52	21.671,10	0,00	39.921,62
7	0,00	307.084,77	0,00	307.084,77
8	283.642,44	5.323.557,21	0,00	5.607.199,65
9	2.139.812,56	3.615.556,93	0,00	5.755.369,49
10	8.778,09	87.109,62	0,00	95.887,71
11	9.411,60	0,00	0,00	9.411,60
12	82.722,84	304.055,72	0,00	386.778,56
13	1.623,92	0,00	0,00	1.623,92
14	10.083,25	0,00	0,00	10.083,25
15	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	47.433,61	0,00	47.433,61
18	72.567,03	0,00	0,00	72.567,03
19	0,00	0,00	0,00	0,00
20	36.000,00	0,00	0,00	36.000,00
50	56.026,57	0,00	97.434,83	153.461,40
60	0,00	0,00	0,00	0,00
99	0,00	0,00	9.376.756,36	9.376.756,36
TOTALI	5.803.784,26	12.300.818,22	9.474.191,19	27.578.793,67

E – Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali

In merito alla gestione del patrimonio ed alla programmazione urbanistica e del territorio l'Ente si rimanda a quanto precedentemente illustrato in materia di PSC e Piano Spaggia.

Si allega piano delle Valorizzazioni e alienazioni immobiliari redatto dal Responsabile del Settore III Tecnico

F – Obiettivi del gruppo amministrazione pubblica (G.A.P.)

Nel periodo di riferimento, non vi sono enti, aziende e/o società da includere nel Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Bova Marina per come definito dal principio contabile applicato allegato 4.4 al D.lgs. 118/2011.

Non vi sono enti, aziende e/o società che rientrano nel perimetro di consolidamento del Comune di Bova Marina il quale non è tenuto a redigere il Bilancio

G – Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art. 2 comma 594 Legge 244/2007)

A) Dotazioni informatiche e strumentali.

Obiettivi per il triennio:

Le dotazioni strumentali informatiche sono le minimali necessarie, risultano essenziali per il corretto funzionamento degli uffici e non si ravvisa la possibilità, né la convenienza economica di ridurre il loro numero, tenendo conto anche dell'organizzazione degli uffici, in riferimento alla dotazione organica ed ai servizi da rendere alla popolazione.

La loro sostituzione potrà avvenire in caso di eliminazione e/o dismissione per guasti irreparabili, oppure il cui costo di manutenzione superi il valore economico del bene. In caso di obsolescenza di apparecchiature tale da non sopportare efficacemente l'evoluzione tecnologica dei software anche per consentire la trasmissione di dati previsti dalla normativa, sarà cura verificarne l'utilizzo in un ambito dove sia richiesto un livello di tecnologia inferiore. Le apparecchiature non più utilizzabili potranno essere dismesse solo nel caso in cui una valutazione costi/benefici dia esito positivo all'attivazione dell'iter procedurale, altrimenti verranno messe fuori uso. L'eventuale dismissione di una apparecchiatura da una postazione di lavoro derivante da una razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali complessive, comporterà la sua ricollocazione in un'altra postazione fino al termine del suo ciclo di vita.

La strumentazione informatica dovrà comunque essere aggiornata nel suo utilizzo a seguito dei continui aggiornamenti normativi che sono rivolti alla semplificazione amministrativa per il cittadino, ma che richiedono potenziamenti, collegamenti e software di nuova concessione.

Per il contenimento dei costi:

