



COMUNE DI BOVA MARINA

(Città Metropolitana di Reggio di Calabria)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32

DEL 24/10/2022

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 78 DEL 20712/2021 RELATIVA A ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2022.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **VENTIQUATTRO** del mese **OTTOBRE**, alle ore **18.42** ed in continuazione, convocato regolarmente per determinazione del Presidente del Consiglio, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** di prima convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

COMPONENTI	Pres	Ass.	COMPONENTI	Pres.	Ass.
1 Zavettieri Saverio	X		9 Napoli Maria Luisa	X	
2 Panzera Giovanni Battista	X		10 Zirilli Andrea	X	
3 Plutino Francesco	X		11 Zirilli Michele Camillo Maria		X
4 Autelitano Bruno Salvatore	X		12 Errante Giuseppina		X
5 Favasuli Giuseppe	X		13 Foti Maurizio	X	
6 Orlando Francesco	X				
7 Tuscano Elvira		X			
8 Tuscano Pietro	X				

Presenti n. 11 - Assenti n. 2

Presiede, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, l'Ing. Bruno Salvatore AUTELITANO;
Partecipa alla seduta la dott.ssa Amelia PAGANO MARIANO, Segretario Generale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n. 10 consiglieri su n. 12 consiglieri assegnati, oltre il Sindaco, dichiara valida la seduta consiliare e pone in discussione il 2° punto iscritto all'ordine del giorno premettendo che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art 49 del D.L.vo 18 agosto 2000:

- Il Responsabile del Settore Finanziario ha espresso per quanto concerne il profilo della regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE**, ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt.

49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

- Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario ha espresso per quanto concerne il profilo della regolarità contabile, PARERE FAVOREVOLE, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Relaziona l'assessore al bilancio, Avv. Panzera Giovanni Battista, che espone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore al bilancio, Avv. Panzera Giovanni Battista;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l'art. 42 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 circa le competenze del Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché la regolarità contabile, espressi in via preventiva dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di far propria la proposta di deliberazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di rettificare** la Deliberazione C.C. n. 78 del 20.12.2021 avente ad oggetto "CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N.160)";
3. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Economico-finanziario, per i provvedimenti di competenza;
4. **di disporre** che copia della presente deliberazione venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.

La seduta è sciolta alle ore 18.56.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Bruno Salvatore AUTELITANO

II SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Amelia PAGANO MARIANO

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data _____

Il Responsabile
F.to Piero ALAGNA

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Amelia PAGANO MARIANO

Da: CASTIGLIONE PATRIZIA <patrizia.castiglione@mef.gov.it>
Inviato: giovedì 29 settembre 2022 15:27
A: tributi@comune.bovamarina.rc.it; bovamarina.tributi@libero.it;
icibovamarina@libero.it
Oggetto: Delibera consiliare n. 78 del 20 dicembre 2021 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022
Priorità: Alta

Con riferimento alla delibera consiliare n. 78 del 20 dicembre 2021, inserita da codesto Comune nel Portale del federalismo fiscale in data 26 settembre 2022, e pubblicata dalla scrivente Amministrazione sul sito internet www.finanze.gov.it in data 26 settembre 2022, si fa osservare quanto segue.

I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (*c.d. immobili merce*) – per i quali la delibera in oggetto prevede l'assoggettamento all'imposta municipale propria (IMU) con applicazione dell'aliquota del 2,5 per mille – a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, **sono esenti dall'IMU.**

Si invita, pertanto, codesto Ente a modificare la delibera in disamina, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati in discorso e richiamando espressamente la relativa esenzione dall'imposta.

Il nuovo atto dovrà essere trasmesso mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo.

Distinti saluti

Patrizia Castiglione



Patrizia Castiglione
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale
Via dei Normanni, 5
00184 ROMA
tel. 06-93836791

COMUNE DI BOVA MARINA		
PROT. N.	DATA DI RICEZIONE	
10998	18 OTT 2022	
CAT.	CLASSE	FASC.
UFF.	ADDETTO	



COMUNE DI BOVA MARINA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 78 DEL 20/12/2021 RELATIVA A ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 20.12.2021 sono state confermate per l'anno 2022 le aliquote e detrazioni IMU in vigore per il precedente esercizio per come riepilogate nella seguente tabella

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	6 per mille
Aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019)	2,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019)	1 per mille
Aliquota ordinaria	10,6 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	10,6 per mille
Terreni agricoli	ESENTE
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Dato atto che la stessa è stata pubblicata nel portale del Federalismo fiscale in data 26.09.2022

Vista la comunicazione del MEF in data 29.09.2022 allegata alla presente deliberazione sotto la lettera a) con la quale ai sensi dell'art. 1 comma 751 della L. n. 160/2019 si prevede **che a decorrere dal 1.01.2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita,, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.**

Ritenuto necessario rettificare le aliquote IMU -anno 2022 così come comunicato dal Mef, come segue:

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	6 per mille

Aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019)	ESENTE
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019)	1 per mille
Aliquota ordinaria	10,6 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	10,6 per mille
Terreni agricoli	ESENTE
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

Di rettificare le aliquote IMU -anno 2022 per come, indicato nella seguente tabella:

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	6 per mille
Aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019)	ESENTE
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019)	1 per mille
Aliquota ordinaria	10,6 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	10,6 per mille
Terreni agricoli	ESENTE
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Di demandare al Responsabile del servizio finanziario l'inserimento della presente deliberazione nel Portale del Federalismo Fiscale ;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000:

**RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 78 DEL 20/12/2021 RELATIVA A ALIQUOTE E
DETRAZIONI IMU ANNO 2022**

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.LGS.VO N.267/2000

Per quanto attiene la regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II FINANZIARIO

F.to (D.ssa Marianna Spataro)

Per quanto attiene la regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II FINANZIARIO

F.to (D.ssa Marianna Spataro)