



COMUNE DI ALTOFONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Paese dell'Acqua e dell'Olio

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA GESTIONE IN VIA ECCEZIONALE E
TEMPORANEA
“**AREA SPORTIVA RECUPERO BRUNO
SALVATORE**”
DEL COMUNE DI ALTOFONTE

Il Responsabile del 3° Settore
UFFICIO TECNICO – PATRIMONIO IMMOBILIARE

Vista la Determinazione 3° Settore n°54 del 08/02/2023

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della deliberazione di deliberazione di GM n.102 del 18/11/2022, l'Amministrazione Comunale di Altofonte intende affidare **in via eccezionale e temporanea** in concessione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. B), del *Regolamento d'uso e gestione degli impianti sportivi comunali* – così come modificato dalla deliberazione di CC n.43 del 28/07/2015 i.e. – ai seguenti soggetti, anche non iscritti all'albo comunale delle associazioni:

- *Associazioni e Società sportive regolarmente iscritte all'Albo comunale delle associazioni;*
- *Federazioni Sportive riconosciute dal CONI;*
- *Federazioni Sportive riconosciute dal CIP (Comitato Italiano Paraolimpico).*
- *Enti di promozione sportiva;*
- *Società e Cooperative di servizi per attività sportive, formative, ricreative, amatoriali e culturali;*
- *Etc.*

in possesso dei requisiti prescritti nel presente bando: “**AREA SPORTIVA RECUPERO BRUNO SALVATORE**”.

L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto ai Concessionari, come risulterà da apposito verbale di consegna.

Il Responsabile del Settore 3°, eventualmente coadiuvato da uno o più collaboratori specificamente individuati, provvederà ad istruire le istanze di assegnazione dell'impianto e a sottoporre alla Giunta una proposta tecnica, corredata da una relazione illustrativa.

La Giunta Comunale, con propria delibera, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. b. del Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali provvederà ad assegnare l'Area in questione, sulla base della proposta e della relazione illustrativa predisposte dal Responsabile del



AVVISO PUBBLICO

Settore 3°.

MODALITÀ E FINALITÀ

Il presente **Avviso** ha la finalità di individuare, ai sensi e per gli effetti del vigente *Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali*, l'associazione e/o le associazioni, o il soggetto, in grado di sostenere e promuovere, singolarmente o unitariamente, l'utilizzo sistematico dell'Area Sportiva in epigrafe.

Nel caso di affidamento della gestione a più di una associazione sportiva e/o soggetto, dovrà essere individuato un unico soggetto quale referente del rapporto di concessione con il Comune.

Nel caso di affidamento della gestione dei medesimi spazi a più di un soggetto, dovrà essere individuato un unico soggetto quale referente del rapporto di concessione con il Comune.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 3 del *Regolamento*, così come da ultimo definiti dalla deliberazione di GM n.6 del 13/01/2023, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- che non abbiano subito procedure fallimentari e/o concorsuali;
- che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione o comunque in una qualsiasi situazione di contenzioso civile, amministrativo, penale, tributario con il Comune di Altofonte;
- che non abbiano utilizzato gli impianti in maniera scorretta e/o risultino morosi dei versamenti delle tariffe nei confronti della Amministrazione Comunale.

CRITERI

La concessione sarà effettuata in favore dei soggetti che abbiano inoltrato formale domanda di concessione della gestione e che abbiano i requisiti per partecipare al presente Avviso.

I criteri di scelta delle associazioni cui assegnare la gestione dell'Area sportiva sono stabiliti dall'art. 11 del vigente *Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali*, come di seguito riportati:

1. Numero degli atleti tesserati;
2. Anni di attività del sodalizio;
3. Livello campionati cui partecipa il sodalizio;
4. Risultati agonistici ottenuti;
5. Attività di promozione dello sport tra i giovani in età scolare.

Nel caso in cui l'assegnazione avvenga in favore di più soggetti, la individuazione degli spazi per lo svolgimento delle singole attività sportive, e le fasce orarie di utilizzo per i singoli soggetti, sarà di esclusiva competenza del soggetto concessionario che resta comunque obbligato alla relativa comunicazione a questo Settore competente.