- Si evidenzia la necessità di utilizzare stampe fronte-retro, avvalendosi appieno delle potenzialità tecnologiche della fotocopiatrice a noleggio;
- Utilizzare carta riciclata per le stampe di prova e per le bozze dei provvedimenti;
- Non si provvederà a sostituire le stampanti collegate alla singola postazione di lavoro. Ciò sarà possibile solo ove questa non sia collegata alla rete, ovvero non possa facilmente accedere alla fotocopiatrice centralizzata, a disposizione dell'intera struttura o per particolari esigenze di servizio;
- Sarà ulteriormente implementata la razionalizzazione dell'uso della carta, incrementando l'invio della documentazione mediante posta elettronica, posta elettronica certificata e mediante fax direttamente dalle postazioni di lavoro (ad esempio la certificazione dei redditi viene trasmessa via pec);
- Consultazione CU e cedolino esclusivamente on-line: tale accorgimento comporta risparmi di tempo da parte del personale addetto alla stampa, imbustamento e consegna cedolini e cud, oltre che del materiale (carta e buste); anche ai professionisti esterni si procederà all'inoltro del CU a mezzo pec.
- Sviluppo posta elettronica certificata: risparmio nei costi di gestione e di spedizione posta. La posta elettronica certificata verrà, in particolare, usata anche per le notifiche tra cui gli atti aventi natura tributaria – laddove possibile – per le persone giuridiche, con risparmi di gestione riguardanti il personale, il materiale e le spese di spedizione (come per le convocazioni dei Consiglio Comunali).
- Incentivazione all'utilizzo della posta elettronica per comunicazioni varie: ad esempio spedizione avvisi di pagamento via mail anziché posta che comporti un risparmio di spesa del materiale, di spedizione e di personale sfruttando automatismi presenti nel programma di contabilità.
- Mandato ed incasso informatico: si conferma la procedura dell'emissione del mandato/reversale informatico.
- Delibere – determinazioni – ordinanze - decreti in formato elettronico:
- Attività di accertamento IMU-TASI-TARI-TARES: si prevede l'inoltro degli atti accertativi e relative ordinanze di ingiunzione anche a mezzo della posta elettronica certificata alle ditte/persone fisiche tenute al possesso di pec, stante anche la normativa vigente che ha formalizzato la validità di tale sistema di "spedizione". Ciò consente un rilevante contenimento delle spese postali;
- Verifiche ed eventuali ulteriori valutazioni relativamente al servizio di telefonia fissa anche eventualmente fuori dal sistema Consip che possa determinare un risparmio di spesa nel triennio considerato, in particolare con la cessazione di utenze inutilizzate.

- Da un punto di vista informatico l'ente dovrà procedere agli aggiornamenti del sistema operativo del server per non incorrere in eventuali danni conseguenti alla interruzione del funzionamento ed aggiornamento del server.

B) Per Dotazioni apparecchiature di telefonia mobile.

Obiettivi per il triennio:

Le dotazioni di apparecchiature di telefonia mobile risultano essere quelle minime ed essenziali per il corretto funzionamento degli uffici, prevedendo una riduzione del numero degli apparecchi.

Per il contenimento dei costi:

- si prende atto che i telefoni dovranno essere utilizzati esclusivamente in conformità al regolamento per l'utilizzo delle apparecchiature di telefonia mobile;
- potrà essere prevista una ulteriore diminuzione del numero di cellulari in funzione di una riorganizzazione della dotazione organica del Comune
- è prevista l'effettuazione a cura del settore tecnico di un'analisi comparativa del costo delle tariffe applicate in relazione ai consumi poi fatturati. Nel caso si verificano anomalie o presumibili aumenti di costi, si procederà ad una nuova revisione del contratto

C) Autovetture di servizio

La sostituzione dei mezzi comunali avverrà in caso di dismissione per guasti irreparabili oppure per costi di manutenzione che superino il valore economico del bene compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili.

Nel corso del triennio sono previste le normali manutenzioni, revisioni e riparazioni, nonché la fornitura del carburante e/o del lubrificante mediante il ricorso ad apposita convenzione Consip,

D) Spese per acquisti beni, prestazioni di servizi e utilizzo di beni di terzi

Il mercato elettronico e la Consip sono ormai strumenti indispensabili per effettuare valutazioni di economicità degli acquisti e delle forniture di servizi, fatte salve le regole vigenti e modificate dalle leggi di stabilità via via approvate

COMUNE DI BOVA MARINA, lì 20-02-2025

Il Rappresentante Legale
Dott. Andrea Zirilli

COMUNE DI BOVA MARINA
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI
SULLA PROPOSTA DEL DOCUMENTO UNICO DI
PROGRAMMAZIONE 2025/2027

ESPRESSO n. 40 del 21/02/2025

Art. 239, del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del decreto legge 10.10 2012, n. 174-

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SU PROPOSTA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

La sottoscritta Dott.ssa Guido Anna, nominata Revisore dei Conti presso il Comune di Bova Marina (RC), ai sensi dell'art. 234 e seguenti del D.Lgs 267/2000, con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 22/01/2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale **“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) - PERIODO 2025 – 2027 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000). PRESENTAZIONE”** relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione per il Comune di Bova Marina per gli anni 2025-2027;

Tenuto conto che:

a) l'art.170 del d.lgs. 267/2000, indica:

- al comma 1 “entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione (DUP) per le conseguenti deliberazioni.”

