



COMUNE DI BOVA MARINA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

*** * * * ***

SETTORE IV LL.PP. - PATRIMONIO

Piazza Municipio, 1 - 89035 Bova Marina (RC)

Centralino tel. 0965.760600 – PEC: ufficiotecnico.bovamarina@asmepec.it

C.F./P.I. 00277760807

[http:// www.comune.bovamarina.rc.it](http://www.comune.bovamarina.rc.it)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023/25

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Con deliberazione del Consiglio Comunale n°2 del 14/03/2022 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2022/2024” comprendente 117 beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione come di seguito elencati:

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	2	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	
2	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	5	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	
3	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	7	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

4	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	1	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
5	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	2	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
6	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	3	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
7	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	4	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
8	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	5	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	

9	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	6	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
10	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	7	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
11	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	8	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
12	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	9	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
13	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	10	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	

14	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	11	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
15	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	12	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
16	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	13	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
17.	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	14	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
18	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	15	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	

19	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	16	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
20	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	17	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
21	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1671	18	216,91 €	20.053,10 €	• alienazione	
22	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 8) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
23	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 14) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

24	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 10) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
25	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 16) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
26	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	548	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
27	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	548	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
28	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	548	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

29	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
30	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
31	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
32	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
33	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (HERMADA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

34	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
35	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
36	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
37	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
38	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

39	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
40	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
41	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
42	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
43	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

44	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (HERMADA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
45	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	300	2	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	
46	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	476	5	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	
47	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	476	6	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	
48	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SAN LEO N° 16 PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona A “Di valore Ambientale ed artistico” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	152		211,75 €	15.617,70 €	• alienazione	
49	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SAN LEO N° 22 PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona A “Di valore Ambientale ed artistico” Conforme	33	121	1	144,61 €	€ 18,220,86	• alienazione	

50	UNITÀ IMMOBILIARE VIA F. VIVO EX MACELLO COMUNALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conforme	22	1390	13	151,84 €	€ 19,131,84	• alienazione	
51	UNITÀ IMMOBILIARE VIA AMILLEI - LOC ROMANDA BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona E "Agricolo" Conformità allo strumento urbanistico generale: NO	37	62	1-2	387,34 €	48.804,84 €	• valorizzazione	
52	UNITÀ IMMOBILIARE LOC. VENA "COMPLESSO RADA AZZURA" BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	22	47	155	17,35 €	2.186,10 €	• valorizzazione	
53	UNITÀ IMMOBILIARE LOC. VENA "COMPLESSO RADA AZZURA" BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	22	47	163	267,27 €	33.676,02 €	• valorizzazione	

54	UNITÀ IMMOBILIARE LOC. VENA "COMPLESSO RADA AZZURA" BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	22	47	164	237,57 €	29.933,82 €	• valorizzazione	
55	UNITÀ IMMOBILIARE LOC. VENA "COMPLESSO RADA AZZURA" BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	22	47	170	15,49 €	1.951,74 €	• valorizzazione	
56	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	1	296,96 €	37.416,96	• valorizzazione	
57	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	2	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	

58	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	3	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
59	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	4	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
60	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	5	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
61	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	6	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	

62	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SALESIANI SNC BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	139	32	526,79 €	66.375,54 €	• valorizzazione	
63	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MESOFUGNA FEDERALISMO DEMANIALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1494	30	309,87 €	39.043,62 €	• valorizzazione • alienazione	
64	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MESOFUGNA FEDERALISMO DEMANIALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1494	20	21,07 €	€ 2,654,82	• valorizzazione • alienazione	
65	UNITÀ IMMOBILIARE VIA NAZIONALE BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	105	22		Valore di mercato 350.000,00 €	• valorizzazione	