In ogni caso i soggetti concessionari sono tenuti a:



AVVISO PUBBLICO

- a)** assicurare che l'uso degli spazi per le attività sportive abbia luogo con la dovuta diligenza, affinché venga tutelata la salute e la sicurezza pubblica. All'uopo i concessionari assumono ogni responsabilità in merito;
- b)** assicurare la libera e piena disponibilità degli spazi per le attività sportive per le necessità del Comune ogni qualvolta se ne abbia la necessità di utilizzo;
- c)** assicurare lo svolgimento di attività sportive in favore delle seguenti categorie di utenti:
- giovani fino a 17 anni di età;
 - giovani da 18 anni compiuti fino a 30 anni;
 - adulti oltre 30 anni di età;
 - Anziani, oltre 65 anni di età,
 - utenti da sottoporre a terapie riabilitative;
 - sportivi disabili.

REGOLAMENTAZIONE DEL RAPPORTO – OBBLIGHI E DURATA

L'utilizzazione e la gestione dell'Area sportiva sarà disciplinata da apposita Convenzione che regolerà il rapporto tra le parti.

Al fine di coprire le spese di gestione, per la **fruizione del campo di Paddle**, - l'affidatario avrà facoltà di applicare una **tariffa oraria massima di € 20,00**, comprensiva di noleggio di racchette e palline.

Secondo quanto stabilito nella deliberazione di GM n.102 del 18/11/2022:

- la Convenzione di gestione **avrà durata dalla data di affidamento alla data di inizio dei lavori di completamento** dell'intervento di riqualificazione dell'Area sportiva, come da cronoprogramma;
- l'affidatario non dovrà pagare alcun canone al Comune per la gestione, ma dovrà assicurare funzionalità, integrità, pulizia, cura, manutenzione e sorveglianza dell'intero spazio, inclusa zona fitness, il campo da calcio a 5 e tutte le parti interne;
- l'affidatario dovrà consentire la libera fruizione dell'intera area a chiunque ne faccia richiesta, assicurando, oltre la assoluta gratuità, anche parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, nonché il rispetto di quanto previsto dal regolamento (eccetto per la fruizione del campo di Paddle – secondo quanto previsto sopra);
- l'uso dell'impianto, ivi compresi il campo di calcio a 5 e il campo di Paddle, sarà consentito soltanto durante le ore di luce solare, restando assolutamente vietato l'uso nelle ore serali e notturne;
- la corretta e regolare gestione provvisoria dell'impianto, desumibile dall'assenza di reclami da parte degli utenti, o di contestazioni da parte degli uffici competenti, potrà essere valutata come criterio preferenziale, in caso di parità di punteggio, nella successiva procedura ad evidenza pubblica, che sarà indetta, al completamento dei lavori, per l'individuazione dell'affidatario ordinario dell'impianto.

L'eventuale utilizzo di spazi pubblicitari, e qualsiasi altra risorsa, diversa da quella derivante dall'utilizzo degli spazi per finalità sportive, è gestito in via esclusiva dal Comune di Altofonte, secondo le modalità che saranno specificate nella convenzione.



COMUNE DI ALTOFONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Paese dell'Acqua e dell'Olio

AVVISO PUBBLICO

Le eventuali iniziative pubblicitarie di sponsor di attività sportive negli appositi spazi, comportano una compartecipazione del Comune sulle somme a tale titolo corrisposte, secondo quanto stabilito dai regolamenti comunali.

Il concessionario dovrà trasmettere con periodicità semestrale l'elenco delle ditte proprie che sponsorizzano le attività associative.

In ogni caso, il concessionario dovrà prendere atto che qualsiasi attività sportiva o di pubblico spettacolo connessa alle attività sportive stesse non potrà essere autorizzata stante l'affidamento della gestione in via eccezionale e temporanea.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Gli interessati dovranno presentare:

PLICO A – “DOCUMENTAZIONE”:

istanza di partecipazione, in busta chiusa, sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'“AREA SPORTIVA RECUPERO BRUNO SALVATORE”

SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO–PATRIMONIO IMMOBILIARE

indirizzata al Responsabile del Settore 3°, debitamente sottoscritta, allegando fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in cui si dichiara, con autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- le generalità (cognome, nome, luogo e data nascita e residenza) del legale rappresentante del soggetto proponente;
- denominazione e sede legale, nonché copia dell'atto costitutivo e dello statuto della forma giuridica assunta dal proponente;
- titoli di studio posseduti dal legale rappresentante e dai collaboratori/volontari di cui il soggetto proponente si avvale o intende avvalersi nella gestione del Centro, con esatta denominazione dell'Istituto che li ha rilasciati e l'anno di conseguimento;
- godimento diritti civili e politici del legale rappresentante ed il comune ove sono iscritti nelle liste elettorali, ovvero i motivi della non iscrizione o cancellazione dalle liste elettorali;
- di non aver subito condanne a pene detentive per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo ad anni tre, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale (art. 5, comma 2, D.lgs. n. 114/1998);
- di non essere sottoposti a misure di prevenzione o di sicurezza, né essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza (art. 5, comma 2, D.lgs. n. 114/1998);
- che non abbiano subito procedure fallimentari o altre procedure concorsuali (art. 5, comma 2, D.lgs. n. 114/1998);
- di non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia;