-al comma 5 “Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.”;

VISTI

- il decreto legislativo 118/2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi” che ha introdotto specifiche disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi partecipati;
- il principio contabile applicato 4/1 allegato al d.lgs., che introduce il Principio applicato della programmazione, come il “processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per i governi del territorio, consente di organizzare le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento”;

Richiamato il Principio applicato della programmazione che introduce il Documento unico di programmazione quale “strumento che permetta l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistematico e unitario le discontinuità aziendali e organizzative. Il Dup costituisce, nel rispetto del principio di coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Preso atto che il DUP si compone di due sezioni:

- la Sezione strategica (SeS) ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo; inoltre la sezione strategica sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato di cui all'art 46 comma 3 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 e individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell'ente.
- la Sezione Operativa (SeO) ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del bilancio di previsione; inoltre è redatta, per il contenuto finanziario, per competenza e cassa e, si fonda su valutazioni di natura economico patrimoniale e individua per ogni singola

missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi strategici definiti nella Sezione Strategica.

Preso atto che si considerano approvati, in quanto contenuti nel DUP, senza necessità di ulteriori deliberazioni, i seguenti documenti:

- a) programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici;
- b) piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, c. 1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112;
- c) programma triennale di forniture e servizi;
- d) piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa di cui all'art. 16, c. 4, D.L. 6 luglio 2011, n. 98;

L'Organo di revisione visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale sulla proposta di avente ad oggetto il "Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- Visto il Documento Unico di Programmazione 2025-2027, e relativi piani allegati, che si accludono al presente provvedimento sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;

Esprime parere favorevole

sulla proposta del Documento Unico di Programmazione 2025 2027

L'organo di revisione



GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 24/02/2025 10:57:37 UTC**File verificato: C:\Users\Utente\Downloads\parere Dup.pdf.p7m****Esito verifica: Verifica completata con successo****Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1: ANNA GUIDO
Tipo di firma CADES-B
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 24/02/2025 10:57:37 UTC) />
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 24/02/2025
online: 10:57:37 UTC

Dati del certificato del firmatario ANNA GUIDO

Nome, Cognome: ANNA GUIDO
Numero identificativo: SIG0000005975612
Data di scadenza: 02/10/2027 00:00:00 UTC
Autorità di certificazione: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA , InfoCamere S.C.p.A. ,
Qualified Trust Service Provider ,
VATIT-02313821007 ,
IT ,
Documentazione del certificato (CPS): <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.14.1.1.30
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6
Note di utilizzo del certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

Fine rapporto di verifica

Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2024 |
P.IVA 07945211006



COMUNE DI BOVA MARINA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

SETTORE III - PATRIMONIO

Piazza Municipio, 1 - 89035 Bova Marina (RC)

Centralino tel. 0965.760600 – PEC: ufficiotecnico.bovamarina@asmepec.it

C.F./P.I. 00277760807

[http:// www.comune.bovamarina.rc.it](http://www.comune.bovamarina.rc.it)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025/27

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Con deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 19/04/2023 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2024/2026” comprendente 72 beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione come di seguito elencati

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	2	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	
2	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	5	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	
3	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	7	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l’immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

4	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 8) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
5	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 14) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
6	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 10) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
7	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 16) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
8	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	548	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
9	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	548	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

10	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
11	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
12	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
13	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
14	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (HERMADA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
15	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

16	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
17	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
18	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
19	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
20	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
21	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

22	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
23	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
24	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (HERMADA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
25	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	300	2	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	
26	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	476	5	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	
27	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	476	6	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	

28	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SAN LEO N° 16 PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona A "Di valore Ambientale ed artistico" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	152		211,75 €	15.617,70 €	• valorizzazione	
29	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SAN LEO N° 22 PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona A "Di valore Ambientale ed artistico" Conforme	33	121	1	144,61 €	€ 18.220,86	• alienazione	
30	UNITÀ IMMOBILIARE VIA F. VIVO EX MACELLO COMUNALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conforme	22	1390	13	151,84 €	€ 19.131,84	• alienazione	
31	UNITÀ IMMOBILIARE VIA AMILLEI - LOC ROMANDA BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conforme	37	62	1-2	387,34 €	48.804,84 €	• valorizzazione	
32	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	1	296,96 €	37.416,96	• valorizzazione	