66	UNITÀ IMMOBILIARE VIA BORGO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona A "Di valore Ambientale ed artistico" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	34	727		61,56 €	€ 2,637,23	• valorizzazione	
67	UNITÀ IMMOBILIARE VIA VINCENZO LOMBARDO PROPRIETÀ COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	34	280	5	203,90 €	25.691,40 €	• valorizzazione	
68	UNITÀ IMMOBILIARE VIA VINCENZO LOMBARDO PROPRIETÀ COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	34	280	7	321,03 €	40.449,78 €	• valorizzazione	
69	UNITÀ' IMMOBILIARE VIA MESOFUGNA BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	95	20	21,07 €	29.933,82 €	• alienazione	
70	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	BOSCO ALTO	1	3		749,52 €	84.321,00 €	• valorizzazione • alienazione	
71	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB BOSCO ALTO PASCOLO	2	1		224,14 € 709,01 € 28,92 €	25.215,75 € 79.763,63 € 3.253,50 €	• valorizzazione • alienazione	

72	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	2	2		67,98 €	7.647,75 €	• valorizzazione • alienazione	
73	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB BOSCO ALTO	3	1		231,37 € 38,73 €	26.029,13 € 4.357,13 €	• valorizzazione • alienazione	
74	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	BOSCO ALTO	3	2		97,48 €	10.966,50 €	• valorizzazione • alienazione	
75	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB BOSCO ALTO	3	3		638,08 € 144,46 €	71.784,00 € 16.251,75 €	• valorizzazione • alienazione	
76	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	BOSCO ALTO	3	5		3,75 €	421,88 €	• valorizzazione • alienazione	
77	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	BOSCO ALTO	3	6		3,16 €	355,50 €	• valorizzazione • alienazione	

78	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	4	2		180,27 €	20.280,38 €	• valorizzazione • alienazione	
79	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	BOSCO ALTO	4	3		62,66 €	7.049,25 €	• valorizzazione • alienazione	
80	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO	5	2		101,62 €	11.432,25 €	• valorizzazione • alienazione	
81	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO PASCOLO ARB	5	13		101,62 € 77,47 €	11.432,25 € 8.715,38 €	• valorizzazione • alienazione	
82	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	SEMINATIVO PASCOLO ARB	5	14		172,77 € 154,94 €	19.436,63 € 17.430,75 €	• valorizzazione • alienazione	
83	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO ARB PASCOLO	5	15		8,50 € 0,36 €	956,25 € 40,50 €	• valorizzazione • alienazione	

84	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	SEMINATIVO PASCOLO ARB	5	16		618,70 € 77,47 €	69.603,75 € 8.715,38 €	• valorizzazione • alienazione	
84	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO PASCOLO ARB	20	6		3,70 € 0,13 €	416,25 € 14,63 €	• valorizzazione • alienazione	
86	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO ARB	20	8		885,21 €	99.586,13 €	• valorizzazione • alienazione	
87	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO ARB	20	9		14,54 €	1.635,75 €	• valorizzazione • alienazione	
88	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO ARB	28	1		1,29 €	145,13 €	• valorizzazione • alienazione	

89	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO ARB	28	2		0,65 €	73,13 €	• valorizzazione • alienazione	
90	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO ARB	28	3		0,29 €	32,63 €	• valorizzazione • alienazione	
91	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO ARB	28	4		29,86 €	3.359,25 €	• valorizzazione • alienazione	
92	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA	PASCOLO ARB	33	1		13,61 €	1.531,13 €	• valorizzazione • alienazione	
93	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	INCOLTO PROD	5	10		4,43 €	498,38 €	• valorizzazione • alienazione	
94	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	17	1		19,38 €	2.180,25 €	• valorizzazione • alienazione	

95	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO	24	277		0,85 €	95,63 €	• valorizzazione • alienazione	
96	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO	24	1540		0,68 €	76,50 €	• valorizzazione • alienazione	
97	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO	24	1542		0,14 €	15,75 €	• valorizzazione • alienazione	
98	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	ULIVETO	36	156		1,60 €	180,00 €	• valorizzazione • alienazione	
99	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	ULIVETO	36	157		0,59 €	66,38 €	• valorizzazione • alienazione	
100	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	AGRUMETO	24	1357		173,08 €	19.471,50 €	• valorizzazione • alienazione	