COMUNE DI ALTOFONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Paese dell'Acqua e dell'Olio

AVVISO PUBBLICO

- l'indicazione del regime fiscale cui il proponente è assoggettato;
- di avere preso visione dello stato di fatto della struttura in cui realizzare il progetto.

dovranno, altresì, **allegare alla domanda i seguenti documenti** che potranno essere sostituiti da dichiarazione e/o autocertificazione ex D.P.R. n. 445/2000:

- copia conforme all'originale degli atti costitutivi;
- copia del verbale d'assemblea o dell'organo competente dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante del soggetto richiedente;
- la documentazione relativa al riconoscimento di affiliazione alla rispettiva federazione sportiva nazionale riconosciuta dal CONI con dichiarazione relativa all'attività sportiva svolta nell'ultimo triennio;
- la documentazione relativa all'iscrizione del soggetto proponente al registro del CONI.

RISERVE PARTICOLARI DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Comune di Altofonte si riserva di disporre dell'intero immobile e sue pertinenze per specifici interessi di natura pubblica, previo congruo avviso al concessionario e senza corrispettivo alcuno, e comunque secondo quanto previsto nello schema della convenzione.

GARANZIE

Il Comune di Altofonte è escluso da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da incidenti subiti da atleti ed utenti, fruitori degli spazi per le attività sportive svolte nell'“Area Sportiva Recupero Bruno Salvatore”. Pertanto, il “Concessionario” assume pienamente e incondizionatamente l'onere della responsabilità civile e penale verso terzi, derivante dal mancato rispetto delle prescrizioni di legge e regolamenti inerenti all'esercizio dell'attività sportiva, salvo facoltà di rivalsa verso l'autore dell'inadempienza o danno. Al riguardo il Comune di Altofonte è escluso da ogni e qualsiasi responsabilità.

A tal fine, pena di risoluzione unilaterale, il Concessionario dovrà assolvere gli obblighi di assicurazione nelle modalità e nei termini previsti dalla legge e predisporre apposita comunicazione visibile al pubblico.

Il Concessionario, pena la risoluzione unilaterale della convenzione, si obbliga a rispettare le disposizioni vigenti in materia di lavoro subordinato, sicurezza e utilizzo di collaboratori e/o volontari, assumendo ogni relativo onere economico, assicurativo e previdenziale.

Il Concessionario dovrà dotarsi di apposita copertura assicurativa per ogni danno subito da propri associati o atleti che utilizzano l'impianto sportivo concesso in gestione nell'esercizio di attività sportive. Al riguardo il Comune di Altofonte è escluso da ogni e qualsiasi responsabilità.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti aventi titolo in base alle vigenti disposizioni normative, qualora interessati, devono far pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 20 febbraio 2023 al Protocollo del Comune di Altofonte**, a mezzo del servizio postale, a mano, o via Pec alla mail protocollo@pec.comune.altofonte.pa.it, un'istanza di partecipazione sottoscritta, indirizzata al Responsabile del Settore 3° - UTC – Patrimonio Immobiliare.



COMUNE DI ALTOFONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Paese dell'Acqua e dell'Olio

AVVISO PUBBLICO

È possibile chiedere informazioni sulle attività oggetto del presente avviso presso i seguenti uffici:

3° Settore – Ufficio Tecnico – Patrimonio Immobiliare – Via Silvio Bocconi n. 6, tel. 091.6648418 - posta elettronica: salvo.butera@comune.altofonte.pa.it

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio, nonché sul sito ufficiale del Comune:
www.comune.altofonte.pa.it

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

(arch. Salvatore Butera)

*Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'arch. Salvatore Butera – Pz. Falcone-Borsellino
Tel. 091.6648215 - Fax 091.66.40.257 - posta elettronica salvo.butera@comune.altofonte.pa.it*