33	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	2	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
34	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	3	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
35	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	4	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
36	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	5	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	

37	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	6	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
38	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SALESIANI SNC BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	139	32	526,79 €	66.375,54 €	• valorizzazione	
39	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MESOFUGNA FEDERALISMO DEMANIALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1494	30	309,87 €	39.043,62 €	• alienazione	
40	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MESOFUGNA FEDERALISMO DEMANIALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1494	20	21,07 €	€ 2,654,82	• alienazione	

41	UNITÀ IMMOBILIARE VIA NAZIONALE BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	105	22		Valore di mercato 350.000,00 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	
42	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	1	3		749,52 €	84.321,00 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
43	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB BOSCO ALTO PASCOLO	2	1		224,14 € 709,01 € 28,92 €	25.215,75 € 79.763,63 € 3.253,50 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
44	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB	2	2		67,98 €	7.647,75 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
45	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB BOSCO ALTO	3	1		231,37 € 38,73 €	26.029,13 € 4.357,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
46	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	3	2		97,48 €	10.966,50 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	

47	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB BOSCO ALTO	3	3		638,08 € 144,46 €	71.784,00 € 16.251,75 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
48	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	3	5		3,75 €	421,88 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
49	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	3	6		3,16 €	355,50 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
50	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB	4	2		180,27 €	20.280,38 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
51	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	4	3		62,66 €	7.049,25 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
52	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	5	2		101,62 €	11.432,25 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	

53	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO PASCOLO ARB	5	13		101,62 € 77,47 €	11.432,25 € 8.715,38 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	
54	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO PASCOLO ARB	5	14		172,77 € 154,94 €	19.436,63 € 17.430,75 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	
55	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB PASCOLO	5	15		8,50 € 0,36 €	956,25 € 40,50 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	
56	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO PASCOLO ARB	5	16		618,70 € 77,47 €	69.603,75 € 8.715,38 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	
57	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	20	6		3,76 €	423,00 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
58	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	20	8		885,21 €	99.586,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
59	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	20	9		14,54 €	1.635,75 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	

60	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	1		1,29 €	145,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
61	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	2		0,65 €	73,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
62	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	3		0,29 €	32,63 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
63	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	4		29,86 €	3.359,25 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
64	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	33	1		13,61 €	1.531,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
65	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB PASCOLO CESPUG	33	2		154,94 € 77,72 €	17.430,75 € 8.743,50 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
66	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO ULIVETO	33	3		6,14 € 111,95 €	690,75 € 12.594,38 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	

67	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO CESPUG	36	15		49,10 €	5.523,75 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
68	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	ULIVETO	36	16		78,49 €	8.830,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
69	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	INCOLTO PROD	5	10		4,43 €	498,38 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
70	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	17	1		19,38 €	2.180,25 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
71	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	16	68		118,06 €	13.281,75 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	
72	STADIO COMUNALE E PERTINENZE	IMPIANTO SPORTIVO	24 24 24 24 24 24 24 24	1347 1349 1352 1357 1359 1361 1364 1371				<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	

Considerato che, relativamente al sopraindicato elenco:

- con Determina Dirigenziale n. 252 del 05/10/2023 è stato approvato il BANDO PER L'ALIENAZIONE O LOCAZIONE, A MEZZO DI ASTA PUBBLICA, DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, dal quale è in corso di assegnazione la locazione degli immobili indicati ai n.ri 52, 53, 55 e 56;

nel Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare anno 2023/25, vengono riportati N. 68 immobili come di seguito riportati:

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
1	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	2	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	
2	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	5	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	
3	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	7	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

4	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 8) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
5	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 14) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
6	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 10) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
7	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 16) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
8	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	548	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
9	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	548	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

10	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
11	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
12	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
13	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
14	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (HERMADA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
15	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

16	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
17	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
18	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
19	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
20	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
21	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

22	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
23	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
24	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (HERMADA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
25	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	300	2	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	
26	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	476	5	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	
27	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	476	6	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	