101	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	ULIVETO	24	1361		68,15 €	7.666,88 €	• valorizzazione • alienazione	
102	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	ULIVETO SEMINATIVO	26	6		5,58 € 29,19 €	627,75 € 3.283,88 €	• valorizzazione • alienazione	
103	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO ARB ULIVETO	26	7		57,56 € 10,46 €	6.475,50 € 1.176,75 €	• valorizzazione • alienazione	
104	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO ARB ULIVETO	26	9		32,43 € 5,58 €	3.648,38 € 627,75 €	• valorizzazione • alienazione	
105	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: AGIP PETROLI SPA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	621		103,29 €	4.424,94 €	• alienazione	
106	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1817	1	1.663,20 €	104.781,60 €	• alienazione	

107	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1818	1	369,60 €	23.284,80 €	• alienazione	
108	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1819	1	1.663,20 €	104.781,60 €	• alienazione	
109	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1824	1	207,87 €	26.191,62 €	• alienazione	
110	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1824	2	207,87 €	26.191,62 €	• alienazione	
111	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1824	3	207,87 €	26.191,62 €	• alienazione	
112	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1824	4	207,87 €	26.191,62 €	• alienazione	

113	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	ULIVETO	36	156		1,60 €	179,60 €	• valorizzazione • alienazione	
114	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	ULIVETO	36	157		0,59 €	66,38 €	• valorizzazione • alienazione	
115	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	35	502		20,66 €	2.603,16 €	• alienazione	
116	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	35	503	1	151,84 €	19.131,84 €	• alienazione	
117	UNITÀ IMMOBILIARE COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	35	503	2	216,91 €	27.330,66 €	• alienazione	

Considerato che, relativamente al sopraindicato elenco:

- per l'immobile di cui al n. 51 censito al foglio 37 part. 62 sub 1-2 del presente elenco è stata indicata per mero errore zona omogenea "E" e quindi non conforme allo strumento urbanistico, invece risulta zona omogenea "B" e quindi conforme allo strumento urbanistico;
- gli immobili di cui ai n. 27 e 35 rispettivamente censiti al foglio di mappa 24 part. 548 sub 2 e part. 180 sub 3, sono stati alienati in data 30/12/2022;
- il blocco delle Palazzine ISES di cui ai suindicati numeri da 4 a 21, contraddistinte in Catasto al foglio di mappa 24 part. 1671 subb. da 1 a 18, sarà interessato da un intervento di efficientamento energetico dell'involucro edilizio e degli impianti con fondi PNRR nell'ambito dell'intervento "Rifunzionalizzazione degli immobili pubblici attraverso il modello di housing sociale-Rigenerazione urbane delle aree circostanti";
- gli immobili di cui ai n. 52, 53, 54 e 55, censiti rispettivamente al foglio 33 part.47 subb. 155-163-164-170, sono stati assegnati tramite Delibera di G.C. n. 16 del 25/02/2016 e successivo Contratto n. 3 di Repertorio del 09/03/2016 alla Fondazione Marino per l'Autismo ONLUS per lo Svolgimento di attività inerenti il "Progetto vacanze" per bambini;
- gli immobili di cui ai n. 67 e 68, censiti rispettivamente al foglio 34 part.280 subb. 5-7, sono interessati dal Progetto "Aspromonte in Città" inerente gli interventi da inserire nei Piani Urbani Integrati di cui alla Missione 5 – Inclusione e coesione; Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Investimento 2.2 del PNRR;
- gli immobili di cui ai n. 95, 96, 97 sono porzioni di strada pubblica o relitti;
- gli immobili di cui ai n. 66, 69, dal 105 al 112 e dal 115 al 117, mostrano una situazione di disallineamento catastale da regolarizzare;
- gli immobili di cui ai n. 98 e 99 (ripetuti ai n. 113 e 114) fanno parte della corte di pertinenza del Centro Documentale del Parco Archeologico Archeoderi;
- gli immobili di cui ai n. 100 e 101 fanno parte dello Stadio Comunale;

considerato, inoltre, che vengono inseriti i seguenti immobili:

- Terreni nel Comune di Bova contraddistinti al foglio di mappa 33 part. 2 e 3 e foglio di mappa 36 part. 15 e 16;
- Terreno nel Comune di Bova Marina contraddistinto al foglio di mappa 16 part. 68;
- Stadio Comunale e pertinenze;

nel Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare anno 2023/25, vengono riportati N. 72 immobili come di seguito riportate:

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
1	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	2	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	
2	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	5	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	
3	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA FORLI - PALAZZINE ISES PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1670	7	260,29 €	24.050,79 €	• alienazione	
4	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 8) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
5	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 14) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

6	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 10) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
7	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (PASUBIO N° 16) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	547	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
8	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	548	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
9	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	548	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
10	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
11	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B “Residenziale di Completamento” Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

12	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
13	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA I) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	179	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
14	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (HERMADA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
15	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
16	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	180	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
17	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

18	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
19	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
20	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	181	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
21	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	1	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
22	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	2	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
23	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (TRAVERSA III) PROPRIETÀ COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	3	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	

24	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA MESOFUGNA- (HERMADA) PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	182	4	106,65 €	9.854,46 €	• alienazione	
25	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	300	2	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	
26	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	476	5	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	
27	UNITÀ IMMOBILIARE EX ATERP VIA UMBERTO I PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	476	6	123,95 €	11.316,22 €	• alienazione	
28	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SAN LEO N° 16 PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona A "Di valore Ambientale ed artistico" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	152		211,75 €	15.617,70 €	• valorizzazione	
29	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SAN LEO N° 22 PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona A "Di valore Ambientale ed artistico" Conforme	33	121	1	144,61 €	€ 18.220,86	• alienazione	

30	UNITÀ IMMOBILIARE VIA F. VIVO EX MACELLO COMUNALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conforme	22	1390	13	151,84 €	€ 19,131,84	• alienazione	
31	UNITÀ IMMOBILIARE VIA AMILLEI - LOC ROMANDA BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conforme	37	62	1-2	387,34 €	48.804,84 €	• valorizzazione	
32	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	1	296,96 €	37.416,96	• valorizzazione	
33	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	2	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
34	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	3	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	

35	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	4	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
36	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	5	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
37	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MARINA N° 69 BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	576	6	296,96 €	37.416,96 €	• valorizzazione	
38	UNITÀ IMMOBILIARE VIA SALESIANI SNC BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	139	32	526,79 €	66.375,54 €	• valorizzazione	

39	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MESOFUGNA FEDERALISMO DEMANIALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1494	30	309,87 €	39.043,62 €	• alienazione	
40	UNITÀ IMMOBILIARE VIA MESOFUGNA FEDERALISMO DEMANIALE PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	24	1494	20	21,07 €	€ 2,654,82	• alienazione	
41	UNITÀ IMMOBILIARE VIA NAZIONALE BENE CONFISCATO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	Zona B "Residenziale di Completamento" Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	33	105	22		Valore di mercato 350.000,00 €	• valorizzazione	
42	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	1	3		749,52 €	84.321,00 €	• valorizzazione • alienazione	
43	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB BOSCO ALTO PASCOLO	2	1		224,14 € 709,01 € 28,92 €	25.215,75 € 79.763,63 € 3.253,50 €	• valorizzazione • alienazione	

44	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB	2	2		67,98 €	7.647,75 €	• valorizzazione • alienazione	
45	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB BOSCO ALTO	3	1		231,37 € 38,73 €	26.029,13 € 4.357,13 €	• valorizzazione • alienazione	
46	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	3	2		97,48 €	10.966,50 €	• valorizzazione • alienazione	
47	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB BOSCO ALTO	3	3		638,08 € 144,46 €	71.784,00 € 16.251,75 €	• valorizzazione • alienazione	
48	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	3	5		3,75 €	421,88 €	• valorizzazione • alienazione	
49	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	3	6		3,16 €	355,50 €	• valorizzazione • alienazione	