28	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SAN LEO N° 16 PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona A "Di valore Ambientale ed artistico" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	152		211,75 €	15.617,70 €	• valorizzazione	
29	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SAN LEO N° 22 PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona A "Di valore Ambientale ed artistico" Conforme	33	121	1	144,61 €	€ 18.220,86	• alienazione	
30	UNITÀ IMMOBILIARE VIA F. VIVO EX MACELLO COMUNALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conforme	22	1390	13	151,84 €	€ 19.131,84	• alienazione	
31	UNITÀ IMMOBILIARE VIA AMILLEI - LOC ROMANDA BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conforme	37	62	1-2	387,34 €	48.804,84 €	• valorizzazione	
32	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	1	296,96 €	37.416,96	• valorizzazione	

33	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	2	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
34	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	3	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
35	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	4	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
36	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	5	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	

37	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	6	296,96 €	37.416,96 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	
38	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SALESIANI SNC BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	139	32	526,79 €	66.375,54 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	
39	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MESOFUGNA FEDERALISMO DEMANIALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1494	30	309,87 €	39.043,62 €	<ul style="list-style-type: none"> • alienazione 	
40	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MESOFUGNA FEDERALISMO DEMANIALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1494	20	21,07 €	€ 2,654,82	<ul style="list-style-type: none"> • alienazione 	

41	UNITÀ IMMOBILIARE VIA NAZIONALE BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	105	22		Valore di mercato 350.000,00 €		<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	
42	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	1	3		749,52 €	84.321,00 €		<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
43	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB BOSCO ALTO PASCOLO	2	1		224,14 € 709,01 € 28,92 €	25.215,75 € 79.763,63 € 3.253,50 €		<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
44	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB	2	2		67,98 €	7.647,75 €		<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
45	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB BOSCO ALTO	3	1		231,37 € 38,73 €	26.029,13 € 4.357,13 €		<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
46	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	3	2		97,48 €	10.966,50 €		<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	

47	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB BOSCO ALTO	3	3		638,08 € 144,46 €	71.784,00 € 16.251,75 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
48	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	3	5		3,75 €	421,88 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
49	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	3	6		3,16 €	355,50 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
50	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB	4	2		180,27 €	20.280,38 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
51	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	4	3		62,66 €	7.049,25 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
52	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO PASCOLO ARB	5	14		172,77 € 154,94 €	19.436,63 € 17.430,75 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	

53	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	20	6		3,76 €	423,00 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
54	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	20	8		885,21 €	99.586,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
55	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	20	9		14,54 €	1.635,75 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
56	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	1		1,29 €	145,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
57	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	2		0,65 €	73,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
58	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	3		0,29 €	32,63 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
59	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	4		29,86 €	3.359,25 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	

60	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	33	1		13,61 €	1.531,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
61	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB PASCOLO CESPUG	33	2		154,94 € 77,72 €	17.430,75 € 8.743,50 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
62	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO ULIVETO	33	3		6,14 € 111,95 €	690,75 € 12.594,38 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione 	
63	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO CESPUG	36	15		49,10 €	5.523,75 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
64	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	ULIVETO	36	16		78,49 €	8.830,13 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
65	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	INCOLTO PROD	5	10		4,43 €	498,38 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	
66	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	17	1		19,38 €	2.180,25 €	<ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione • alienazione 	

67	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	16	68		118,06 €	13.281,75 €	• valorizzazione	
68	STADIO COMUNALE E PERTINENZE	IMPIANTO SPORTIVO	24	1347				• valorizzazione	
			24	1349					
			24	1352					
			24	1357					
			24	1359					
			24	1361					
			24	1364					
			24	1371					

Si precisa che per il calcolo del valore contabile, sono stati applicati i coefficienti catastali stabiliti dalla legge:

- Fabbricati abitativi con agevolazione prima casa: rendita catastale X 115,5
- Fabbricati appartenenti alle categorie catastali A e C (sono escluse le categorie A/10 e C/1): rendita catastale X 126
- Fabbricati in categoria catastale B: rendita catastale X 176,4
- Fabbricati in categoria catastale A/10 (uffici) e gruppo D: rendita catastale X 63
- Fabbricati in categoria catastale C/1 (negozi botteghe) e gruppo E: rendita catastale X 42,84
- Terreni agricoli: reddito dominicale X 112,5

Sugli alloggi ATERP si è tenuto conto della vetustà, e quindi, è stato applicato l'abbattimento del 20% ai sensi della legge 560 del 24/12/1993.

Si precisa inoltre che, come specificato nell'art.6 del Regolamento Comunale vigente per l'alienazione e la concessione dei beni mobili e immobili comunali, nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni il valore di massima di ogni singolo bene viene determinato dall'Ufficio Patrimonio; detto valore è puramente indicativo e non vincolante per l'Amministrazione comunale. Il valore del bene da porre a base della effettiva procedura di alienazione è quello risultante dalla perizia di stima orientata a determinare il valore di mercato attuale del bene sulla base della ubicazione, della consistenza, della destinazione urbanistica, della appetibilità commerciale, nonché di ogni altro specifico elemento rilevante ai fini estimativi.

Data 15/01/2025

Il Responsabile del Settore - Patrimonio
(Ing. Rosa Greco)

**Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

COMUNE DI BOVA MARINA

CITTA' METROPOLITANA DI RC

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) – PERIODO 2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 151, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, in base al quale “*Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze*”;

Richiamato inoltre l'art. 170 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale testualmente recita:

Articolo 170 Documento unico di programmazione

- 1. Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione. Con riferimento al periodo di programmazione decorrente dall'esercizio 2015, gli enti locali non sono tenuti alla predisposizione del documento unico di programmazione e allegano al bilancio annuale di previsione una relazione previsionale e programmatica che copra un periodo pari a quello del bilancio pluriennale, secondo le modalità previste dall'ordinamento contabile vigente nell'esercizio 2014. Il primo documento unico di programmazione è adottato con riferimento agli esercizi 2016 e successivi. Gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione adottano la disciplina prevista dal presente articolo a decorrere dal 1° gennaio 2015.*
- 2. Il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente.*
- 3. Il Documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.*
- 4. Il documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*
- 5. Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.*

6. *Gli enti locali con popolazione fino a 5.000 abitanti predispongono il Documento unico di programmazione semplificato previsto dall'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*

7. *Nel regolamento di contabilità sono previsti i casi di inammissibilità e di improcedibilità per le deliberazioni del Consiglio e della Giunta che non sono coerenti con le previsioni del Documento unico di programmazione.*

Visto il principio contabile applicato della programmazione all. 4/1 al d.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17, in data 24.02.2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stata disposta la presentazione al Consiglio Comunale del Documento Unico di Programmazione Semplificato per il periodo 2025/2027 (allegato A) ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e in conformità a quanto disposto dal principio contabile applicato della programmazione all. 4/1 al d.Lgs. n. 118/2011, punto 8.4;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2024 è stato disposto il differimento al 28.02.2025 del termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2025/2027 degli enti locali;

Richiamato l'art. 18 del vigente del Regolamento comunale di contabilità armonizzata

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del d.Lgs. n. 267/2000, agli atti con il n. di protocollo 1962 del 24.02.2025

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, e in particolare l'articolo 42;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

1. di approvare il Documento Unico di Programmazione Semplificato per il periodo 2025/2027, deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 17 del 27.02.2025, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
2. di pubblicare il DUPS 2025/2027 sul sito internet del Comune – Amministrazione trasparente, Sezione bilanci;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza connessa all'approssimarsi della scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2025-2027.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) –
PERIODO 2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000))**

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.LGS.VO N.267/2000

Per quanto attiene la regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I AMMINISTRATIVO

F.to (D.ssa Francesca Petrulli)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II FINANZIARIO

F.to (D.ssa Marianna Spataro)

Il Segretario Comunale (art. 97, comma 4 del TUEL)

RESPONSABILE SOSTITUTO DEL SETTORE III TECNICO

F. to (Dott. Pietro Emilio)

Per quanto attiene la regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II FINANZIARIO

F.to (D.ssa Marianna Spataro)

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027
DEL COMUNE DI BOVA MARINA QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma					Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)					
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno			
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrattazione di mutuo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
stanziamenti di bilancio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni della legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
altro	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Il referente del programma

Note

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISITI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027 DEL COMUNE DI BOVA MARINA ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI					
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione acquisto	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-	-	-	-	-	-

il referente del programma
(.....)

(1) breve descrizione dei motivi

Ing. Rosa GRECO

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BOVA MARINA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6.144.519,94	2.902.295,09	31.409.318,00	40.456.133,03
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo		0,00		0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio				
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia				
Totale	6.144.519,94	2.902.295,09	31.409.318,00	40.456.133,03

Il referente del programma
F.to (Ing. Rosa Greco)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda A e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BOVA MARINA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1, D.M. 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
testo	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
9B08000080002	PROGETTO PILOTA FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO PUBBLICO E PRIVATO E DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARENILE PROSPICIENTE L'ABITATO DI BOVA MARINA	SI INTENDE RIPRENDERE L'ESECUZIONE DELL'OPERA PER IL CUI COMPLETAMENTO SONO NECESSARI FINANZIAMENTI AGGIUNTIVI	REGIONALE	2013	1.000.000,00	603.050,00	345.544,00		60%	RESCIS.CONTRATTO	NO	B	NO	PREVISTA NEL PROGETTO	NO	NO	NO
					somma	somma	somma	somma									

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma
F.to (Ing. Rosa Greco)

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c. 2, lettera a), D.M. 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c. 2, lettera b), D.M. 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta corrispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c. 2, lettera c), D.M. 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale)	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BOVA MARINA**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1, art. 191	immobili disponibili ex articolo 21, comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27, D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

Note:

Il referente del programma
F.to (Ing. Rosa Greco)

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/27
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BOVA MARINA**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI	Cod. Int. Amm.ne	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Resp. del proced.	lotto funz.	lav.comp.	codice ISTAT			localizzazioni - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno 2025	Secondo anno 2026	Terzo anno 2026	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)				
																						Importo		Tipologia		
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	residui anni prec	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5	
00277760807202300001	2	I77115000000001	2024	ROSA GRECO	SI	NO	18	080	013	ITF65	RECUPERO	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI RIASSETTO E RECUPERO SITI URBANI	RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO	2		1.000.000,00	342.295,09			1.342.295,00	0,00		0,00			
00277760807202200002	2	I74E16000680003	2021	ROSA GRECO	SI	NO	18	080	013	ITF65	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO - STRADALI	STRADA BOVA-BOVA MARINA	1	2300000	200.000,00				2.500.000,00	0,00		0,00			
00277760807202300003	2	I73H19000380001	2022	ROSA GRECO	SI	NO	18	080	013	ITF65	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO SISMICO	INFRASTRUTTURE SOCIALI - SCOLASTICHE E SOCIALI	MESSA IN SICUREZZA SCUOLA CORRADO ALVARO	1				1.000.000,00		1.000.000,00	0,00					
00277760807202300004	2	I77115000000001	2022	ROSA GRECO	SI	NO	18	080	013	ITF65	RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI - SCOLASTICHE E SOCIALI	RECUPERO LOCALE EX STANDA PER DESTINAZIONE SOCIALE	2		300.000,00	50.000,00			350.000,00	0,00					
00277760807202400005	2	I71B19001060002	2023	ROSA GRECO	SI	NO	18	080	013	ITF65	NUOVA REALIZZAZIONE	IMPIANTI ATTIVITA' PRODUTTIVE	REALIZZAZIONE PORTO	2					21.209.318,00		21.209.318,00	0,00		0,00		
00277760807202300006	2	I71B21007030006	2023	ROSA GRECO	SI	NO	18	080	013	ITF65	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO - STRADALI	RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL LUNGOMARE	1	32.989,83	1.767.010,17	200.000,00			2.000.000,00						
00277760807202300007	2	I71G22000000006	2023	ROSA GRECO	SI	NO	18	080	013	ITF65	ALTRO	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AMBIENTE	ASPROMONTE IN CITTA' - Laboratorio di Sperimentazione Territoriale Ecosostenibile - LSTE: riqualificazione a verde urbano, rigenerazione e inclusione sociale, sviluppo economico*	1	365862,6	2.434.137,40	500.000,00	0,00		3.300.000,00						
00277760807202300008	2	I72F22000350006	2024	ROSA GRECO	SI	NO	18	080	013	ITF65	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SERVIZI ED INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITA'	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO DOCUMENTALE E MUSEO DELLA CULTURA EBRAICA	1			700.000,00	300.000,00		1.000.000,00						
00277760807202300009	2	I75H23000000002	2024	ROSA GRECO	SI	NO	18	080	013	ITF65	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE	REALIZZAZIONE DI RETE FOGNARIA ACQUE NERE IN ZONE PRIVE DI COLLETTAMENTO	2					8.900.000,00							
00277760807202300010	2	I75H23000010002	2024	ROSA GRECO	SI	NO	18	080	013	ITF65	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE	IMPIANTO DI FOGNATURA E SEPARAZIONE DEL COLLETTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE DALLE ACQUE NERE	2			1.110.000,00									
00277760807202500010		I79B08000080002	2025	ROSA GRECO	SI	NO	19	080	013	ITF66	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AMBIENTE	PROGETTO PILOTA FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO PUBBLICO E PRIVATO E DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARENILE PROSPICIENTE L'ABITATO DI BOVA MARINA	1		443.372,37										
																6.144.519,94	2.902.295,09	31.409.318,00		40.456.133,03			0,00			

Note
(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3, comma 5)

Il referente del programma
F.to (Ing. Rosa Greco)

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BOVA MARINA**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
00277760807202300006	I71B21007030006	RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL LUNGOMARE	ROSA GRECO	1.767.010,17	2.000.000,00	URB	1	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO		CENTRALE COMMITTENZA CROTONE	
+Scheda D'IA12	I74E16000680003	STRADA BOVA-BOVA MARINA	ROSA GRECO	200.000,00	200.000,00	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO - STRADALI	1	SI	SI	FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		COMUNE DI BOVA MARINA - PROCEDURA MEPA	
00277760807202300007	I71G22000000006	ASPRONTE IN CITTA' - "Laboratorio di Sperimentazione Territoriale Ecosostenibile - LSTE: riqualificazione a verde urbano, rigenerazione e inclusione sociale, sviluppo economico"	ROSA GRECO	2.434.137,40	3.300.000,00	AMB	1	SI	SI	FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		INVITALIA	
00277760807202300004	I75H19000020001	RECUPERO LOCALE EX STANDA PER DESTINAZIONE SOCIALE	ROSA GRECO	300.000,00	350.000,00	INFRASTRUTTURE SOCIALI - SOCIALI E SCOLASTICHE	1	SI	SI	FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		CENTRALE COMMITTENZA CROTONE	
00277760807202300001	I77115000000001	RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO	ROSA GRECO	1.000.000,00	1.342.295,09	URB	1	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO		CENTRALE COMMITTENZA CROTONE	
00277760807202500010	I79B08000080002	PROGETTO PILOTA FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO PUBBLICO E PRIVATO E DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARENILE PROSPICIENTE L'ABITATO DI BOVA MARINA	ROSA GRECO	443.372,37	443.372,37	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE - PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E ERLUZIONE	1	SI	SI	FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		CENTRALE COMMITTENZA CROTONE	si

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio

Il referente del programma
F.to (Ing. Rosa Greco)

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BOVA MARINA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma
F.to (Ing. Rosa Greco)

CRONOPROGRAMMA INVESTIMENTI

Descrizione investimento	Importo opera	Anno di avvio opera	1° anno			2° anno			3° anno			NOTE
			Competenza	Cassa	Fase	Competenza	Cassa	Fase	Competenza	Cassa	Fase	
RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO	1.342.295,00	2024	1.000.000,00	1.000.000,00	acconto	342.295,00	342.295,00	Saldo				
RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGOMARE	2.000.000,00	2023	1.767.010,17	1.767.010,17	acconto	232.989,83	232.989,83	Saldo				
STRADA BOVA-BOVA MARINA	2.500.000,00	2021	200.000,00	200.000,00	Saldo							
RECUPERO LOCALE EX STANDA PER DESTINAZIONE SOCIALE	350.000,00	2024	300.000,00	300.000,00	Acconto	50.000,00	50.000,00	Saldo				
ASPRMONTE IN CITTA' - "Laboratorio di Sperimentazione Territoriale Ecosostenibile -	3.300.000,00	2023	2.434.137,40	2.434.137,40	Acconto	500.000,00	500.000,00	Saldo				
PROGETTO PILOTA FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO PUBBLICO E PRIVATO E DELLA RIQUALIFICAZIONE	443.372,37	2013	443.372,37	443.372,37	Saldo							
TOTALI	9.935.667,37		6.144.519,94	6.144.519,94	0,00	1.125.284,83	1.125.284,83	0,00	0,00	0,00	0,00	

Il referente del programma
F.to (Ing. Rosa Greco)