50	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	PASCOLO ARB	4	2		180,27 €	20.280,38 €	• valorizzazione • alienazione	
51	TERRENO COMUNE DI AFRICO PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA 1/2	BOSCO ALTO	4	3		62,66 €	7.049,25 €	• valorizzazione • alienazione	
52	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	5	2		101,62 €	11.432,25 €	• valorizzazione	
53	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO PASCOLO ARB	5	13		101,62 € 77,47 €	11.432,25 € 8.715,38 €	• valorizzazione	
54	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO PASCOLO ARB	5	14		172,77 € 154,94 €	19.436,63 € 17.430,75 €	• valorizzazione	
55	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB PASCOLO	5	15		8,50 € 0,36 €	956,25 € 40,50 €	• valorizzazione	
56	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO PASCOLO ARB	5	16		618,70 € 77,47 €	69.603,75 € 8.715,38 €	• valorizzazione	

57	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	20	6		3,76 €	423,00 €	• valorizzazione • alienazione	
58	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	20	8		885,21 €	99.586,13 €	• valorizzazione • alienazione	
59	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	20	9		14,54 €	1.635,75 €	• valorizzazione • alienazione	
60	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	1		1,29 €	145,13 €	• valorizzazione • alienazione	
61	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	2		0,65 €	73,13 €	• valorizzazione • alienazione	
62	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	3		0,29 €	32,63 €	• valorizzazione • alienazione	
63	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	28	4		29,86 €	3.359,25 €	• valorizzazione • alienazione	

64	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB	33	1		13,61 €	1.531,13 €	• valorizzazione • alienazione	
65	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO ARB PASCOLO CESPUG	33	2		154,94 € 77,72 €	17.430,75 € 8.743,50 €	• valorizzazione • alienazione	
66	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	SEMINATIVO ULIVETO	33	3		6,14 € 111,95 €	690,75 € 12.594,38 €	• valorizzazione	
67	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO CESPUG	36	15		49,10 €	5.523,75 €	• valorizzazione • alienazione	
68	TERRENO COMUNE DI BOVA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	ULIVETO	36	16		78,49 €	8.830,13 €	• valorizzazione • alienazione	
69	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	INCOLTO PROD	5	10		4,43 €	498,38 €	• valorizzazione • alienazione	
70	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	17	1		19,38 €	2.180,25 €	• valorizzazione • alienazione	

71	TERRENO COMUNE DI BOVA MARINA PROPRIETÀ: COMUNE DI BOVA MARINA	PASCOLO	16	68		118,06 €	13.281,75 €	• valorizzazione	
72	STADIO COMUNALE E PERTINENZE	IMPIANTO SPORTIVO	24 24 24 24 24 24 24 24	1347 1349 1352 1357 1359 1361 1364 1371				• valorizzazione	

Si precisa che per il calcolo del valore contabile, sono stati applicati i coefficienti catastali stabiliti dalla legge:

- Fabbricati abitativi con agevolazione prima casa: rendita catastale X 115,5
- Fabbricati appartenenti alle categorie catastali A e C (sono escluse le categorie A/10 e C/1): rendita catastale X 126
- Fabbricati in categoria catastale B: rendita catastale X 176,4
- Fabbricati in categoria catastale A/10 (uffici) e gruppo D: rendita catastale X 63
- Fabbricati in categoria catastale C/1 (negozi botteghe) e gruppo E: rendita catastale X 42,84
- Terreni agricoli: reddito dominicale X 112,5

Sugli alloggi ATERP si è tenuto conto della vetustà, e quindi, è stato applicato l'abbattimento del 20% ai sensi della legge 560 del 24/12/1993.

Si precisa che, come specificato nell'art.6 del Regolamento Comunale vigente per l'alienazione e la concessione dei beni mobili e immobili comunali, nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni il valore di massima di ogni singolo bene viene determinato dall'Ufficio Patrimonio; detto valore è puramente indicativo e non vincolante per l'Amministrazione comunale. Il valore del bene da porre a base della effettiva procedura di alienazione è quello risultante dalla perizia di stima orientata a determinare il valore di mercato attuale del bene sulla base della ubicazione, della consistenza, della destinazione urbanistica, della appetibilità commerciale, nonché di ogni altro specifico elemento rilevante ai fini estimativi.

Data 07/03/2023

Il Responsabile del Settore - Patrimonio
(Ing. Rosa Greco)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa**